

May 15, 2025

To, Corporate Relationship Department BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001 BSE Scrip Code: 532749	To, Listing Department National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 NSE Symbol: ALLCARGO
--	--

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement pertaining to NCLT Order for admission of petition and hearing date

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the “**Listing Regulations**”) read with Part A of Schedule III of the Listing Regulations, please find enclosed herewith the copies of advertisement published in newspapers i.e. Business Standard (English) as Annexure I and Navshakti (Marathi) as Annexure II, on Thursday, May 15, 2025.

The above information shall be made available on the Company's website www.allcargologistics.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Allcargo Logistics Limited**

Swati Singh
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A20388

Encl: a/a

ALLCARGO LOGISTICS LIMITED

Allcargo House, 6th Floor, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098. Maharashtra. India.
T: +91 22 6679 8110 | www.allcargologistics.com | CIN: L63010MH2004PLC073508 | GSTN: 27AACCA2894D1ZS
e-mail id: investor.relations@allcargologistics.com



CIN : L24200MH1986PLC039836

Regd. Office : Dina Building, 1st Floor, 53, Maharshi Karve Road, Marine Lines (East), Mumbai 400 002.Tel:022-22001928

e-mail : investors@gblinfra.com web-site : www.ganeshbenzoplast.com

Extract Of Statement Of Audited Standalone And Consolidated Financial Results For The Quarter And Year Ended March 31, 2025

Sr No	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter Ended			Year Ended		Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income From Operations	575.57	550.19	602.47	2,154.01	2,267.15	999.34	892.24	1,462.64	3,743.11	4,770.77
2	Net Profit for the period (before tax and Exceptional items)	243.50	212.85	220.52	861.92	815.73	285.85	242.41	208.96	966.53	839.91
3	Net Profit for the period (before tax and after Exceptional items)	(200.28)	212.85	220.52	418.14	815.73	(161.46)	242.41	208.96	519.22	839.91
4	Net Profit for the period (after tax and after Exceptional items)	(158.58)	161.48	161.90	307.25	606.25	(131.92)	183.89	142.91	380.86	614.41
5	Total Comprehensive Income for the period	(158.13)	153.46	165.38	300.61	609.47	(131.79)	174.42	146.18	373.97	616.86
6	Equity Share Capital(Face value of Re.1/- each)	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99	71.99
7	Reserve excluding Revaluation reserves as shown in the audited balance sheet				5,223.41	4,922.80				5,311.39	4,944.17
8	Earning Per Share (of Re. 1/- each) (not annualised) (after Exceptional items)										
	a) Basic	(2.20)	2.24	2.31	4.27	8.95	(1.83)	2.55	2.03	5.29	9.07
	b) Diluted	(2.20)	2.24	2.31	4.27	8.95	(1.83)	2.55	2.03	5.29	9.07

Notes:

1

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and year ended on March 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results are available on the Company's website , www.ganeshbenzoplast.com and and Stock Exchanges website. www.bseindia.com and www.nseindia.com

2

The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on May 14, 2025.

By Order of the Board of Directors
For Ganesh Benzoplast Limited
Sd/-
(Rishi Pilani)
Chairman& Managing Director
(DIN 00901627)



PLACE : MUMBAI
DATE:- May 14, 2025

LOST

It is notified that an original bond certificate of India Infrastructure Finance Company Limited. (A Government of India Enterprise), Series: 2A, Certificate No.: 200028, ISIN: INE787H07396; Registered Folio No. IIM0200028; No. of Bonds: 1000 (One Thousand Only), Distinctive No(s): 0000076601-0000076600 issued in favour of Jap Infracon Pvt. Ltd., Mumbai- 400053 has been lost/misplaced. Police complaint has been registered online on 05.05.2025. Finder may send the certificates to the registered office address i.e.:-

B-102, TWINKLE APARTMENT, LOKHANDWALA COMPLEX, NEW LINK ROAD, ANDHERI (WEST), MUMBAI- 400053

Date: 15.05.2025
Place: Mumbai

For JAP Infracon Private Limited
Sd/-
Jaikishan Lakhiprasad Bhagchandka
Director

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK
(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)
TENDER NOTICE

Andhra Pradesh Grameena Bank has floated a Notice Inviting Tender(NIT) for the **Staff Group Term Life Insurance Policy for the period from 27-05-2025 to 26-05-2026.** For details visit Bank website www.apgb.bank/tenders.

