

August 29, 2025

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001 BSE Scrip Code: 532749	To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE Symbol: ALLCARGO
---	---

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the “Listing Regulations”)

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Listing Regulations, and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder, we enclose herewith copies of advertisement published in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), today i.e. Friday, August 29, 2025, in respect of information regarding 32nd Annual General Meeting of the Company to be held on Wednesday, September 24, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing(VC)/ Other Audio Visual Means(OAVM).

The above information shall be made available on the Company's website www.allcargologistics.com

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Allcargo Logistics Limited**

SWATI
GOPAL
SINGH


Digitally signed by
SWATI GOPAL SINGH
Date: 2025.08.29
13:28:24 +05'30'

Swati Singh
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A20388

Encl: a/a

ALLCARGO LOGISTICS LIMITED

Allcargo House, 6th Floor, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098. Maharashtra. India.
T: +91 22 6679 8110 | www.allcargologistics.com | CIN: L63010MH2004PLC073508 | GSTN: 27AACCA2894D1ZS
e-mail id: investor.relations@allcargologistics.com



E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bid offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

S. N.	Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	TM-III / Rfx No. 300061220 / Work of installation of settling tank-Water recovery system, ETP-IV, Unit-8 & 9, CSTPS, Chandrapur / Rs.1545827/-
2	IC-III / Rfx No. 3000061355 / Procurement of Secondary Air Damper Control System (SADC) spares for C&I-III for forthcoming AOH of Unit-8, CSTPS, Chandrapur / Rs.735300.40/-
3	OS-II / Rfx No. 300061340 / Annual Contract for providing Man-Power at Plant Control Room, Shut down, Cable Galleries Cleaning, Civil debris Handling and Misc. Allied works at Stage-III, CSTPS, Chandrapur, for two years / Rs.12743952/-
4	BM-II / Rfx No. 3000061335 / Work of Fabrication of HP Tube Bends in Boiler Unit-5 during AOH at CSTPS, Chandrapur / Rs.1062100/-
5	BM-II / Rfx No. 3000061326 / Work of repairs of HP parts in Platen Superheater and Reheater in boiler Unit-7 during short shutdown at CSTPS, Chandrapur / Rs.976271/-
6	EM-II / Rfx No. 3000061301 (Refloated) / Procurement of Insulating Protectors for various duct joints and bends during AOH of Unit-5, 500MW, CSTPS, Chandrapur / Rs.1637289/-
7	TIC-I / Rfx No. 3000061313 / Procurement of string monitoring junction Box (SMJB) 800V DC 100amp at 5MWp Solar Power Plant, Chandrapur / Rs.2208000/-
8	BM-I / Rfx No. 3000061288 (Refloated) / Work of servicing of P.A. Fans, Scanner fans, Igniter Fans, Seal air fans in U-3 & 4 as and when required CSTPS, Chandrapur / Rs.1290566/-
9	TIC-I / Rfx No. 3000061323 / Providing and Erecting UCR Wall Compound with Fencing at 5 MWp Solar Power Plant, Chandrapur / Rs.687102/-
10	ODP-II / Rfx No. 3000061332 / Work of Servicing / Replacement of various size valves and pipeline in Ash Handling Plant of Unit-7 during the short shutdown period at CSTPS, Chandrapur / Rs.358437.34/-
11	ODP-II / Rfx No. 3000061287 / Work of replacement of eroded 400 NB pipes of ash disposal lines of Unit-5 to 7 in ODP-II, CSTPS, Chandrapur / Rs.4727695.50/-
12	ODP-II / Rfx No. 3000061316 (Refloated) / Work of Preparation & installation of Film type PVC fill pack for Cooling Tower-5C installed at ODP-II, CSTPS, Chandrapur / Rs.595800/-
13	TM-I / Rfx No. 3000061187 / Work of servicing of valves and channel gates of CW line and firefighting line & strengthening of CW pump house structure at Unit-3 & 4, 210MW, CSTPS, Chandrapur on as and when required basis / Rs.1139211.93/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website <https://eprocurement.mahagenco.in> for (Sr. No. 01 to 13) For any query Contact No. 8554991818.

Sd/-
CHIEF ENGINEER (O&M)
CSTPS, CHANDRAPUR



CIN: L63010MH2004PLC073508
Regd. Office: 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098
Phone: 022-6679 8110
Website: www.allcargologistics.com
Email: investor.relations@allcargologistics.com

INFORMATION REGARDING 32ND (THIRTY SECOND) ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

