

September 05, 2024

<b>To,</b> <b>BSE Limited,</b> Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001 <b>BSE Scrip Code:</b> 532749	<b>To,</b> <b>National Stock Exchange of India Limited,</b> Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 <b>NSE Symbol:</b> ALLCARGO
--	---

Dear Sir/Ma'am,

**Sub: Newspaper Advertisement for completion of dispatch of Notice convening the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting along with Annual Report for the FY2023-24**

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the “**Listing Regulations**”) read with Part A of Schedule III of the Listing Regulations, attached herewith the copies of advertisement published in newspapers i.e. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), on Thursday, September 05, 2024 in relation to completion of dispatch of Notice convening the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting along with Annual Report for the FY2023-24 to the Members of the Company.

The above information shall be made available on the Company's website [www.allcargologistics.com](http://www.allcargologistics.com).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Allcargo Logistics Limited**

DEVANAND  
PARSHOTTAM  
MOJIDRA

Digitally signed by  
DEVANAND  
PARSHOTTAM MOJIDRA  
Date: 2024.09.05  
15:41:14 +05'30'

**Devanand Mojidra**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**Membership No.: A14644**

**Encl: a/a**


---

**ALLCARGO LOGISTICS LIMITED**

Allcargo House, 6th Floor, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098. Maharashtra. India.  
T: +91 22 6679 8110 | [www.allcargologistics.com](http://www.allcargologistics.com) | CIN: L63010MH2004PLC073508 | GSTN: 27AACCA2894D1ZS  
e-mail id: [investor.relations@allcargologistics.com](mailto:investor.relations@allcargologistics.com)



**ALLCARGO LOGISTICS LIMITED**  
CIN: L63010MH2004PLC073508  
Regd. Office: 6<sup>th</sup> Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098  
Phone: 022-6679 8110  
Website: www.allcargologistics.com  
Email: investor.relations@allcargologistics.com

  
**allcargo**  
*Integrity in Motion*

**NOTICE**

Notice is hereby given that the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting (the "AGM") of the Company will be held on **Thursday, September 26, 2024 at 02:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the Members at the AGM venue, pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") read with Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") ("MCA Circulars") from time to time and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") ("MCA Circulars and SEBI Circulars are collectively known as "Circulars"), to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM dated August 13, 2024. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company i.e. 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098.

In compliance with the MCA Circular and the SEBI Circular, the electronic copies of the Notice of the AGM along with the link of the Annual Report of the Company for the FY2023-24 has been sent only by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses were registered with the Company/Depository Participant(s) or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA"), as on Friday, August 30, 2024. The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the FY2023-24 is also available on the website of the Company [www.allcargologistics.com](http://www.allcargologistics.com), on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) and also on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com).

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act as amended from time to time read with Rules framed thereunder, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard-2 on General Meetings, any person holding shares either in physical or in dematerialized form on **Friday, September 20, 2024 ("Cut-Off Date")** are provided with the facility to exercise their right to vote on all Resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting systems either by (a) remote e-voting or (b) e-voting during the AGM, provided by NSDL and the business may be transacted through such e-voting.

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

The remote e-voting period begins on **Monday, September 23, 2024 at 09.00 a.m. (IST) ends at 05.00 p.m. (IST) on Wednesday, September 25, 2024**. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by NSDL and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter.

The Members attending the AGM, who have not exercised their vote by remote e-voting, would be able to exercise their voting right at the AGM by logging into the e-voting portal of NSDL. The Members who have exercised their vote through remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to vote again at the AGM. Once the vote on the Resolution has been exercised and confirmed, the Member shall not be allowed to modify it subsequently.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-Off Date may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

The procedure for e-voting during the AGM is same as the instructions mentioned for remote e-voting. The e-voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL for voting 30 minutes after the conclusion of the Meeting.

Only those Members/Shareholders, who will be present at the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote on such Resolution(s) through e-voting system during the AGM at the end of discussion on the Resolutions on which voting is to be held, upon announcement by the Chairman.

In case of queries regarding e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) under download section or write an e-mail to [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or contact Mr. Amit Vishal at e-mail [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or call at 022 - 4886 7000.

**Record Date and Dividend:-**


The final dividend of ₹/- (i.e.50%) ("final dividend") per equity share of ₹2/- each, as recommended by the Board of Directors of the Company for the financial year ended March 31, 2024, at their meeting held on May 25, 2024, if approved by the Members at their 31<sup>st</sup> AGM to be convened on Thursday, September 26, 2024 will be paid to the Members, whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners as on the Record Date i.e. Wednesday, September 18, 2024, on or after Thursday, September 28, 2024 electronically through various online transfer modes to those members who have updated their bank account details. For members who have not updated their bank account details, dividend warrants/ demand drafts/ cheques will be sent to their registered address. To avoid delay in receiving dividend, members are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's RTA (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly into their bank account on the payout date.

In compliance with the above-mentioned MCA and SEBI Circulars and in support of the Company's green initiative, Members who have not registered their e-mail address and all Members holding shares in physical and dematerialized form are requested to register/update their records viz. e-mail address, PAN, Bank Account details, registered Mobile No. with supporting documents as provided in the Notice of the AGM.

For Allcargo Logistics Limited  
Sd/-  
Devanand Mojitra  
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 04, 2024  
Place: Mumbai

**Money Masters Leasing & Finance Limited**  
Regd. Office: 4, Akash Deep, Ground Floor, TPS VI 1 st Road, Milan Subway, Santacruz (West), Mumbai - 400054. Tel: 022-26103848 / 26180202  
CIN: L67120MH200PLC175208  
Web: www.moneymasterssc.in Email: mm.moneymasters@gmail.com

  
**TMB**  
*Do a step ahead in life*

**NOTICE OF 30<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION**

**1. Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means:**

Notice is hereby given that the 30<sup>th</sup> (Thirtieth) Annual General Meeting ("AGM") of Money Masters Leasing and Finance Limited (the "Company") is scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 03.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and other relevant Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM dated 30th August, 2024. The businesses as set out in the Notice of the AGM shall be transacted through voting by the electronic means. The Venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the Company.