Place : Guntur, AP.
Date : 14-05-2025

General Manager, H.O., Guntur.
Contact No. 9182564144

Allcargo Logistics Limited
(CIN: L63010MH2004PLC073508)
Regd. Office: 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098
Phone: +91 22 66798110
Website: www.allcargologistics.com
Email: investor.relations@allcargologistics.com

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH, AT MUMBAI
COMPANY SCHEME PETITION CP (CAA) 80/MB/2025
IN
COMPANY APPLICATION NO. C.A.(CAA)/235/MB/2024
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013;
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 - 232 READ WITH SECTIONS 52 AND 66 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS, IF ANY, OF THE COMPANIES ACT, 2013 READ WITH COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016
AND

In the matter of Composite Scheme of Arrangement between Allcargo Logistics Limited ("Allcargo" or "Transferee Company 2" or "Demerged Company") and Allcargo Supply Chain Private Limited ("Transferor Company 1" or "ASCPL"), a wholly owned subsidiary of the Demerged Company, Gati Express & Supply Chain Private Limited ("Transferor Company 2" or "GESCP"), Allcargo Gati Limited ("Transferee Company 1" or "Transferor Company 3" or "Gati") and Allcargo Worldwide Limited (Formerly known as Allcargo Ecu Limited - change of name w.e.f. May 09, 2025) ("Resulting Company" or "AWL"), a wholly owned subsidiary of the Demerged Company and their respective shareholders (the "Scheme")

Allcargo Logistics Limited (CIN: L63010MH2004PLC073508), having its registered office at 6 th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, Maharashtra, India.	... Petitioner Company 1/ First Applicant Company Demerged Company / Transferee Company 2
Allcargo Worldwide Limited (Formerly known as Allcargo Ecu Limited) CIN: U52220MH2023PLC408966, having its registered office at 6 th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Vidyanageri, Mumbai 400098, Maharashtra, India.	... Petitioner Company 2/ Second Applicant Company/ Resulting Company
Allcargo Supply Chain Private Limited CIN: U45200MH2008PTCT179557 having its registered office at 6 th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, Maharashtra, India.	... Petitioner Company 3/ Third Applicant Company/ Transferor Company 1
Gati Express & Supply Chain Private Limited CIN: U62200MH2007PTC390900, having its registered office at 4 th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400098	... Petitioner Company 4/ Fourth Applicant Company/ Transferor Company 2
Allcargo Gati Limited CIN: L63011MH1995PLC420155, having its registered office at 4 th Floor B Wing Allcargo House, CST Road Kalina Santacruz East, Vidyanageri, Mumbai, Maharashtra, India, 400098	... Petitioner Company 5 / Fifth Applicant Company/ Transferee Company 1/ Transferor Company 3

NOTICE OF JOINT PETITION

Notice is hereby given that a Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; for the sanction of Composite Scheme of Arrangement between Allcargo Logistics Limited ("Allcargo" or "Transferee Company 2" or "Demerged Company") and Allcargo Supply Chain Private Limited ("Transferor Company 1" or "ASCPL"), a wholly owned subsidiary of the Demerged Company, Gati Express & Supply Chain Private Limited ("Transferor Company 2" or "GESCP"), Allcargo Gati Limited ("Transferee Company 1" or "Transferor Company 3" or "Gati") and Allcargo Worldwide Limited (Formerly known as Allcargo Ecu Limited) ("Resulting Company" or "AWL"), a wholly owned subsidiary of the Demerged Company and their respective shareholders (the "Scheme") presented by the Petitioners before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") and was admitted by the Hon'ble NCLT on April 30, 2025. The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on July 2, 2025 in the morning at 10:30 or soon thereafter before Bench V of NCLT Mumbai Bench.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said petition, he/she/they should send to the undersigned Authorized Representative at below mentioned address, the notice of his/her/their intention signed by him/her/them or his/her/their advocate, not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by the Petitioner's Authorized Representative to any person requiring the same on payment of the prescribed fees for the same.

Dated this 14 May of 2025

Ravi Jakhra Group Chief Strategy Officer For Petition Company 1, For Petition Company 2, For Petition Company 3 Tel: +91 22 6679 8110 Email: investor.relations@allcargologistics.com	Bhardwaj Pandya Group Legal Head For Petition Company 4, For Petition Company 5 Tel: +91 22 6679 8110 Email: investor.services@allcargologistics.com
Registered Address: Allcargo House, 6 th Floor, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098, Maharashtra, India.	Registered Address: 4th Floor, Allcargo House, CST Road Kalina Santacruz East, Vidyanageri Mumbai, 400098.

APPENDIX - 16
NOTICE

SHRI. SHRIKANT PARSHURAM MULYE was the member of the SHIV SADHANA CO-OP. HSG. SOC. LTD., having address at Hutatma Chaphekar Bandhu Marg, Mulund (East), Mumbai – 400 081 and holding Flat No. A/102 in the building of the Society. SHRI. SHRIKANT PARSHURAM MULYE died on 21/03/2025 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proof in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of share and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors in the office of the society/with the secretary of the society on Saturday morning 11.00 A.M. to 12.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai
Date: 15/5/2025

For and on behalf of
SHIV SADHANA CO-OP.
HSG.SCTY.LTD.,
Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificates for the under mentioned Equity Shares of Control Print Limited, C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai 400059 have been lost / misplaced and the holder Geeta Holani of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificates.