- Notice is hereby given that the 32nd (Thirty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the Members at the AGM venue, pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/0155 dated November 11, 2024 and other circulars issued from time to time allowing, inter-alia, conducting of AGMs through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/ OAVM") facility on or before September 30, 2025. The deemed venue for the 32nd AGM shall be the Registered Office of the Company.
- The Notice of the 32nd AGM and the Annual Report will be sent to those Members/beneficial owners whose name appears in the Register of Members/ list of beneficiaries received from the Depositories as on Friday, August 29, 2025. A letter containing the web link and QR code for accessing the Annual Report will be sent to the members whose e-mail IDs are not registered with the Company/RTA/DPs. In compliance with the aforementioned circulars, the notice of the 32nd AGM indicating the process and manner of electronic voting along with the Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2025, is being sent to the Members only through electronic mode whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. To support the "Green Initiative" and obtaining Annual Report of the Company, Members are requested to register their e-mail addresses by sending an e-mail on mt.helpdesk@in.mnms.mufg.com by giving details like name, folio number, permanent account number and contact number. Members holding shares in demat form are requested to register their e-mail addresses with their Depository Participants ("DPs"). The copy of Notice and Annual Report of the Company for FY 2024-25 is also available on the Company's website <https://www.allcargologistics.com> and the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited <https://www.bseindia.com> and The National Stock Exchange of India Limited <https://www.nseindia.com>. The Notice of 32nd AGM is also available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The physical copy of the Annual Report will be sent to the members based on the specific request received at investor.relations@allcargologistics.com.
- The attendance of the Members attending the 32nd AGM through VC/OAVM will be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Manner of voting at the AGM:

Members will have an opportunity to cast their vote through remote e-voting or e-voting during the AGM on the businesses as set out in the Notice of the 32nd AGM.

The manner of e-voting by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses, has been provided in the Notice convening the 32nd AGM along with the detailed instructions for remote e-voting or e-voting during AGM.

Manner of registering/ updating PAN & KYC Details:

Members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail address, telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code ("Magnetic Ink Character Recognition"), IFSC ("Indian Financial System Code") etc.:

- For shares held in electronic form: Register/Update details with the DP.
- For shares held in physical form: Register/Update details with the Company/ Registrar Transfer Agent in prescribed Form ISR-1 along with relevant proofs and other forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/70 dated March 17, 2023.

The remote e-voting period begins at 09:00 a.m. (IST) on Sunday, September 21, 2025 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Tuesday, September 23, 2025. The remote e-voting module for e-voting shall be disabled for voting thereafter by NSDL and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter.

This information is also available on the Company's website www.allcargologistics.com and the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

For any queries w.r.t. updation of KYC, the Members may contact the Company's Registrar & Share Transfer Agents at the below mentioned address:

Mufg Intime India Private Limited
(formerly known as Link Intime India Private Limited)
C 101, 247 Park, L B S Marg,
Vikhroli West, Mumbai- 400083
Tel No: 022-49186000
Fax: 022-49186006
E-mail ID: mufgs@in.mnms.mufg.com

For Allcargo Logistics Limited
Sd/-
Swati Singh
Date: August 29, 2025
Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A20388

Ahead of Modi's visit, Japan official cancels trip to US

Agencies
TOKYO

Japan's trade negotiator Ryosei Akazawa cancelled a visit to US at the last minute on Thursday. The move threatens to delay finalisation of a \$550 bn investment package offered by Japan to US to ease punitive US tariffs.

iffs. Akazawa was scheduled to visit US on Thursday to formalise confirmation of the \$550 bn package and its financial details, such as split of returns between the two countries, as per Reuters.

According to Yoshimasa Hayashi, a spokesperson for the Japanese government, "It was found that there are points that need to be discussed at the administrative level during coordination with the American side. Therefore, the trip has been cancelled."

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **Mrs. Yashashree Kedar Dabke and Mr. Kedar Gajanan Dabke** are negotiating with the owners Mr. Vikas Hiribhai Thakker for purchase of Flat No. 22 on the 5th Floor in A Wing of the building known as Vipul Apartments situate on piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 856/2 and 878A of Village Mulund West, situated at Bhakti Marg, Mulund (W), Mumbai-80 (**Said Flat**) and holding Five Shares of Rs.50/- each, bearing Nos.106 to 110 (Certificate No.22) of Mulund Vipul Co-operative Housing Society Ltd. (**Said Shares**), (hereinafter the "**Said Flat**" and "**Said Shares**" together be referred to as the "**Said Property**"). Originally, Smt. Ranjanben Kalyanji Thakker and Shri. Kalyanji Bhanji Thakker had purchased the said property from Builder Messrs Pawani & Covida Agreement dated 11/10/1976. Shri. Kalyanji B. Thakker died on 28/06/2022 leaving behind him, his widow Smt. Ranjanben K. Thakker, two married daughters Mrs. Bharti Mahesh Thakker (Before Marriage: Bharti Kalyanji Thakker) & Mrs. Jigna Vikram Gosar (Before Marriage: Jigna Kalyanji Thakker) and one son Mr. Jitenra Kalyanji Thakkar as his only surviving legal heirs. Smt. Kashibai Thakkar mother of deceased Shri. Kalyanji B. Thakker predeceased him long back.

Mrs. Bharti M. Thakker & Mrs. Jigna V. Gosar and Mr. Jitenra K. Thakkar had released and relinquished their proportionate rights in favour of Smt. Ranjanben K. Thakker by executing a registered Release Deed dated 02/09/2022. After execution and registration of the said Deed of Release, Smt. Ranjanben K. Thakker became the absolute owner of the said property.

Smt. Ranjanben K. Thakkar had sold the said property to Mr. Vikas H. Thakker from vide registered Deed of Transfer dated 14/02/2023.