**2. Dispatch of Notice and Annual Report via e-mail:**

The Notice of the AGM along with Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 have been sent on Wednesday, 4th September, 2024 by e-mail to all the Members holding shares as on 23rd August, 2024, whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents/Depository Participants. The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at <https://moneymasterssc.in/>, website of National Securities Depository Limited at the web link <https://www.evoting.nsdl.com> and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at <https://www.bseindia.com>. Physical copy of the Notice of the 30th AGM along with Annual Report for the Financial Year 2023-24 shall be sent to those Members who request for the same.

**3. Electronic voting and participation at the AGM:**

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM mode only. Attendance of the members through VC/OAVM at the AGM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Members can attend the AGM through VC/OAVM platform provided by National Depository Services Limited, ("NSDL") at <https://www.evoting.nsdl.com>. The detailed instructions for joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

**4. Remote E-Voting and E-Voting at the AGM:**

The Company is pleased to provide the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM to its members holding equity shares as on **Monday, 23rd September, 2024** to cast their vote on the businesses as set out in the Notice of the AGM. The detailed instructions for remote e-voting and e-voting are provided in the Notice of the AGM. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement of e-Voting	From 9.00 a.m. (IST) on Thursday, 26th September, 2024
End of e-Voting	Upto 5.00 p.m. (IST) on Sunday 29th September, 2024

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Monday, 23rd September, 2024 ("Cut-Off Date") may cast their vote by remote e-Voting before the AGM. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., Monday, 23rd September, 2024. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of 30th AGM along with Annual Report as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or at [mt.helpdesk@linkintime.com](mailto:mt.helpdesk@linkintime.com). Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022- 4886 7000 and 022- 2499 7000 or send a request to NSDL at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

**5. Manner of registration/ updating e-mail addresses:**

Members are requested to support the Green Initiative by registering/ updating their e-mail addresses with their Depository Participant (in case of shares held in dematerialized form) or with Link Intime (in case of shares held in physical form) for limited purpose of receiving the Notice of AGM and Annual Report along with the Login ID and password by following the below-mentioned procedure:

**Physical Shareholders**  
Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate, self-attested scanned copy of identity and address proof by email to [mt.helpdesk@linkintime.com](mailto:mt.helpdesk@linkintime.com) or [mm.moneymasters@gmail.com](mailto:mm.moneymasters@gmail.com).


**Demat Shareholders**  
Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account Statement, self-attested scanned copy of identity and address proof by email to [mt.helpdesk@linkintime.com](mailto:mt.helpdesk@linkintime.com) or [mm.moneymasters@gmail.com](mailto:mm.moneymasters@gmail.com).

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022- 4886 7000 and 022- 2499 7000 or send a request to NSDL at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

For Money Masters Leasing & Finance Limited  
Sd/-  
Hozef Darukhanavala  
Managing Director  
DIN: 00177029

Place: Mumbai  
Date: 04<sup>th</sup> September, 2024

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053.  
Email: [mumbai\\_andheriwest@tmbank.in](mailto:mumbai_andheriwest@tmbank.in)  
Ph: 022 26366240 / 26366260  
CIN : L65110TN1921PLC001908

  
**TMB**  
*Do a step ahead in life*

**DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT**

**Borrowers :** Ms. Laxmi Murali Chauhan D/o. Murali Chauhan, Galli No. 11, Ganpat Patil Nagar, New Link Road, I. C. Colony, Borivali West, Mandapeshwar S.O, Mumbai Maharashtra -400103.

**Guarantor :** Mr. Vijay Murali Chauhan S/o. Murali Chauhan, Galli No. 11, Ganpat Patil Nagar, New Link Road, I. C. Colony, Borivali West, Mandapeshwar S.O Mumbai Maharashtra -400103.

**Dear Sir/Madam,**

**Sub. : Demand Notice under Section 13 (2) of SARFAESI Act in respect of Loan A/c. No. 214700950100101 Term Loan 19.40 lakhs availed by Ms. Laxmi Murali Chauhan D/o. Murali Chauhan, availed at Mumbai Andheri west branch on 07.11.2022.**

At your request, the Bank has granted through its Mumbai Andheri West branch from time to time various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in Schedule-A. You, the Borrower/s have availed the credit facilities with an undertaking to repay the said credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and the borrower/guarantor/mortgagor have also created mortgage by way of deposit of title deeds in respect of the property more fully described in Schedule - B as primary security.

The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by executing bank confirmation letters and revival letters and also other security documents from time to time. Further the loan account was personally guaranteed by **Mr. Vijay Murali Chauhan**.

Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of the principal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performing Assets (NPA) as on **05.08.2024** as per the directions / guidelines of Reserve Bank of India relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated requests you, the Borrowers/Guarantor have failed and neglected to repay the said dues/outstanding liabilities.

You, the Borrowers, Guarantors, Mortgagor are hereby called upon by this Notice under Section 13(2) to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a sum of **Rs.19,59,364.43/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Nine Thousand Three Hundred and Sixty Four and Forty Three paise)** as on **05.08.2024** to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also liable to pay future interest 9.45 % plus 2.00% per cent interest on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. to the Bank within 60 days from the date of this notice.

Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaid amount with future interest and all costs and expenses thereon.

You, the Borrower / Guarantors / Mortgagor are restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise, any of the above said assets more specifically mentioned in the schedule hereunder after issuance of this notice as per Section 13 (1) of the above Act and any such transfer without prior written consent of the bank will not affect the rights of the Bank and any such transfer shall be void.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is hereby invited to the provisions of sub section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the assets.

Section 13 (8) of the SARFAESI Act.

Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

i) the secured assets shall not be transferred by way of lease assignment or sale by the secured creditor and

ii) In case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease or assignment or sale of the assets before tendering of such amount in this sub-section, no further step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or assignment or sale of such secured assets.

This notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

**SCHEDULE - A**

S.No	Nature of Facility with Account Number	Amount Outstanding as on 05.08.2024	Date of Execution of Loan Documents
1	Term Loan - Rs.19,40,000/- (214700950100101)	<b>Rs.19,59,364.43</b>	07/11/2022
	<b>Total</b>	<b>Rs. 19,59,364.43</b>	


**SCHEDULE B  
(Primary Security)**

S.No	Limit details	Details of Security
1	Term Loan - Rs.19,40,000/- (214700950100101)	On Equitable Mortgage over the Residential admeasuring 28.70sq. Mt.+Balcony 4.73 Sq. Mt. Carpet Area, on 2 nd Floor Flat No.203 in building No.01/A' Wing, Type B-13, in the building Known as "Parvati Homes", of Sector IV, bearing Gnt No.115,116 & 118, Situate lying and being at Village Bhatgaon, Taluka & District Palghar 401501 standing in the name of Ms. Laxmi Murali Chauhan D/o.Murali Chauhan <b>Boundaries :</b> North: Jupiter Constuction East : Under Constuction South : B-Wing West : Balaji Constuction

Sd/-  
Authorized Officer  
Tamilnad Mercantile Bank Ltd.,  
(For Mumbai Andheri west Branch)

Date: 02.09.2024  
Place: Nashik

Authorized Officer  
CENTRAL BANK OF INDIA


**ICICI Bank**

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Akruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

**PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**  
[See proviso to Rule 8(6)]  
**Notice for sale of immovable asset(s)**

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price/ Earnest Money Deposit	Date and Time of Propose Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Savita Shatrudhan Sharma (Borrower) Mr. Shatrughan Vishnu Sharma (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004286919 & LBMUM00005260607	Flat No. 206, 2nd Floor, Pariparsh Swapnotsav- Wing -A, Near Tahsil Office, Cts No. 284,285,286, Shahapur, Maharashtra, Thane- 421601 Admeasuring an area of Flat No. 206 (36.95 Sq.mtr. Carpet area+ Terrace area 4.65 Sq.mtr)  Flat No. 306, 3rd Floor, Pariparsh Swapnotsav- Wing -A, Near Tahsil Office, Cts No. 284, 285, 286 Shahapur, Maharashtra, Thane- 421601 Admeasuring an area of Flat No. 306 (39.15 Sq.mtr. Carpet Area)	Rs. 64,48,937/- (As On August 28, 2024)	Rs. 4,00, 000/- Rs. 40,000/- Rs. 4,00, 000/- Rs. 40,000/-	September 05, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM To Onward
2.	Mr. Rupesh Lallan Dwiwedee (Borrower) Mrs. Mahima Rupesh Dwiwedee (Co-Borrower) Loan A/c No. LBLKY00003002781 & LBLKY00003002787	Flat No. 201, 2nd Floor, Build No. 12, Wing B2, Poddar Navjeevan, Village, Atgaon, New S. No. 172/5, Old S. No. 208/5, Tal. Shahpur, Dist. Thane, Maharashtra- 421601 Residential Flat Admeasuring of 313 Sq Ft	Rs. 17,75,112/- (As On August 28, 2023)	Rs. 5,15, 000/- Rs. 51,500/-	September 05, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM To Onward.
3.	Mr. Umesh Chandrakant Phadke (Borrower) Mr. Chandrakant Dinkar Phadke (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00001856989 (Home Loan) and LBTNE00002665675 (Top Up Loan)	Bungalow on Plot No. 41, Type A, Parvati Angan Kudavli Village, Behind Additional Med Murbad, Shahapur Road, Kalyan, Murbad, Thane- 421301. Admeasuring an area of 700 Sq. Ft. Built Up	Rs. 52,00,268/- (As On August 28, 2024)	Rs. 8,75, 000/- Rs. 87,500/-	September 06, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM Onward
4.	Mr. Rupesh Lallan Dwiwedee (Borrower) Mr. Upendra Lallan Dwiwedee Loan Account No- LBLKY00002210118 LBLKY00002874921	Flat No. 002, Ground Floor, Building No. 6, Wing B1, Poddar Navjeevan, Village Atgaon, New S. No. 172/5, Old S. No. 208/5, Tal. Shahpur, Dist. Thane, Maharashtra- 421601. Admeasuring an area of 313 Sq Ft Carpet area	Rs. 32,76,676/- (As on August 28, 2024)	Rs. 4,64, 000/- Rs. 46,400/-	September 06, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM Onward.
5.	Mr. Kumar Ashok Wadhwa (Borrower) Mrs. Radhika Kumar Wadhwa (Co-Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005199237	Flat No. 404, 4th Floor, Building No.6r, Shubh Vastu Hsg. Survey No. S, 122.123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143/B, 144, 146/A, 146/B & 147, Village- Khativoli, Taluka- Shahapur, Thane- 421601. Admeasuring area of Flat Admeasuring 531.00 Sqfeet or Carpet Area Including (Balcony, Cupboard Window & Door Sills)	Rs. 46,21,658/- (As on August 28, 2024)	Rs. 8,69, 000/- Rs. 86,900/-	September 09, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM Onward.
6.	Md Obaidullah (Borrower) Saratoga S. No & Hissa No. 234/4/1 (Part) & 237 (Part), Village Narayanganw, Taluka Murbad, District Thane, S. No. 01, Maharashtra, Murbad- 421401 Admeasuring area of 33.95 Sq.mtr Carpet area, Attached Balconies With 5.62 Sq.mtrs & Attached Terraces With 2.23 Sq.mtr	Flat No. 704, 7 Th Floor, C Wing, "Shivshahi Complex" Saratoga, S. No & Hissa No. 234/4/1 (Part) & 237 (Part), Village Narayanganw, Taluka Murbad, District Thane, S. No. 01, Maharashtra, Murbad- 421401 Admeasuring area of 33.95 Sq.mtr Carpet area, Attached Balconies With 5.62 Sq.mtrs & Attached Terraces With 2.23 Sq.mtr	Rs. 31,28,089/- (As On August 28, 2024)	Rs. 8,16, 000/- Rs. 81,600/-	September 09, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM To Onward.
7.	Mr. Vinod Kanwar (Borrower) Mr. Pralhad Kishorisingh Rajput (Co-Borrower) Lan No. LBMUM00005102084	Flat No. 209, 2nd Floor, Laxmi Castello Building, Wing F, S. No 63, 3, 63, 4, 63, 5, Village Bhophale, Neral East., Maharashtra, Karjat- 410201 Admeasuring Carpet area 25.080 Sq Mtrs With C.B. area 0.855 Sq Mtr & Balcony area 7.163 Sq Mtr.	Rs. 28,68,865/- (As On August 28, 2024)	Rs. 7,10, 000/- Rs. 71,000/-	September 11, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM Onward.
8.	Ramesh Kumar (Borrower) Chatara Ram (Co-Borrower) Lan No. LBMUM00003617022	Flat No. 302, 3rd Flr. A Wing, building No. 3, "Krushan Dham", Pipeline Road at Village Usatane, Ambernath Survey No. 193/1/1, Thane- 421501, Admeasuring area of 33.981 Sq Mtr Carpet area	Rs. 21,70,906/- (As On August 28, 2024)	Rs. 10,00, 000/- Rs. 1,00, 000/-	September 11, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM To Onward.
9.	Kiran Mishra (Borrower) Sudhir Kumar R Mishra (Co-Borrowers) Loan Account No- LBLKY00004592723	Flat No. 2906, 29th Floor, Wing B of The Building Named as "Sri Nirvana"situated At Shahad Octroi Naka Road Sahad West Kalyan- 421103. Admeasuring an area of Admeasuring 59.77 Sq Mtr Carpet Along With The Right Use Useable area Attached Admeasuring 16.61 Sq Mtr In B Wing Buldg No. 2	Rs. 73,04,325/- (As On August 28, 2024)	Rs. 55,00, 000/- Rs. 5,50,000/-	September 13, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM Onward.
10.	Mrs. Sitabai Kisan Khade (Borrower) Kisan Dunda Khade (Co-Borrower) Loan Account No-LBMUM00005144729	Flat No. 101, 1st Floor, A Wing, Abhidarshan Homes, Type B Co-Operative Housing Society, Aprna Serene Park, Block D, Ambivali Road, Titwala East, Thane Survey No. 30, and Hissa No. 161/1/1, 162/1/2, 165/1/1, 162/1, 163 Maharashtra, Thane-421605. Admeasuring an area 409 Sq Feet Carpet	Rs. 36,07,818/- (As On August 28, 2024)	Rs. 17,86, 000/- Rs. 1,78, 600/-	September 13, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 25, 2024, From 11:00 AM To Onward.