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date 15 May 2025 else the Company will proceed to issue duplicate certificates to the aforesaid applicant without any further intimation. **Folio No: 0211662**

No of Shares	Distinctive Nos	Certificate Nos
	From	To
100	1921001	1921100
100	2151301	2151400
100	2318001	2318100
100	2352901	2353000
100	2354201	2354300
100	2421001	2421100
100	2422801	2422900
100	2443301	2443400
100	2510901	2511000
100	2563301	2563400
100	2932401	2932500
100	2948701	2948800
100	3154401	3154500
100	3393601	3393700
100	3393701	3393800
100	3400701	3400800
100	3521201	3521300
100	3544001	3544100
100	3628101	3628200
100	3686201	3686300
100	3758401	3758500
100	3768701	3768800
1100	10575826	10576925

Name of Shareholder: Geeta Holani **Date:** 15/05/2025
Name and Registered Office address of Company: Control Print Limited, C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra 400059

LOST

It is notified that an original bond certificate of India Infrastructure Finance Company Limited (A Government of India Enterprise), Series: 2A, Certificate No.: 200029, ISIN: INE787H07396; Registered Folio No. IIM0200029; No. of Bonds: 1000 (One Thousand Only), Distinctive No(s): 0000076601-0000076600 issued in favour of Jap Overseas Pvt. Ltd., Mumbai- 400053 has been lost/misplaced. Police complaint has been registered online on 05.05.2025. Finder may send the certificates to the registered office address i.e.:-

B-102, TWINKLE APARTMENT, LOKHANDWALA COMPLEX, NEW LINK ROAD, ANDHERI (WEST), MUMBAI- 400053

Date: 15.05.2025
Place: Mumbai

For JAP Overseas Private Limited
Sd/-
Jaikishan Lakhiprasad Bhagchandka
Director

APAR Industries Limited
(CIN : L91110GJ1989PLC012802)
Registered Office : 301, Panorama Complex, R. C. Dutt Road, Vadodara - 390 007 (Gujarat), India.
Tel. No. : (0265) 6178700, 6178709, 2339906 **E-mail :** com.sec@apar.com **URL :** www.apar.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025

₹ in crore

Particulars	Consolidated Results			
	Quarter ended		Year ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
Total Income from operations	5,209.76	4,455.11	18,581.21	16,152.98
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	340.09	321.61	1,105.76	1,106.46
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	340.03	321.62	1,105.64	1,105.85
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	249.97	236.22	821.30	825.11
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	263.03	212.45	829.47	806.14
Equity Share Capital	40.17	40.17	40.17	40.17
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet as on 31st March	--	--	4,463.37	3,836.26
Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
Basic and Diluted (in ₹)	62.23	60.97	204.47	212.10

Notes :

- The said Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its Meeting held on 14th May 2025.
- Additional information on Standalone financial results is as follows :**

Particulars	Quarter ended		Year ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
Total Income from Operations	4,980.63	4,225.59	17,552.26	15,109.28
Profit before tax	332.47	322.30	1,072.82	1,099.41
Profit for the period	244.27	238.44	793.67	823.28
Total Comprehensive income (after tax)	258.05	214.16	798.56	802.33

3) The above is an extract of the detailed format of Statement of standalone and consolidated financial results filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Statement of standalone and consolidated financial results are available on the Stock Exchange websites www.bseindia.com (Scrip Code - 532259) and www.nseindia.com (Scrip Symbol - APARINDS) and on Company's website at the weblink : https://apar.com/wp-content/uploads/2025/05/Outcome-of-Board-Meeting_Results-fy25.pdf

4) The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Place : Mumbai
Date : 14th May, 2025

For APAR Industries Limited
Sd/-
Kushal N. Desai
Chairman & Managing Director
DIN : 00008084

APNA SAHAKARI BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)
Regd. Office :- Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai - 400 014.
Corporate Office :- Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai - 400 012.
Tel :- 022-24164860 / 2410 4861-62/2411 4863
Fax 022-24104680 **Email :-** corporateoffice@apnabank.co.in,
Website :- www.apnabank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE

Sale of Immoveable Secured Assets on "As is where is and whatever there is" basis in Terms of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name	Property Description	Outstanding	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bid Increase Amount
M/s. Nyasa Enterprises. – Mr. Sandeep Lalchand Bhansali. (Partner / Mortgage), Mrs. Reena Sandeep Bhansali. (Partner / Mortgage), Mrs. Gurpreet Kaur Bilku. (Guarantor), Mr. Upendra Manohar Wadekar. (Guarantor)	Residential Premises at Flat No. 2104, 21st Floor, C Wing, Tierra CHS. Casa Univis, Loda Splendor, Bhayandar Pada, Thane West – 400 615 (Admesuring Carpet Area 838 Sq. Ft.)	Rs.8,91,60,972.38 (Rupees Eight Crore Ninety One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Seventy Two and Paise Thirty Eight Only) as on August 31st,2023	Rs. 80,60,000/-	Rs. 8,06,000/-	Rs. 1,00,000/-

TERMS & CONDITIONS

* Statutory Dues such as Property Taxes, Sales Tax, Excise Dues, Cess Charges, Charges for documents, transfer fee, Conveyance, Stamp Duty, Registration Fee, etc., If any shall be borne by the Successful Tenderer Alone

- Sale is strictly subject to the terms & condition incorporated in this advertisement and the prescribed Tender Document and the SARFAESI Act read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Tender forms can be obtained from Apna Sahakari Bank Ltd. Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.RAO Road, Parel, Mumbai-400012, upto **27.05.2025 between 11.00 a.m. To 5.00 p.m.** from Monday to Friday.
- Inspection: **On 21.05.2025 from 11.00 am to 5.00 p.m.** After due intimation to and confirmation from Apna Sahakari Bank Ltd. It is to be noted that not more than one inspection per Tenderer will be permitted .
- The interested bidders shall submit their EMD 10 % of Reserve Price through NEFT/ RTGS before **05.00 PM on 29.05.2025** in the Account no. 002999200000032 Sale of property under SARFAESI Act account of M/s. Nyasa Enterprises For Account with Apna Sahakari Bank Ltd., Head Office, Parel Mumbai -12 : IFSC Code :ASBL0000002. Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.
- Tenders will be opened at **5.00 p.m. On 30.05.2025** at Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai - 400 012 when the tenderer may remain present and if necessary raise their offer. Unsuccessful tenderer will not get any interest on EMD.
- The borrower / Guarantor(s) may, if desired, also participate in the tender process for the secured assets subject to compliance of the terms and conditions contained herein and in the tender document.
- The successful bidders/offers should deposit 25% of the bid amount immediately by the next day or such extended time permitted by the Authorised Officer & balance within 15 days from the date of opening the tender.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening to offer or such extended time permitted by the Authorised Officer in cash or DD or by RTGS/NEFT, the deposited amount should be forfeited.
- Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone /cancel the auction without assigning any reason thereof.
- After opening the tenders, the intended bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised Officer to have inter- se bidding among themselves to enhance offer price.
- Inspection of the properties will be permitted at site on date & time mentioned above.
- This is also notice to the Borrower / Guarantors of the aforesaid loan in respect of the sale of the above mentioned secured assets.
- To the best of knowledge of the Authorised Officer, encumbrances or other charges over the property put to sell are not known. However, the intending bidders should independently enquire get satisfied about the charges, right and claims, authority, debt etc. affecting the property.

Note :- Authorised Officer of Apna Sahakari Bank has taken physical possession under sub section rule 14 of Sarfaesi Act 2002.

For details of the property, tender forms and terms and conditions, please call at 24104861, 24104862, 24112065 Ext. 108, 109, 111. Mob no. 9220506835

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrowers/ guarantors are hereby notified that provision of Sub Section 8 of Sec, 13 of SARFAESI Act they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues / costs/ charges and expenses at any time within 15 days from the date of publication of this auction notice, failing which the property will be auctioned / sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost,

Date : 15.05.2025
Place: Thane

Sd/-
Authorized Officer,
Apna Sahakari Bank Ltd.

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodra, Gujarat. Pin- 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051
Regional Office: ICICI Bank Limited, NBCC Place, Pragati Vihar, New Delhi- 110 003

PUBLIC NOTICE – E-AUCTION FOR ASSIGNMENT OF FINANCIAL ASSETS

In terms of the policy of ICICI Bank Limited ("ICICI Bank") on Transfer of Stressed Loans and in line with the regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites EOI from interested Scheduled Commercial Banks/ Small Finance Banks/ARCs/NBFCs/Is for purchase of two Non-Performing Asset ("Financial Assets") on the terms and conditions indicated herein under "Swiss Challenge Method". It is hereby clarified that confirmation of the name of successful bidder will be subject to final approval by the competent authority of ICICI Bank

Base Bid Price	Term of sale	Minimum Mark up
₹ 55.0 million	100% Cash basis	5.00% on Base Bid

Schedule for E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1	Submission of Expression of Interest ("EOI")	May 19, 2025 latest by 5:00 P.M.
2	Execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if not already executed with ICICI Bank)	May 21, 2025 latest by 4:00 P.M.
3	Release of Offer Document along with Preliminary Information Memorandum ("PIM")	By May 21, 2025
4	Access to data room for due diligence	May 22, 2025 to June 05, 2025
5	Submission of Bid Form	June 06, 2025 latest by 5:00 P.M.
6	Process of e-bidding	June 09, 2025 From 11:00 A.M. to 12:00 P.M. with auto extension of five minutes till sale is completed