Any person's having any claim against or in respect of the said property or part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, transfer, licence either educated in any litigation or otherwise or any other right or interest whatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at Office No. 3, 1st Floor, Supriya Heights, PK. Road, Mulund (W), Mumbai 80, **within 14 days** from the date of publication hereof along with proof for the said claim.

If no claim is made the transaction shall be entered into without reference or regard to any such purported claim or interest in the said property which shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and not binding on the intending Purchasers.

Sd/-
VIVEK D. RAVANI
(ADVOCATE)
Place: Mumbai. Date: 29.08.2025

PUBLIC NOTICE

M/S. MAN PROPERTIES PVT. LTD., one of the members of Centre Point Premises Co-operative Society Ltd., having its address at CTS No. 246, Village Kondivita & 35 B, Village Chakala, A. K. Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059 (for short "the Society") and the Owner of Unit No. 303 in "Centre Point" Building of the Society and holder of Ten Fully Paid-Up Shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Number 126 to 135 (both inclusive) embodied in the Share Certificate No. 21 has applied to the Society for issuance of Duplicate Share Certificate as the original Share Certificate No. 21 is misplaced / lost and not traceable in spite of diligent search.

It has already been informed to the PS Crime Branch Delhi under SO No. 430 / 2014 Delhi Police under **LR No. 3152104/2025** dated 27/08/2025.

The Society hereby invites claims / objections, if any, in writing at the following address from the claimants / objectors for issuance of Duplicate Share Certificate, within 15 days from the publication of this notice. In the absence of any claims / objections the Society shall proceed to issue the Duplicate Share Certificates to the member, **M/S. MAN PROPERTIES PVT. LTD.**

Sd/-
Hon. Secretary
Centre Point Premises
Co-operative Society Ltd.,
CTS No. 246, Village Kondivita &
35 B, Village Chakala,
Andheri Kurla Road, Andheri
(East), Mumbai - 400 059,
Mobile No.: +91 9821898340 /
9820214160
Date: 29th August 2025

PUBLIC NOTICE

The present notice is hereby given to the public at large to inform that my clients, **Mr. Roshanlal Ramzanlal Virani and Mrs. Mumtaz Roshanlal Virani** (hereinafter referred to as "the Purchasers"), residing at Flat No. 701-702, 7th Floor, Sagar Classic, Clare Road, Mirza Ghalib Marg, Bcyulla, Mumbai - 400008, have decided to purchase four premises:

- Shop No. 38, admeasuring 553 sq. ft. built-up area on the ground floor, along with basement admeasuring 260 sq. ft. built-up area.
- Shop No. 39, admeasuring 511 sq. ft. built-up area on the ground floor, along with basement admeasuring 240 sq. ft. built-up area.
- Shop No. 40, admeasuring 553 sq. ft. built-up area on the ground floor, along with basement admeasuring 260 sq. ft. built-up area.
- Basement No. 41A, admeasuring 317 sq. ft. built-up area.

Situated in the building known as "Krystal Avenue Co-op Housing Society Ltd." in Roshanlal Aggarwal Shopping Arcade, standing on the property bearing CTS No. 1/101, 1/102, 1/109, 1/110, and Survey No. 41 (part), bearing Plot No. 49, 50, 65, and 66 of Revenue Village Oshiwara, Taluka Andheri, lying being and situated at Swami Samarth Nagar, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai - 400053 (hereinafter referred to as "the said premises") from M/s. Gem Hospitality Private Limited (PAN No. AACIM5775F), having its registered office at Gala No. 2, Ground Floor, Premson Compound, Caves Road, Opp. Jain Temple, Jogeshwari (East), Mumbai-400060.

My clients hereby invite claims and objections from the legal heirs and successors of the owners and/or the present owner of the above-said premises, as well as from other claimants/objectors having a claim over the above premises or objection to the purchase transaction of the above-said premises.

Claimants/objectors may inform the undersigned within 21 days from the date of publication of this notice, along with documentary support for their claim. Failing which, the purchase transaction of the above-said premises will be completed, and thereafter, any claim or objection will not be considered.

Dated this 29th day of August 2025.

Sd/-
Mrs. Megha Milind Raorane
Advocate, High Court
01/601, Om Gokul Garden CHSL Thakur Complex, Kandivali (East) Mumbai - 400101
Mob: 8169927194 Email: raoranemegha@gmail.com

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED
74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028
Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

[as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being Authorised Officer of **Saraswat Co-op. Bank Ltd.**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 09.12.2022 calling upon the Borrower & Mortgagor : **Mr. Pethkar Sadashiv Sharad and Co-Borrower & Mortgagor : Mrs. Pethkar Smrita Sadashiv** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 32,47,766/-** (Rupees Thirty-Two Lakhs Forty-Seven Thousand Seven Hundred Sixty-Six Only) as on 08.12.2022 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **this 23.08.2025.**

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount of being **Rs.32,47,766/-** (Rupees Thirty-Two Lakhs Forty-Seven Thousand Seven Hundred Sixty-Six Only) as on 08.12.2022 plus interest thereon.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immoveable Property
Residential Flat No. 001, Ground Floor, Poddar Samruddhi Evergreens, Building No.124, Gat No. 4/2, 5, 7, 8, 10 Sape, Badlapur, Taluka-Ambernath, Thane- 421 503 admeasuring about 471.00 Sq. ft. (Carpet) owned by **Mrs. Pethkar Smrita Sadashiv and Mr. Pethkar Sadashiv Sharad.**

Sd/-
Authorised Officer
For Saraswat Co-op. Bank Ltd.