The online auction will be conducted on the website (URL <https://disposalhub.com>) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues by further interest by September 24, 2024 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before September 24, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their bid through the website mentioned above on or before September 24, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 24, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/ 8104548031/ 9004392416


Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit [www.icicibank.com/n4p4s](http://www.icicibank.com/n4p4s)

Date: September 05, 2024  
Place: Mumbai

Authorized Officer  
ICICI Bank Limited


**Central Bank of India**  
(Govt. of India Undertaking)  
HEAD OFFICE: Chandra Mukhi, Nariman Point, Mumbai – 400 021  
REGIONAL OFFICE: P-63, MIDC Satpur, Nashik - 422 007.

**E-AUCTION SALE NOTICE**

**"APPENDIX- IV-A**  
**[See proviso to rule 8 (6)]**  
**Sale notice for sale of immovable properties**  
**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002**  
**E Auction Date: 27.09.2024 Time: 12:00 Noon to 6.00 PM**  
**Date of Inspection And time : 21.09.2024 Time : 12:00 Noon to 03:00 PM**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical/ Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 27.09.2024 for recovery of dues to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount is displayed against the details of respective properties.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES :**

Sr. No.	Name of the Branch & Borrower/s	Demand Notice Date & Due Amount	Description of Immovable Property	Reserve Price (RP), EMD Amount Bid Increase Amount
1.	Canada Circle Branch  Borrower:- M/s Hi Tech Computer & System Prop. Mr. Nivrutti Wamanrao Bhadane	18.08.2017 & Amount <b>Rs. 2,71,16,149.00</b> (Rs Two Crore Twenty One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only)+Interest and other charges	All the piece and parcel of property <b>Shop No. 9, First Floor "E-1 Building", Star Zone Apartment, Bultup Area 121.72 sq.mt. carper 86.23 sq.mtr., City Survey No. 4209 to 4216 and Survey No. 17A/2, Survey No. 17B and Survey No. 17C/4 at Mauze Deolali, Opp. Shikharwadi, Nasik-Pune Road, Nasik Road, Nasik :- Bounded as:-</b> <b>East :</b> Adj. Survey No. 17C/5+6, CTS No. 4207 & 4208 <b>West :</b> Open Space <b>North :</b> Nasik Pune Road <b>South :</b> Adj. Survey No. (Property is in Physical Possession with Bank)	<b>Rs. 50,50,000.00</b> <b>Rs. 5,05,000.00</b> <b>Rs. 50,000.00</b>
2.	Canada Circle Branch  Borrower:- Mr. Urvish Girishbhai Pandya Guarantor :- 1) Girish Narnadashankar Pandya 2) Prashant Manik Naneaganekar	01.01.2020 & Amount <b>Rs.23,70,412.00</b> (Rupees twenty Three Lakh Seventy Thousand Four Hundred Twelve only) + Interest and other charges	All Piece and Parcel of Property <b>Flat No. Fi-19, Wing A, 5th Floor Suyojit Lawns phase II apartment, Gat No.100/1+2B, Satpur Nashik - 422007 admeasuring an area of 89.41 sq mtrs. Owned by Mr. Urvish Girishbhai Pandya as per mortgage deed 15/07/2016, which is bounded as:-</b> <b>East :</b> Flat No. 18 <b>West :</b> Lift & Side Margin <b>North :</b> Flat No. 17, 20 and Passage <b>South :</b> Side Margin (Property is in Symbolic Possession with Bank DM order obtained)	<b>Rs. 30,50,000.00</b> <b>Rs.</b>