TERMS & CONDITIONS

- The auction for the Financial Assets is under "Swiss Challenge Method", based on an existing offer in hand, who will have the right to match the highest bid. In case no bid is received which crosses the minimum mark up, Base Bid will be designated as the winning bid if it qualifies as per terms and conditions stipulated.
- The sale of aforesaid Financial Asset(s) is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", and "Without Recourse Basis".
- The e-bidding process, if required, will be conducted through M/s e-Procurement Technologies Ltd (Auction tiger) on the website of auction agency i.e. <https://icicibank.auctiontiger.com> as detailed above.
- The e-bidding process shall be subject to terms & conditions contained in the offer document which will be made available to Parties post execution of NDA.
- For any further clarifications with regard to data room, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Ishan Gupta (8879769679) and for submission of EOI/Bids, email at ishan.gupta@icicibank.com, anshu.j@icicibank.com or send by post to Mr. Ishan Gupta at ICICI Bank Limited, NBCC Place, Bhisma Pitamah Marg, New Delhi- 110 003.
- ICICI Bank will not be responsible/liable in case of non-receipt of EOI by ICICI Bank for the reasons beyond the control of the Bank. Interested Parties are expected to take efforts to find out the status of communication sent by them to ICICI Bank to ensure their participation in the auction process.
- This notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

Date : May 15, 2025
Place : Mumbai

SD/-
Authorised Signatory
For ICICI Bank Limited

ताबा सूचना (स्थायर मालमतेसाठी)
ज्या अर्षी,
निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापुर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणुन ओळखले जात होते) सिन्धोरीटाइग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्मिस्ट ऑफ सिन्धोरीटी इंटेरेस्ट अँक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सरर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासुपर स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 22.09.2021 रोजी सूचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रु.22.25,467.37 (रुपये बावीस लाख पन्चवीस हजार चारशे सडसुस आणि सदतीस पैसे फक्त) साठी कर्ज घाते रु. HHLT11HNO0356821 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.06.2021 पासुन ते प्रत्यक्ष भरणे करपयंतची मागणी, सूचना कर्जदार सुखब्रू की पांडे आणि विठ्ठू वेंकट पांडे यांना कलम 13(12) सह सिन्धोरीटी इंटेरेस्ट (एफोर्मिस्ट) रुल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधन्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिन्धोरीटी इंटेरेस्ट (एफोर्मिस्ट) रुल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारने **ताबा 09.05.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधन्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापुर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणुन ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी रु. **22.25,467.37 (रुपये बावीस लाख पन्चवीस हजार चारशे सडसुस आणि सदतीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **26.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणे करपयंत लागेल.

कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्ता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्वाधार मालमतेचे वर्णन	सही/- अधिकृत अधिकारी
प्लॉट क्र.104, पहिला मजला, इमारत क्र. ए 14, ऑर्डिड स्वयेयर, एस्. क्र. 128, हिस्सा क्र. 6, गाव पिखलेली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 421501.	समाप्न कॅपिटल लिमिटेड
तारीख : 09.05.2025	सहभागी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणुन ओळखले जात होते)
स्थळ : ठाणे	



रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स स्टर्स्याजळ, एलिस्ब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन : +91-79-26421671-75

प्रतीकाल्पक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सिन्धुरिटायग्रेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्मिस्ट ऑफ सिन्धुरिटटी इंटेरेस्ट अँक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिन्धुरिटटी इंटेरेस्ट (फायनान्शियल) नियम, 2002 च्या नियम 3 वर बाधुत त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकार्याने खालिल खात्यासमोर नमुद दिलेल्या मागणी नोटिस कर्जदार निमित्त केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासुन 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही कणाच्याने येते खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रतीकाल्पक ताबा, कथित अंतिम घोषणा सेक्शन 13(4) ह, कथित नियम 8 सह वाचला असत्या त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला धरलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमतेसंबंधात कोणताही व्यावहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमतेसंबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यावहार हा खयम, धातू, खर्च आणि सुविधांनी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रमार्तच्या आधीन असेल. प्रसिभूत मालमता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराने घेण्याचे लक्ष वेधण्यात येत आहे।