Date : 23.08.2025
Place : Badlapur

FPJ News Service

MUMBAI

Former Supreme Court judge Justice Abhay Oka on Wednesday cautioned that live reporting of court proceedings often misrepresents judges' oral observations as their final views, misleading the public. He said while members of the legal fraternity understand the process, laypersons, including "highly educated" ones, can be influenced by instantaneous social media commentary.

Bar & Bench reports that, speaking at the launch of the book [In] Complete Justice? The Supreme Court at 75, edited by former Orissa High Court Chief Justice S Muralidhar, Justice Oka

explained that judges sometimes make strong remarks during hearings only to test lawyers and elicit their best arguments. "Personally speaking, I developed the art of ignoring what the media says. But due to live-tweeting, what happens is what the judge has said is projected as a final decision. A few days later, when the judgment comes the other way, it creates confusion," he said.

Justice Oka cited the Supreme Court's 2015 verdict striking down the National Judicial Appointments Commission (NJAC) as an example, questioning how television channels began analysing it almost immediately. "The NJAC judgment had almost a thousand pages.

HC seeks govt reply on Pak man lodged in Bengal jail

PTI
KOLKATA

The Calcutta HC has directed the Centre to give its opinion on what is to be done to a man convicted as a foreign national and languishing in jail for over a decade, as Pakistan is refusing to accept him as its citizen.

Petitioner P Yousuf, at present lodged in Dumdum Central Correctional Home, prayed for a direction by the court to the authorities to repatriate him to Pakistan.

Justice Amrita Sinha directed the lawyer representing the Union of India to obtain proper instructions on this matter as to the next course of action with regard to Yousuf.

"Whether the petitioner can be released or is he required to undergo further detention shall be specifically intimated by the authority," the court directed on Wednesday.

The court noted the precarious position of Yousuf, where he has been convicted here as a foreign national while Pakistan is refusing to accept him as its citizen.

I asked one television anchor, when this judgment was uploaded, within minutes you started analysing the judgment. How could you read a 1,000-page judgment within 10 minutes?" he recalled, contrasting it with the more careful practice of earlier generations of court reporters.

The discussion was moderated by Newsland's Managing Editor Manisha Pande, with Justice Muralidhar and Professor Gopal Guru as co-panellists. Picking up on Justice Oka's point, Justice Muralidhar acknowledged the performative aspect of modern-day courtrooms. "This is an inevitable situation. Courts are theatres of performance. Lawyers and sometimes

judges are aware of it and they are performing for the gallery," he observed.

He cautioned, however, that the circulation of viral courtroom clips, from sharp judicial observations to moments of rebuke, risked skewing public perception. "It is inevitable in a democratic space, but the media must resist over-sensationalising and place them in context," he said.

The discussion began with Pande asking whether India had done enough to protect press freedom and shield individuals from "trials by media."

Justice Muralidhar was unequivocal in his response: "That's a no-brainer, because we've not done enough."

Cylinder blast burns, Nikki told hosp: Cops

Agencies
NOIDA

Nikki Bhati died due to burns in a gas cylinder explosion at home, officials said on Thursday, citing statements of doctors and nurses of the private hospital where she was first admitted.

According to a memo from the hospital where Bhati was taken to on August 21, she had "suffered severe burns in a gas cylinder explosion at home" and was brought there in a critical condition by a cousin of her husband, Vipin Bhati.

"The statement of the doctors and nurses who were present at the time of her admission has been recorded.

Nikki told them that she sustained burn injuries due to a blast in a gas cylinder," a police official said.

The police said that they are probing all aspects of the case and collecting statements before taking further action. An inflammable liquid recovered from

Nikki's room has been sent for forensic analysis.

Investigators are also examining several video clips circulating in the public domain in connection with the incident.

The new details emerge amid earlier allegations that Nikki was set on fire by her husband and in-laws over dowry demands.

NOW, NIKKI'S FAMILY ACCUSED OF HARASSMENT

The Noida dowry death case has taken a dramatic turn with fresh allegations surfacing against the victim's family. Nikki Bhati's family had accused her husband and in-laws of dowry harassment, but now a similar accusation has emerged against her own family. Nikki Bhati's sister-in-law Minakshi, estranged wife of her brother Rohit Payla, has alleged that she too faced dowry harassment by her in-laws. Rohit and Minakshi, 31, got married in 2016. Minakshi claimed that her family had given a Maruti Suzuki Ciaz as dowry, but her in-laws had sold it, calling it "inauspicious." The Paylas, family of Nikki Bhati, had then demanded a new model of Scorpio SUV and cash, Minakshi's family claimed. On being denied, Minakshi alleged that her in-laws sent her back to her parents' house.