मुंबई, गुरुवार, ५ सप्टेंबर २०२४

<b>नगर पंचायत कार्यालय वारसी</b> <p>शिवाजी नगर, ता.वार्शी, जि. धारगिरि - ४१३५०३</p> फोन <span> </span> : २४७८० - २४७६०४ ई-मेल <span> </span> : <a href="mailto:npwashi@gmail.com">npwashi@gmail.com</a>	<p><b>शुद्धिपत्र</b></p> <p>दै. नवशक्तिमध्ये २९/८/२०२४ रोजी पान क्र. ४ वर छापासु आलेल्या ऑटोमोबाईल प्रॉडक्स् ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या ७३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत शिर्षक स्थानी कंपनीचे नाव ‘ऑटोमोबाईल उत्पादने ऑफ इंडिया लिमिटेड’ ऐवजी ‘ऑटोमोबाईल प्रॉडक्स् ऑफ इंडिया लिमिटेड’ असे वाचवे. </p>
या द्वारे सर्व इच्छुक एजन्सीज, ठेकेदार व इतर यांना कळविण्यात येते की, नगर पंचायत वार्शी द्वारे महाराष्ट्र सुवर्ण ज्वेटी निगरोत्पादन माहधियान योजने अंतर्गत वार्शी शहरासाठी पाणी पुरवठा योजनेची जाहीर ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. ई-निविदा शासनाच्या <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून इच्छुकानी २५.०१ ई-निविदा विहित वेळेत भरणा करावी.	
नाही/- मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, वार्शी	

विध्यवासिनी स्टील कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनापनातीत)				
ई-लिलाव- आयबीसी. २०१६ अंतर्गत मनेची विक्री				
लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३० सप्टेंबर, २०२४ (सोमवार) दु. १२.०० वा. पासून ते दु. ०३.०० वा. पर्यंत				
आयबीसी २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) सहायका लिमिटेडने रेग्युलेशन ३२(ए) आणि निविदान ३२(१) अंतर्गत संपादन मनेचा अंतर्गत अलिप्त तत्वावर मना किंवा चालू कंपनी म्हणुन विक्रीसाठी विध्यासिनी स्टील कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातीत) च्या मनेचा ई-लिलाव, ई-लिलाव “जे आहे जेथे आहे, जे आहे काही आहे, आणि “विना अखत्यर” तत्वाने घेण्यात येईल. विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <span> </span> : <a href="http://www.auctionoffice.in">www.auctionoffice.in</a> मार्फत निमन्महाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.				
पर्याय	मना	राखीव किंमत	ईम्पडी	बोली वाढीची रक्कम
पर्याय ९: चालू कंपनी म्हणून कॉर्पोरेट कॉर्पोरेशनाची विक्री (आयबीसीआय (लिमिटेडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, २०१६ च्या निविदान ३२(ए) अंतर्गत) लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३० सप्टेंबर, २०२४ पासून दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा. पर्यंत				
पर्याय	मने	राखीव किंमत	ईम्पडी	बोली वाढीव रक्कम
ए	आयबीसीआय (लिमिटेडेशन रेग्युलेशन) २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) सुसार चालू कंपनी म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री (आयबीसीआय (लिमिटेडेशन रेग्युलेशन) २०१६, पब्लिक ट्रान्झेक्शन्स च्या रेग्युलेशन ३७ए सुसार पनआजार वापरात)	₹. ११,१५,००,०००	₹. १,२१,५०,०००	₹. १,००,०००
आयबीसीआय (लिमिटेडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत अलिप्त तत्वावर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या एक मनेची विक्री. (जर पर्याय ९ अंतर्गत लिलावासाठी कोणतीही बोली न प्राप्त झाल्यास तर पर्याय बी साठी लिलाव विचारत घेतली जाईल) लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३० सप्टेंबर, २०२४ पासून दु. ०१.०० ते दु. ०१.०० वा. पर्यंत				
पर्याय	मना	राखीव किंमत	ईम्पडी	बोली वाढीव रक्कम
बी	गट क्र. ५९, ६०/१, ६१/१, ७०/८, ७०/८ आणि ७१/०, गाव - विलतोनी आणि वसुली खुर्द, ता. वाडा, जि. पातळघर येथे असलेल्या सेडसह जमीन आणि संपात म्हणजेच संपूर्ण मना	₹. १२,१५,००,०००	₹. १,२१,५०,०००	₹. १,००,०००
प्रथम पर्याय ९ आणि पर्याय बी करिता लिलाव घेण्यात येईल आणि जर पर्याय ९ किंवा पर्याय बी अंतर्गत लिलावासाठी कोणतीही बोली न प्राप्त झाल्यास तर पर्याय बी आणि डी साठी लिलाव घेण्यात येतील आणि डी साठी लिलाव घेतली जाईल. लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३० सप्टेंबर, २०२४ पासून दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० वा. पर्यंत				
पर्याय	मना	राखीव किंमत	ईम्पडी	बोली वाढीव रक्कम
सी	गट क्र. ५९, ६०/१, ६१/१, ७०/८, ७०/८ आणि ७१/०, गाव - विलतोनी आणि वसुली खुर्द, ता. वाडा, जि. पातळघर येथे असलेली जमीन आणि संपात (सॅड माल्ट)	₹. ९,०२,३४,०००	₹. ९०,२३,४००	₹. १,००,०००
डी	गट क्र. ५९, ६०/१, ६१/१, ७०/८, ७०/८ आणि ७१/०, गाव विलतोनी आणि वसुली खुर्द, ता. वाडा, जिल्हा, पातळघर येथील खेड	₹. ३,०६,१८,०००	₹. ३०,६१,८००	₹. ५०,०००