कर्जदाराचे नाव, हद्दीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमतेचे वर्णन (सुरक्षित मालमता)	मागणी नोटिसची दिनांक	प्रतीकाल्पक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांक/थकित रकम
लोलिता लालूचंद बेनीरा कलाम्बेड रॉलॅसन बेनीरा 200004170000930	प्लॉट क्र. जी-2, तळ मजल्यावर , बिल्डिंग क्र. बी-1, "मीरा अमृत सीएफएसएल" एसआयटी कॉम्प्लेक्स येथे वसलेले, सई क्र. 152, पुनत गाईन रोड, गाव-नवपूर, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर, ठाणे-401107 येथे स्थित असलेल्या स्वाधार मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत. सुमारे 600 चौ. फू. भोगमागाचे बिन्ड अर्ब आणि ते याद्वारे बद्द आहेत। उत्तर: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: मीरा अंर्ण सीएफएसएल, पश्चिम: गाईन, दक्षिण: बी2 विंग	12.12.2024	09.05.2025	रु.३१४००११००००२५३
ममता एम कदम शोभा एम कदम संजय मोहन कदम 200004170000313, 200004170000342	प्लॉट क्र. जी-100, सई क्र. 167, तळ मजला, सोनल पाक बिल्डिंग क्र. 5, को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि, गाव: खारिनाथ, भटेंदर, जिल्हा: ठाणे येथे स्थित असलेल्या स्वाधार मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत. सुमारे 37.17 चौ. मी (एवढे बरब आणि ते याद्वारे बद्द आहेत। उत्तर: बिल्डिंग क्र. 4, पूर्व: एस्.डी. रोड, पश्चिम: निवासी बिल्डिंग, दक्षिण: खुला प्लॉट	11.11.2024	09.05.2025	रु.16,36,506.98 (खुण रकम)
मीनकत श्रीमती देवनाथकर श्रीमती श्रीमती देवनाथकर 200004170000691	प्लॉट क्र. ए-402, ए 4 माजला, बिल्डिंग क्र. 5, विंग ए आणि बी साई प्लाझा अपार्टमेंट म्हणुन ओळखले जाणारे, गाव-किरार, वसई, ठाणे, पू सई क्र. 175, हिस्सा क्र. 5 आणि 6 कल्ल 50.18 चौ.मी. एवढे क्षेत्र, विरार, ठाणे-401305 येथे स्थित असलेल्या स्वाधार मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ते याद्वारे बद्द आहेत। उत्तर: आर्यवत बिल्डिंग, पूर्व: श्री हाईडन बिल्डिंग, पश्चिम: मोरावा रोड, दक्षिण: साई ताश सीएफएसएल	11.11.2024	09.05.2025	रु.13,93,300.48
सुनील जगन्नाथ कनोबिया संगिता सुनील कनोबिया की बीरार 200004130001022	प्लॉट क्र. 206, 2 मा मजला, ए विंग, गुमोहेर रेसिडेन्सी, सई क्र. 59, प्लॉट क्र. 3, गाव-मिलेभोर, स्टेशन रोड नालासोपरा पश्चिम, वाघेबीर अपार्टमेंट जवळ, ता.वसई, जिल्हा-ठाणे-401203 385 चौ. फू. भोगमागाचे सुपर बिल्ट एव क्षेत्र येथे स्थित असलेल्या वर्तमानातील आणि भविष्यातील सर्व इन्क्वॅसिटेड स्वाधार मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ते याद्वारे बद्द आहेत। उत्तर: आग्नेवर अपार्टमेंट, पूर्व: मिलेभोर, पश्चिम: हिलायल बिल्डिंग, दक्षिण: स्टेशन रोड	12.12.2024	09.05.2025	रु.2,06,52,967
वाणू मुधय्या पुजारी शिला वाणू पुजारी 200004130001090	308, 3 मा मजला, एव् अपार्टमेंट, पू धारणा सई क्र. 22, हिस्सा 6/मगावर बांधलेले. वाळीय गाव येथे वसलेले, तालुका – वसई, जिल्हा-ठाणे, वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेल्या स्वाधार मालमतेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत।	11.11.2024	09.05.2025	रु.7,89,359.54

अधिकृत अधिकारी
वरून बँक लिमिटेड



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, अ‍ॅस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० रु.: (०२२) ४३०४११००/२२८५ / ६६ / ६७, ईमेल: Corporate@Gicf.com वेबसाईट: www.gicfindia.com
ठाणे शाखा : जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., १ला मजला, हॉर्नशिप टॉवर, हॉर्नशिपास सॅकल, मोनालिझा इमारतीच्या समोर, भक्ती मंदिर रोड, ठाणे पश्चिम – ४०००६२, रु.: ०२२-२५४०१९५८ / १९५७/१९५९.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