CIN: L91990MP1985PLC002969
Regd. Office : 206-207, Bansri Trade Centre, 581/5, M.G. Road, Indore - 452001 (M.P.)
Email: secretarial@systematixgroup.in | Website: www.systematixgroup.in
Corp. Off: The Capital, "A" Wing, 6th Floor, No.603-606, Plot No. C-70/ 'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 Tel: (022) 66198000

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE-MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES HELD IN SYSTEMATIX CORPORATE SERVICES LIMITED "COMPANY"

Pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, investors are informed that, a special window is opened only for re-lodgement of transfer deeds, lodged prior to April 01, 2019, and which were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

This facility of re-lodgement will be available from July 07, 2025 to January 06, 2026.

Investors are requested to re-lodge such cases, after rectifying the deficiency identified earlier, with the Company's Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. Cameo Corporate Services Limited, latest by January 06, 2026 at the following address:

Cameo Corporate Services Limited - Subramanian Building No.1, Club House Road, Chennai - 600002

By order of the Board
For Systematix Corporate Services Limited
Sd/-
Divyesh Badiyani
(Company Secretary and Compliance Officer)
ACS No. 63381

Place : Mumbai Date: 27th August, 2025



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda
Ground Floor, No. 179/180, Kamla Charan Building Road No. 2, Jawahar Nagar, Goregaon West, MUMBAI-400104
E-mail: vjgore@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immoveable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 07.05.2025 and Newspaper Publication dated 26.06.2025, calling upon the Borrower, **M/s. Prabhat Traders represented by its Partners cum Guarantors Mr. Nathmal Lalchand Jain and Mr. Praveen Nathmal Jain** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,91,72,403.42 (Rupees Two Crores Ninety One Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred Three & Paise Forty Two only)** along with Interest and Charges together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on **this 26th day of August of the year 2025.**

The Borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/will be subject to the charge of Bank of Baroda, Goregaon West Branch for an amount of **Rs. 2,91,72,403.42 (Rupees Two Crores Ninety One Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred Three and Paise Forty Two only)** along with Interest and Charges together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

Description of the Immoveable Property:
All that part and parcel of Land and Industrial RCC building (Ground +1) admeasuring 4321 Sq.ft (Built up area) constructed on Plot No. 6A admeasuring 648 Sq. yards of Kandivali Co-operative Industrial Estate, Near Hindustan Naka, Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400067. **Bounded:** On the North by Wonder World Plot 4D, **On the South by:** 10 Feet Road, **On the East by** Plot No. 55, **On the West by** Open Land



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोट. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिनसुला व्हिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पोरल, मुंबई- ४०००१३.

शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोहा आय-थिंक टेक्नो कंपॅस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लग्न, टीसीएस मार्गे, ठाणे (प) ४०० ६७७.

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफ्नोसमेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अन्वये) सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफ्नोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट, अँव्द २००२ सहाचता सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफ्नोसमेंट), रुलस २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकायेचे स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाामान्य जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार यांचे कायदेशीर सरार/ प्रतिनिधी) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील बर्गिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएसएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कड्या टीसीएसएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या पक्षाने रकमेच्या वसुलीसाठी “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे”, तत्प्राये ३०.०९.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही अंदेश नसल्यास सदर तारण मना/ मिळकत सदर दि. ३०.०९.२०२५ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इसारा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा दि. २९.०९.२०२५ किंवा सांय.५.०० पुर्वी टीसीएसएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोहा आय-थिंक टेक्नो कंपॅस, बिल्डिंग, “ए” ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लग्न, टीसीएस च्या मार्गे, ठाणे (प.), मुंबई-४००६७७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मना/स्थायर मिळकतीची विक्री, “जे आहे जेथे आहे अटीवर” खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रकम	राखीव किंमत	धकीत रोजीस
१	९९४३८६५	श्री. हदरनामा एस जाधव श्री. अमर सयाजी जाधव	रु. ५४,१०,४२९/- (रुपये चौघ लाख दहा हजार चारशे कोणीतस मात्र)	रु. ५२,५८,५००/- (रुपये बावळ लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे आठ	रु. ५८९३३५८/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख त्रान्णवन्न हजार तीनशे अठ्ठावन्न मात्र) २०-०८-२०२५
		११-११-२०२४		कड्याचा प्रकार: प्रत्यक्ष	

स्थायर मिळकतीचे वर्णन:- प्लॉट धारक क्रमांक २०४, दुसरा मजला, मोजमापित ५७८ चौ. फूट चर्टड क्षेत्र, विंग- एफ, इमारत नाव गुरु आत्मान, गाव गौरी पाडा, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

लिलावाने सर्वसाामान्य जनतेला व्यक्तिः। त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निर्मित करण्यात येत आहे, तथापि, या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बजावणारी कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थावर मालमतेसाठी बोली लावणार नाही, मिळणार नाही किंवा त्यात कोणताही हितावरोध संघटित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्री सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफ्नोसमेंट) रुलस, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहिली :

ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विसतासव्य ३०.०९.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल <https://bankauctions.in/> मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टित निर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नन्वाखरीकराच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नन्वाखरीकरात सर अद्योपयोगेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा काळजे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोच्या निर्देशांच्या अधिपत लिलावत पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किमतीच्या खाली विकण्यात येणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रकम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहिल. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शिवाय पन्नासवर “टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.” च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसार रकमेसह परिपूर्ण असल्यात. एवईएफटी/आर्टीओए/आयएमपीएस द्वारे इसार चा भरणा करण्याकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अवयव्शी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर प्रत करणायत येईल. ५. उच्चम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रकम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टणेने अगुी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेडी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कागसासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण २३.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सांय. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खेरीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २५ तासात खेरीद किमतीच्या पन्नासह टक्के रकम त्यामध्े इसार रकम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसल्याय उटल्यास जमा केलेली रक्कम जून करण्यात येईल आणि मिळकत नवील लिलाव/खाजगी करारात मिळकतीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खेरीद किमतीच्या उर्वरित रकम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेनुसार १५ दिवसात किंवा पूर्वी किंवा १८ दिवस रविवार किंवा अन्य सुटी असल्यास १५ च्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खेरीददारांना जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालवधीत प्रदानत कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रकम उस करणायत येईल आणि कर्जाचा खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्याचावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला जात कोणत्याही बोऱ्याचा तपशील न्यासाटी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही अवयव, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही जात तपशील, प्रकार आणि मूल्य; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदारांना क्ल्पला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विवृत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलाववरील अनंलार्डन प्रक्षिण्य प्रक्रियेकरिता सॉफ्टवेअर वापरता सेवा पुरवठदार मे. अक्लोरन, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीनगर कमर्शॉल कॉम्प्लेक्स, अमीराट, हैदराबाद- ५०००३६ ईमेल: info@bankauctions.in किंवा मॉनिंग बसलत, एमआरएस एमआरएस।Bansal@atlatapital.com प्राधिकृत अधिकारी कॉन्वॉलर क्र. ८१८८९१३६९१५ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची संचात खर्चएसओ क्रमांक - ९९९९०५६६९१ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चतम घोषित बोली स्फोरनर यासाठी १% टीडीएस प्रयोग्य आणि देव आहे. सदर देव मालक/ कर्जदारानाच देव आहे. उच्चतम घोषित बोली स्फोरनर यासाठी १% टीडीएस प्रयोग्य आणि देव आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोची वेबसाईट <https://saur.li/oztsse> येथे दिलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्या. १५. कृपया सार लिंक <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> ला द्ख्ता येईल धा.

कृपया टीए: टीसीएसएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमुद मागीलवर्षावयय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नन्वाखरीकरा किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

टिकाण : मुंबई	सही/-
दिनांक : २९.०८.२०२५	प्राधिकृत अधिकारी
	टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.



Relatioship beyond banking

स्पेशलाईड्ड अ‍ॅसेटस् रिस्कव्ही मनेजमेंट ब्रांच

मेझान्जिन प्लोअर, ७७/८०, एम. जी. रौद, ओ. जी. रोड, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९, संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९/७५९८१४९९३३

ई-मेल : SARMA.FinancialSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव


सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफ्नोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ सहाचता सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफ्नोसमेंट), रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरातुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील बर्गिलेल्या मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभांरित आहेत, ज्यांचा कड्या बँक ऑफ इंडिया, एसआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित धक्कानी अधिक तारखेपेक्षा वाज्य आणि भाषाव्याप्त वसुलीसाठी ३०.०९.२०२५ रोजी “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्प्राये” विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम कोष्टकात नमूदव्णार आहे, विक्री येथे खालील पुर्विलेल्या ई-लिलाव पुर्वीपर्याप्त निम्नन्वाखरीकरांमार्फते करण्यात येणार.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि धक्कानी रकम	प्रत्यक्ष / सांकेतिक कड्या अंदाजित गहाण मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष / सांकेतिक कड्या अंदाजित गहाण मिळकतीची इतर (रु. लाखात)	निरीक्षणी तारीख / वेळ आणि क्षेत्र
१	मे. जंग बहादुर सिंग श्री. जंग बहादुर सिंग श्री. केतन सोमालिया रकम धक्कानी- रु. ८२.७३ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	प्लॉट क्र. १०२, १ला मजला, बी-विंग, सिंग गोविंद कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २२४, सेक्टर १३, खारपर, नवी मुंबई. प्रत्यक्ष कड्या	५७.६९	०८.०९.२०२५ दु. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. विल्टअप:- ६१७ चौ.फूट
२	मे. शेफ पोन्डा फुदरुस सी. निराली अभिषेक ठळवी रकम धक्कानी-रु. ९९.८५ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	प्लॉट आणि मिश्रिनी येथे स्थित बुनिट क्र. २८, पहिला मजला, नेत्रपाल सिंग इस्टर्नव्हिल इस्ट, गोरगांव (प.), तालुका-पोरवली, मुंबई-४०००१२. सांकेतिक कड्या	१८.१६	०९.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा.
३	मे. गृणमलव्ही टेक्स्टाईल्स मिस्र श्री. मधुसुधन गोभाचंब तपारिया श्री. रघुचंभाम पारिया रकम धक्कानी- रु. ४४०.२६ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	फॅक्टरी जमिन आणि बिल्डिंग स.क्र. १११(भा.) हिस्सा क्र. ००, गाव सोनाले, गाव-चोल्याव, विवंडी, जि. अणे. प्रत्यक्ष कड्या.	१२३	१०.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा. प्लॉट क्षेत्र ११९९९ चौ. फूट
४	श्री. शशिकांत रघुनाथ सिंदे रकम धक्कानी- रु. ११७.४१ लाख + व्याज + खर्च/प्रभार.	प्लॉट क्र. १०२, १वा मजला, डोमिन्स प्राईड, मेटाक्रास जीम जवळ, प्लॉट क्र. २बी, ३एए, ओवे. खारपर, नवी मुंबई ४१०२१०. सांकेतिक कड्या.	८१.१८	११.०९.२०२५ दु. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. विल्टअप:- १०७.६० चौ.फूट
		प्लॉट क्र. १०१, १वा मजला, डोमिन्स प्राईड, मेटाक्रास जीम जवळ, प्लॉट क्र. २बी, ३एए, ओवे. खारपर, नवी मुंबई ४१०२१०. प्रत्यक्ष कड्या.	७६.००	११.०९.२०२५ दु. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. विल्टअप:- ८४९.४० चौ.फूट

ई-लिलावामुळे अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

- विक्री “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्प्राये” करण्यात येईल आणि तो “अंनलार्डन” करण्यात येईल.
- बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.bankanet.in ला भेट द्यावा लागेल, इश्युअर कट ऑफ तारीख दिवस ३०.०९.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. नोंदविलेल्या फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि इश्युअर कट ऑफ तारीख आणि कड्या वित्तीय बोली आहे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तीवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाबक दोष(हक्क/धक्का) आणि लिलावदारांनी ठेवलेल्या मिळकत/तीचे मागीलवार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतः चौकशी करावी. ई-लिलावाने जाहिरात ही काही उद्देश नवी आणि बँकेचे सार्वजनिक किंवा बँक मालमत्तात येऊ नये. मिळकत बँकेला जात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोझासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रत्यक्ष पक्षकारांे दावा/हक्क/धक्काकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तीच्या संदर्भात अनंलार्डन कोणी सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे किंवा वित्तीय दावे जमा नसावेत.
- सुविधुद मिळकतीकरिता अनंलार्डन ई लिलावाची तारीख ३०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सांय. ५.०० दरम्यान असेल.
- इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरीक्षणेकरिता सुविधुदकरिता निरीक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in आणि/किंवा वरील उद्देष्टित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
- फक्त अनंलार्डन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्याचे पुढील प्रस्ताव सुविधुद मिळकतीकरिता रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पद्धत वावूत घ्याव्यात.
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेने सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीवरीलता वेबसाईट वाचण्याचा द्ख्ता देण्यात येत आहे.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याने आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारा राहतील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरीलव त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिल.
- इश्यास बोलीदारांची संपत्ती अनामत रकम (इसारी) विक्री मोहोरबंदत भाग म्हणून वापरू देण्यात येईल आणि अवयव्शी बोलीदारांना इसार पत्र करणायत येईल.
- इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देव नाही. इश्याची बोलीदारांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित आठवू जमा केलेल्या इसारसह विक्री किमतीच्या २५% आणि विक्री किमतीची उर्वरित हिस्सालय विक्रीसुद्धा १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे, लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहिल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलस १३(४) अन्वये पात्र अधिकाऱ्यांचा सारफ करून वरील परिशिष्टित विवरण वर्णन केलेल्या तारण मतांचा सांकेतिक कड्या घेतात. तुम्हाला बोलीदारांना सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निष्पत्तीत तारखेपुर्वी कोल रकम वरील प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री जालेल आणि शिष्टांक धक्कानी काही परिहत्याचे व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केले जाईल. कृपया संपातत उभावे की, मागणी सूचना, येथे, मूल्यकां आणि मतांची विक्री ई. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नन्वाखरीकरांमार्फते मूल्य केल्या जाणाऱ्या उच्चतम वजा केला जाईल आणि विक्री किमतीची उर्वरित रकम तुमच्या वरील दायित्वाचा र्वां केली जाईल. इसारा रकम जमा करण्यासंबंधित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावाने सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

टिकाण : २५.०८.२०२५	सही/-
दिनांक : मुंबई	बँक ऑफ इंडिया
	प्राधिकृत अधिकारी



वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

बुनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, “ए” विंग, नवभारत इस्टेट, झुकरािया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएल क्र.: यु४५१२२एमएच२००७पीएलसी२७२५०१