सर्फेसी अँक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये

याद्वार्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या मागणी सूचनेन्वये, सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या प्रामोच्या ताखेपासून ६० दिवसांनी थकीत रकमेची थकीत रकमेची थकीत रकमेची देव करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएल ने सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करून खालील नमुद तारण मतांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह कर्जदारांचे नाव/ फाईल क्र./शाखेचे नाव	हागाण मिळकतीचा पत्ता	१३.०५.२०२५ रोजीस थकवाकडी रक्कम (कायदेवारी प्रभार वागवून)	मागणी सूचनेच्या जारीचा दिनांक	कब्जा सूचना जारीची तारीख
१	एमएच०६१०००३१९१ / अखिल ओमप्रकाश कानुनगो / ओमप्रकाश एस.कानुनगो	इमारतीचे नाव: वैष्णवी, घर क्र.: १०७, मजला क्र.: १ला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. २८/२९, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१, पोलिस स्टेशन: कर्जत, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: इमारत क्र. १९	रु. ३०७३५३८/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
२	एमएच०२३०६१०००६५०२ / गांधी गणपथी नाडर	गट क्र.: ८५/४९, इमारतीचे नाव: सुधी-श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: पल्लं ००४, मजला क्र.: तळ मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, सेक्टर वाईड क्र.: तळावडे, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: नेरळ, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेकडे: मोकळी जागा, पूर्वकडे: इमारत क्र. ४८, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ३०४४१९१/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
३	एमएच०२३०६१०००३३३५ / भावेश्वी दिलीप जैन	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी इन श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: ३०७, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: ३५/३६/३७, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, सेक्टर वाईड क्र.: तळावडे, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: नेरळ, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ४४३६२१/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
४	एमएच०२३०६१०००३३८५ / जितेंद्र जगदीश पवार/सीरस जगदीश पवार	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी इन श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: १०६, मजला क्र.: १ ला मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, सेक्टर वाईड क्र.: तळावडे, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: नेरळ, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ३०३०१४२/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
५	एमएच०२३०६१०००३४२९ / ब्रिजेश जयंत आईल	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी इन श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: ३०७, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, सेक्टर वाईड क्र.: तळावडे, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: नेरळ, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ३१४५३६३/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
६	एमएच०२३०६१०००३१८८ / मानिकी अनील टोपीवाल/ अनिल मोहनलाल टोपीवाल	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी इन श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: ११७, मजला क्र.: १ ला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ४२०१२४/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
७	एमएच०२३०६१०००३३३१ / दिपाली नहरी पालकर	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: भूमी इन महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: ३०८, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. २०७५०३२/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
८	एमएच०२३०६१०००३१०७ / वन्सीलाल डुंगाराम बोरगाण	गट क्र.: ८५/१९, इमारतीचे नाव: भूभा, घर क्र.: १०८, मजला क्र.: १ला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ११९, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी निवासस्थान, श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: नेरळ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. १८	रु. १५२९१७७/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
९	एमएच०२३०६१०००३३१८ / प्रमोद महालाला गेट्टी	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र.: ३११, मजला क्र.: ३रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: तळावडे, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: नेरळ, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडून: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, दक्षिणेकडून: प्रस्तावित इमारत क्र. ३३ आणि ३४, पूर्वकडे: महालक्ष्मी मंदिर, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. ४१६२१३३/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
१०	एमएच०२३०६१०००३४७९ / भागेश लीलाल गडा/ शोभा रतिलाल गडा	गट क्र.: ८५/३५/३६/३७, इमारतीचे नाव: महालक्ष्मी, घर क्र.: २१३, मजला क्र.: २रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ३५, रस्त्याचे नाव: श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: नेरळ, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: इमारत क्र. २८ आणि २९	रु. १५२९१४२२/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५
११	एमएच०२३०६१०००६९० / औषिधलाल ई नाडर/अपेसा ए. नाडर	गट क्र.: स. क्र. ८५/२९, इमारतीचे नाव: वैष्णवी, श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, घर क्र. स्टेशन ३१०, मजला क्र.: ३ रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. २८/२९, रस्त्याचे नाव: मिपारी रोड, लॅण्ड मार्क: उल्हास नदीजवळ, गाव: तळावडे, ठिकाण: नेरळ, तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०१०१, पोलिस स्टेशन: तळावडे, उत्तरेकडे: मोकळी जागा, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, पूर्वकडे: इमारत क्र. ३५, ३६, ३७, पश्चिमेकडे: इमारत क्र. १९	रु. ३६४१०४८/-	१५.०१.२०२१	०९.०५.२०२५

पुढे, सदर सूचनेद्वारे कर्जदारांना कळविण्यात येते की, जीआयसीएचएफएल सर्फेसी अँक्ट २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या पद्धतीचा अवलंब कोल आणि/किंवा मिळकत निकाली काढेल. **कर्जदार** आणि **सर्वसाधन्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येते की, वर्तित उद्दिष्टित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकत/तारण मत्ताची रक्कम वेणारा कोणताही व्यवहार जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देवायपत्त तत्वावरि पुढील व्याजासह देव असणाऱ्या मिळकत/तारण मत्ताच्या सांक्षे वरील नमुद रक्कमेकरिता भाराअधीन राहील. सदर सूचना ही सिन्धुरिटटी इंटेरेस्ट (एफोर्मिस्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत प्रकाशित केली आहे आणि मिळकतीच्या ठिकाणी देखील पोहोचेल. याद्वारे मतेच्या भणगाकरिता उपलब्ध वेळेत, अँक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम(८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : १५.०५.२०२५	जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.साठी
ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी

ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)
परिसमापकांचा पत्ता : प्लॉट क्र. १०७, महात्मा सोसायटी, सई क्र. ६२/६५, कोथरुड, पुणे-४११ ०३८, भारत; ईमेल - anilvaidya38@gmail.com

ई-लिताव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, २०१६ आणि त्याअंतर्गत नियमांन्वये सर्वसाधन्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (एलपीपीएल) (समापनातील)** (कॉर्पोरेट कर्जदार) ची विक्री प्रक्रिया एकाच वेळी खालील पध्दत वापरून म्हणजेबाई https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home: द्वारे सेवा पुर्वउदार इबीव्हा मार्फत ई-लिताव्याद्वारे करण्यात येणार आहे.

ललित्याची तारीख आणि वेळ	१०-६-२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००.
उत्तर सातत कायद्याची अनिवार्य तारीख	७-६-२०२५
निविदाघाची तारीख आणि वेळ	१-६-२०२५ ते ५-६-२०२५

मालमतेचा तपखिल	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनमत् (रु.)
खालील ब्लॉकमधील एलपीपीएल च्या मालमतेची विक्री : (ए) नाव लॉले, तालुका राहापूर, जिल्हा ठाणे, मुंबई नासिक हायवे, महाराष्ट्र येथील मालमत्ता १८०० चौ. मीटर जमीनचा भाग. (बी) आगाव इन्स्ट्रियज कॉम्प्लेक्स, आगाव, तालुका राहापूर, जिल्हा ठाणे, मुंबई नासिक हायवे महाराष्ट्र येथील मालमत्ता ११०० चौ. मीटर जमीन आणि भोग्यामत्ता ५५२ चौ. मीटर इमारतीची मूळ	१,१६,८१,८७७/-	११,६८,२११/-
	७५,००,०००/-	७,५०,०००/-

इअर (परतावायोग्य) ही खालील नमुद बँक खात्यामध्ये ७-६-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी ईमेल/फॅकटी /आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट मार्फत इच्छुक बोलीदारांद्वारे देत आहे.

खाते क्रमांक	३१४०००११००००२५३
ललितकाराचे नाव	ललित पॉलिएस्टर लिमिटेड, समापनातील
बँकेचे नाव	पंजाब नॅशनल बँक
शाखा	११९/१, अंतर्त कृपा सोसायटी, कोथरुड, पुणे-४११०३८
आयएफएससी कोड	PUNB0397400
ई-लिताव विक्रीच्या तपखिलवर अटी आणि शर्तीकरिता https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home वर उपलब्ध विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. ई-लितावाच्या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीकरिता श्री. अनिल सीताराम वैद्य, परिमाणाक (ईमेल आवडी-anilvaidya38@gmail.com), मोबाईल: ९८५७७७२१७७ ठिकाण : पुणे अनिल सीताराम वैद्य	
दिनांक : १५-५-२०२५	ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक
आयबीबीआय नों. क्र. आयबीबीआय/आयबीए-०२२/आयबी-एन०००६४/२०१७-१८/१०१४५	

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, 27, S.V. Road, Jawahar Nagar, Goregaon - (West), Mumbai - 400104 Mobile No. 8591382300 Email ID: jawaharnagarcsrtd@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all concerned that Late Mr. Kanhaiyalal Nathulal Joshi is the member of The Jawahar Nagar CHS Ltd, and Lessee of Plot No. 169, situated at CTS No. 600 and 600/1 village pahadi, Taluka – Borivali, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400 104.

Mr. Vijay Kanhaiyalal Joshi, Mr. Karan Kanhaiyalal Joshi, Pinky Kanhaiyalal Joshi, Damini Kanhaiyalal Joshi, and Nirmala Kanhaiyalal Joshi are the legal heir of late Mr. Kanhaiyalal Nathulal Joshi and they have applied for transfer of rights, title and interest of Late Mr. Kanhaiyalal Nathulal Joshi against the Plot No. 169 in their favour. Anyone having any objection or interest in the said Plot No. 169 by way of Gift, Sub-lease, Lien, Interdiction or otherwise the same be made known to the Society in writing with evidence in support of the claim within 15 days from the publication of this notice to the above named society, failing which the society will proceed to transfer the right, title and interest of Plot No. 169 in favour of the applicants i.e. Mr.