सिस्कुयुरिटायझेशन अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना


ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/ गहालदार यांना व्हीएफएफसीएल यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुदल आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आहेत सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स् सहाय्या आहेत. त्यांना सिस्कुयुरिटायझेशन अँव्द रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँव्द एफ्नोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि कर्ज खाते चे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
नगेश ए भांगे (अर्जदार), सी. लक्ष्मी नगेश भांगे (सह कर्जदार)	२२-मे-२५ रु. ४२१०५५८/- १३-मे-२५ रोजीस पुढील व्याज आणि प्रभासह	प्लॉट क्र.३०२, तीसरा मजला वर विन्नेरव को-ऑप हाऊ सो.लि. मधील प्लॉट क्र. डी ७७ सेक्टर ५, दिवे गाव, ऐरोली, नवी मुंबई येथे स्थित गाव दिवे ऐरोली, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०८, मिळकत मालकीपत्र ५७० चौ.फु. (ब्लिट अप) अतः प्लॉट क्र. डी-७७, दक्षिण: प्लॉट क्र.डी-७८, पार्क: प्लॉट क्र.डी-८१,२/२, ८१/३, ८१/४, पश्चिम: ६ मीटर बंद रस्ता.
आकाश अशोक माने (अर्जदार), सी. सत्यशीला अशोक माने (सहकर्जदार), श्री. कान्ठडे अभिजित छाम (सहकर्जदार)	२२-मे-२५ रु. १४८२०६८/- १३-मे-२५ रोजीस पुढील व्याज आणि प्रभासह	प्लॉट क्र.३०३, ३रा मजला, सी विंग मधील लोटस रॅसिडेन्सी कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात बिल्डिंग मध्ये, सर्व्हे क्र.३३, हिस्सा क्र.१बी, गाव दावडी, संविबलपुर्वी कुर्ल, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०३, मिळकतीचे क्षेत्र: ५६० चौ.फु., उत्तर: निवासी बंगला, दक्षिण: निवासी बंगला, तर: रस्ता/सी विंग, पश्चिम: चाळ.
किरण फिओरि जाधव (अर्जदार), श्री. मंगल किरण जाधव (सहकर्जदार), श्री. निशांत किरण जाधव (सहकर्जदार)	२२-मे-२५ रु. २०६८२३२/- १३-मे-२५ रोजीस पुढील व्याज आणि प्रभासह	प्लॉट क्र.००३, तळ मजला, मोजमापित ७३१ चौ.फु. (विक्रीयोग्य क्षेत्र) अर्थव्यापार कॉम्प्लेक्स अशा जात कॉम्प्लेक्स आणि सि.ट्रि.द्वारा (विक्रीयोग्य क्षेत्र) बिल्डिंग क्र.२ मधील बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र.२४/१ आणि २४/३ येथे स्थित गाव कालेर, ता. विवंडी आणि जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र-४२१३०२, उत्तर: अर्थव्यापार बिल्डिंग क्र.३, दक्षिण: मैत्री पार्क, पूर्व: अर्थव्यापार बिल्डिंग क्र.४, पश्चिम: बांधकामित
एलसी०००००००९१९१८५		
एलसी०००००००९१७७३८		

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लागू असलेले) यांना सदर सूचनेच्या परिपटीच्या तारखेनुसार ६० दिवसांत धक्कानी पुढील कड्याच्या द्ख्ता देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिस्कुयुरिटायझेशन अँव्द रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँव्द एफ्नोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ च्या तरतुदीनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये सुध्दा आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भांडवळ/हस्तांतरितांकरिता येणार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
टिकाण : ठाणे



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूटी सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूटी स्टर्लाच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

नियम ८(६) चे तरतुदीकडे गहा

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवान हाऊसिंग फायनान्स लि. करून). आयसीआयसीआय बँकने मुखेल्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहे), डीएसएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या अर्जी कोटानुसार देण्यात. आलेल्या संकेतस्थिती निमाडी तारण मालमता सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँव्द एफ्नोसमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२ सह सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफ्नोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार तार्यात देण्याससंबंधाने ही सूचना आहे.

सिस्कुयुरिटाय लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारां यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सर्वसाधारं केडीटर, यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष तारण आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री “जे आहे जिथे आहे”, आणि “जे आहे काय आहे”, आणि “जे काही आहे ते आहे” बेसिसवर तारीशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

संक्षेपार्थ केडीटर, यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष तारण आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री “जे आहे जिथे आहे”, आणि “जे आहे काय आहे”, आणि “जे काही आहे ते आहे” बेसिसवर तारीशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	धक्कानी रकम	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत देव	मालमतेची परीक्षणणी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री भाऊसाहेब जाधव (कर्जदार)/श्रीमती संगिता भाऊसाहेब जाधव कर्ज खाते क्र.- QZKLY00004999113	प्लॉट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, एच विंग, मिरांडोर उत्तम म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्वेक्षण क्रमांक १२८/१, १२८/२, १२८/३, वेलेलीनी गाव, वेलेलीनी नाका जवळ वर स्थित, महाराष्ट्र, आसनावा, शहापुर- ४२१६०१, मोजमापित क्षेत्र- ४४४.१८ चौसठ फूट म्हणून ४५.९२ चौसठ मीटर	२६,९३,६९०/- (आठ लाख ३१ हजार ९३० पयल)	₹ १२,००,०००/-	सप्टेंबर ०८, २०२५ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०२.०० पर्यंत	सप्टेंबर १८, २०२५ सकाळी ११.०० पासून

ऑनलाईन लिलाव गुआरंफर लिंक – (<URL Link-https://disposalhub.com>) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव (एफ्नोसमेंट) वेबसाईटद