<b>टीप:</b> इच्छुक अर्जदार आमच्यांच्या अर्जदुसऱ्या लिंक <a href="https://www.auctionoffice.in">https://www.auctionoffice.in</a> वर भेट द्या किंवा <a href="mailto:clrp.vspvp@gmail.com">clrp.vspvp@gmail.com</a> येथे एक ईमेल पाठवा. <b>इतर बाबी:</b> सध्या विक्री सूचना मनेचा प्रारंभ, ऑनलाईन ई-लिलाव लिंक आहे. ई-लिलाव विक्रीच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती समायोजित ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजासह जोडून वाचण्यात यावे जे वेबसाईट <a href="http://www.auctionoffice.in">www.auctionoffice.in</a> वर उपलब्ध आहे किंवा <a href="mailto:clrp.vspvp@gmail.com">clrp.vspvp@gmail.com</a> आणि <b>संपर्क क्रमांक +९१ ९२८४३२४९११</b> मार्फत मिळू शकेल. <b>१. ईओआय</b> सोबत काही महत्त्वपूर्ण महत्त्वपूर्ण ईओआय २०२४ रोजीचा किंवा पूर्वी स. ५:०० वा. पर्यंत <a href="mailto:clrp.vspvp@gmail.com">clrp.vspvp@gmail.com</a> येथे पाठवावे. आचार्यक असेल. ईओआय दस्तावेजाच्या हार्डकोपीस पोस्ट घेऊन, स्टिम्पेट पोस्ट किंवा हद्दीद्वारे खालील नमुद तत्वावर सर्व जोडण्यासह ईओआयच्या संपूर्ण संघ समायोजित विध्यासिनी स्टील कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातीत) च्या ई-लिलावाबद्दलचे भाग घेण्यासाठी स्वाक्षरीत अविष्कृत।” असे ठळक अक्षरात एक सीलबंद सावचा लिखाणासहचे परिसमापकाच्या कार्यावाहक पाठवावे. <b>२. ईम्पडी</b> सादर करणेची अंतिम तारीख: २७.०९.२०२४, मध्ये निविदा: २०.०९.२०२४ ते २६.०९.२०२४. <b>३. ईओआय सादर करणाऱ्याची पत्ता:</b> सिनर्जी इन्फ्रान्स्ट्रक्चर्स प्रोफेशनल एएलपीए, प्लॉट क्र. ७२, डब्लु ट्रिनिटी हॉस्पिटलच्या समोर, अंजनेया निवास, दुसरा मजला, हिंदुस्थान कालनी, वर्धा रोड, नागपूर ४४००१५. <b>४. ई-लिलाव</b> ३०.०९.२०२४ रोजीचा दु. १२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा. <b>भाष्य:</b> दरम्यान घेण्यात येईल. परिसमापकांना कोणत्याही वेळी ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकार करणे किंवा रद्द करणे किंवा मुदतवाढ करणे किंवा सुधारणा करणे, ई. च्या हद्द राखून ठेवेल. आहे. परिसमापकांना कोणेही कारण न देता कोणत्याही बोली नाकारण्याचा हक्क असेल.	
<b>सही/-</b> मेघा अग्रवाल	
<b>विध्यासिनी स्टील कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संपादन परिसमापक</b>	
<b>आयबीसीआय नोंद क्र. : आयआयबीसीआय/आयपीए-००१/आयपीए-सी०१४६/२०१८-२०१९/१२१७२</b>	
<b>एएलएच वधाना- ०२.१०.२०२४</b>	
<b>प्रत्यव्यवहारासाठी पत्ता: सिनर्जी इन्फ्रान्स्ट्रक्चर्स प्रोफेशनल एएलपीए, प्लॉट क्र. ७२, डब्लु ट्रिनिटी हॉस्पिटलच्या समोर, अंजनेया निवास, दुसरा मजला, हिंदुस्थान कालनी, वर्धा रोड, नागपूर ४४००१५</b>	
<b>ईमेल: <a href="mailto:clrp.vspvp@gmail.com">clrp.vspvp@gmail.com</a></b>	

अ. क्र.	खाते/कडदार/हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/इतर रक्कम	किताप बोली वाढ (लाखांत)	थकीत रक्कम (रुपया, रुड व्याज व खर्च साधुन) (रु. लाखांत)	सईआयएसएआय/आयएसई/इंटरनेट/असेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निी-धणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	मे. अनु डायग्नोस्टिक अँड इमर्जिन्स सेंटर डॉ. अर्चना गुप्ता डॉ. नवीन कुमार गुप्ता मे. रीती डायग्नोस्टिक्स इमर्जिन्स सेंटर	श्री. नवीन के. गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचा प्लॉट क्र. ३, १ला मजला, लव-कुश शिवापलस 'ए', प्लॉट क्र. ५१४, सर्व्हे क्र. १००० भाग, टी वॉर्ड क्र. १२८१, स्ट्रीट क्र. ५१४, महात्मा गांधी रोड, पावरला मुलुड (परिष्कार), मुंबई-४०००८०. चर्टड सेल-७८९.०० की.पूट. (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा).	₹३४.४०/₹३.४०	₹.००	₹५७.२७	२०००५०४२१०२८	१९.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	८८५०९१८३६०/८७७०४७४२९७
२	मे. वलर्ड गोल्ड जंक्शन प्रा. लि. श्री. अंकित गोसालिया श्री. संम जार्ज श्री. भुवन छिपयो श्री. भुवनचंद्र डी. मंडळ श्री. आरधना छिपयो सी. अर्पुवां डी. मंडळ सी. पारलबेन डी. मंडळ	श्री. प्रफुल्लबन भुवनभाऊ मंडल यांच्या नावामधील प्लॉट क्र. २३, सर्व्हे क्र. ३५, टी.पी.एस. क्र. ५, एकपी क्र. ५३, उमरा नॉर्थ, ता. चोरायासी, सुलत, गुजरात-३९४००७, क्षेत्र मोजमापित एकुण ४२१.०० चौ.गज. (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)	₹६४.००/₹६.४	₹.००	₹७१६.९६	२०००१४३६९८१९	२७.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	८३४०४७४२९७/७७७०३९७९८
		श्री. अर्पुवां डी. मंडल यांच्या नावामधील प्लॉट क्र. २४, सर्व्हे क्र. ३५, टी.पी.एस. क्र. ५, एकपी क्र. ५३, उमरा नॉर्थ, ता. चोरायासी, सुलत, गुजरात-३९४००७, क्षेत्र मोजमापित एकुण ४२१ की.वाई. (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा).	₹६४.००/₹६.४	₹.००	₹७१९.१६	२०००१४३६०२३६	२७.०९.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	८३४०४७४२९७/७७७०३९७९८

- ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :**
- ई-लिलाव “जे आहे जेथे आहे तत्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्वाचे” अणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे” तत्वाने करण्यात येईल आणि तो “ऑनलाईन” करण्यात येईल.
- लिलाव १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह १०.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० भाष्ये दरम्यान वेबसाईट <https://ebkray.in> मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रत्र ड्युओण, [ebkray.in](https://ebkray.in) वर उपलब्ध लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट <https://www.bankofindia.co.in> मध्ये उपलब्ध आहेत.
- बोलीदार **लेब्राय,लेब्राय** in ला भेट देऊन शकतात, जेबोलीदाराच्या “मार्गदर्शक तत्वे” एवुकेक्षनल लिडिडिओहस उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औघाचारिका पूर्ण कायद्याचा आहेत:-
- टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदाराची नोंदी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून नोंदींकृत ई लिलाव पोर्टल <https://ebkray.in> वर नोंदीणी करावची आहे. ( स्टेप बाय स्टेप प्रक्रीया वर्णन पीडीएफ (बायअर नॅमॅअड) पेजच्या खाली हेलम अयोग्य वेळेत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करिता उपलब्ध आहे.)
- टप्पा २: केवामी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवामीस अपलोड करणेचे आहेत. केवामीसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
- टप्पा ३: त्यांच्या लोबल इम्पडी बॉल्टमध्ये इतर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनेरेट केलेली चलान वापरून एनईएटी वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- टप्पा १ टा टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरता आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदीणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार <https://ebkray.in> ला भेट देऊ शकतात.
- e-Bक्रयचा हेलपलाईन तपशील/संपर्क केंद्री तपशील:**
- | नाव                | ई-मेल आयडी   | टीप                  | मोबाईल क्र. |
|--------------------|--|----------------------|-------------|
| हेल्पडेस्क क्रमांक | <a href="mailto:support.ebkray@psballiance.com">support.ebkray@psballiance.com</a>           | पीएसबी अलायन्स       | ८२९१२२०२२०  |
| प्रमॅश ओर          | <a href="mailto:avp.projectmanager2@psballiance.com">avp.projectmanager2@psballiance.com</a> | पीएसबी अलायन्स       | ९८२२२१९८४८  |
| सुधिर घांछळ        | <a href="mailto:sudhir@procure247.com">sudhir@procure247.com</a>                             | आय सेरविस टेक्नॉलॉजी | ८१६०२५०५९   |
- ई-लिलाव च्याकडे बोलीदारांनी वैध ईमेल पत्ता धारण केल्या पाहिजे. तपशील आणि चौकशी करिता कृपया e-Bक्रय हेलपडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, हेलपलाईन ईमेल आयडी : [support.ebkray@psballiance.com](mailto:support.ebkray@psballiance.com) येथे संपर्क करावे.
२. प्राधिकृत अधिकार्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तीवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बांधक दावे/हक्क/धक्काही आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकती/तीचे हक्क, होवा संदर्भात तुमची कसूर केली आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विघ्नान आणि भविष्यातील बोझासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही रक्कम यांच्या कोणत्याही रक्कम प्रत्यक्ष पेशकाराचे दावे/हक्क/धक्काहीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तीच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेलेले जाणार नाहीत.
३. इसारा अमानत रक्कम (इसरा) कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी e-Bक्रय पोर्टल मध्ये नमुद आणि मार्गदर्शनानुसार बँक खात्यामध्ये आरटीजीएस/ एनईएटी वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
४. केवामीस हस्तांतरे म्हणजे १. ऑनलाइनचा पुरावा (केवामीस) म्हणजेच काही अदायगी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. २. पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, ३. बोलीदाराचे पॅनकार्ड ४. बोलीदाराचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक इ.
५. निरीक्षणात बोली वरील नमुद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून मूद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकाना नमुद सुसार राहिल.
६. सभाष्य बोलीदर e-Bक्रय पोर्टल याचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
७. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर धक्काकारा राहिली.
९. बोली मूल्य आश्रित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदारांनी पुढील प्रतलात **र. ५ कोटी पर्यंत राखीव किमतीकरिता र. १.०० लाख (रुपये एक लाख) / र. ५ कोटी-रु. १ कोटी पर्यंत राखीव किमतीकरिता र. ५.०० लाख (रु. पाच लाख) / आणि र. १ कोटी पर्यंत राखीव किमतीकरिता १०.०० लाख (रु. दहा लाख)** च्या पटीत वाढवू शकतात.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिल.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अमानत रक्कम (इसरा) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अशक्यतेी बोलीदारांनी इसर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अमानत कमेकर कोणतेही धाव्य देय देवाही. यशस्वी बोलीदाराचे पाव दिवशी किंवा जस्तवीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किमत्त स्वीकारल्यानंतर त्वरित आरिद्र जमा केलेल्या (इसरासह) खरेदी रकमेच्या २५% आणि विक्री किमतीची उर्वरित विक्रीपासून १०% दिसास वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निष्पत्तीअधीन राहिल. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदारांनी रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास ओगटार जमा केलेले सर्व बँके जमा करण्यात येतील आणि मिळकत पुराा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. सभाष्य वाचू बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी e-Bक्रय पोर्टल कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/बीज जाणे किंवा कोणत्याही हार्डवेअर/सॉफ्टवेर इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा अकस्मात घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभाग होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बँकअपची खात्री करणेची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदार मिळकतीच्या संदर्भात सकारात्मक देय सर्व वैधानिक देय, कर आणि रत आणि देणे दोन्ही बंधमान आणि भविष्यातील समाविष्ट विक्री प्रमाणपत्र/ नोंदीणी/प्रभार समाविष्ट मुद्रांक शुल्क सोसावे लागेल.
१५. खरेदीदारांनी प्रत्येक टीडीएस समाविष्ट इतर सांविधानिक थकीत, नोंदीणीकृत प्रभार, स्टॅम्प ड्युटी इ. सोसावे लागेल.
१६. उच्चतम परमिशन कोणतेही प्राधिकृत अधिकारी/केंद्री धक्काकार किंवा अधिकारी आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे कोणतेही किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ठेवण्यात येईल/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमुळे कोणतेही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि सक्ता मिळवू राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि बोलीदारीत अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिन्क्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोसमेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरनेट अँड २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहिल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी तपशील काही अत्यल्प दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर प्राप्त करावे.
१९. कोणीही सीआरपी रीणग्यांनी सली ई-नोंदीणी केल्यावर इतर जमा केले आहे आणि त्यावर त्यांची ई-बोली सादर केली नाही तर ते e-Bक्रय पोर्टल मध्ये विनिर्दिष्ट पट्टीत मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात.
२०. प्रत्येक असेल येथे जीएसटी यशस्वी बोलीदारांना भाषायचा आहे.

**कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना**

निमन्महाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिन्क्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोसमेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरनेट अँड, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीस सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. जर वर्णन केलेल्या बँकेने मूद केल्यामुळे किंवा संस्थांचा व्याज आणि खर्च व आकार इ. सर्व थकीत केल्याचे प्रदान करण्यात तुमही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वोप एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपुष्टीही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मनांचा कडा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या धोरितात तारखेपूर्वी वरील रक्कम संपूर्ण प्रदान करणे, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिष्टांक धक्कावी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून कसूर केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावी की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निमन्महाक्षरीकार रोकड कतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वारं केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या सहाभगी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

<b>दिनांक<span> </span>: ०५-०९-२०२४</b>	<b>सही/-</b>
<b>ठिकाण<span> </span>: मुंबई</b>	<b>बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी</b>

<b>यूनियन बँक ऑफ इंडिया</b> <p><b>यूनियन बँक ऑफ इंडिया</b></p>	<b>Union Bank of India</b> <p>८४ India</p>
<b>सूट्रूड असेट मॅनेजमेंट शाखा</b>	<b>सूट्रूड असेट मॅनेजमेंट शाखा</b>
<b>कलम १३(२) सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये मागणी सूचना</b>	<b>कलम १३(२) सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये मागणी सूचना</b>

प्रति, कर्जदार आणि महाणुददार: मे.एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड, प्रति. द्वारा त्यांचे व्यवस्थापकीय संचालक रिलायन्स सेंटॅर, १२००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना- लांक कॉर्पोरेट शाखा (खाते आय.एस.एएम शाखा मध्ये हस्तांतर) कडून मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे घेतलेली पसमुविद्या संबंधीत आम्ही तुम्हाला कळविते की, लांक कॉर्पोरेट शाखा (खाते आय.एस.एएम शाखा, चेवर्ड मध्ये हस्तांतर) कडून मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड चे कर्ज खाते धावत/ व्याज ठावत करण्यास कसुर केल्याचे ३०.०४.२०२४ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले.

महोदय/महोदय,

**विषय: सिन्क्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोसमेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरनेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना- लांक कॉर्पोरेट शाखा (खाते आय.एस.एएम शाखा मध्ये हस्तांतर) कडून मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे घेतलेली पसमुविद्या संबंधीत**

आम्ही तुम्हाला कळविते की, लांक कॉर्पोरेट शाखा (खाते आय.एस.एएम शाखा, चेवर्ड मध्ये हस्तांतर) कडून मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड चे कर्ज खाते धावत/ व्याज ठावत करण्यास कसुर केल्याचे ३०.०४.२०२४ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले.

३०.०६.२०२४ रोजीस र. ४०,६६,३४,८९७.०० ची रकम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

आम्ही वाचंवार मा्हाणी करून मुद्रा कर्ज खात्यामधील थकीत कोणतीही रकम तुम्ही प्रदान केली नाही आणि तुम्ही दायित्व निभावलेले नाही.

अनु. क्र.	खाते क्रमांक	टाईप/स्किम	मर्यादा	थकीत	एकूण थकीत
१.	५६०८२१०००१८२८०९	टर्म लोन	₹२,७३,००,०००.००	₹७,९१,४२,७१६.००	₪०,६६,३४,८९७.००

बँकेला थकीत बणाऱ्या थकीत पैसे किंवा पैसांचा परतावा सुविहित करण्यासाठी मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी येथील खालील वर्गीतलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाणच्या मानाने ताण हितसंबंध निमाणे केले आहेत:

**तारण मनेचे वर्णन:** मे. एच्के टोल रोड प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीचे प्लॉट ए/१, तळमजला, ए विंग, साई शांती इमारत २, बि.एल अथ क्षेत्र ४१० की.पू. आणि चर्टड क्षेत्र २५५ की.पू. काढक प्लॉट क्र. २ सर्व्हे क्र. ३०/१(भाग) आणि ३२/२, केवाम नगर जबद, लक्ष्मण नगर बाजूला, काटकप्यासड, बोडेंसर परिसर, जि. पालघर ठाणे ४०९०१८ च्या समाविष्ट जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. उत्तरेला: शीतल अपार्टमेंट, पूर्वेला: लक्ष्मण कॉम्प्लेक्स, दक्षिण: ध्यामिनी पार्क, पश्चिमेला: पब्लिक रोड, प्लॅटच्या सीमा: उत्तरेला: बी विंग, पूर्वेला: ओपन स्पेस, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ए/२, पश्चिमेला: पैसेज.

त्वामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार ३०.०६.२०२४ रोजीस र. ४०,६६,३४,८९७.०० सह एकत्रित पट्टील व्याज आणि प्रभार ची रकम चुकती करण्यासाठी सिन्क्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोसमेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरनेट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर् अँक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सख्त वसुली करणे भाग पडेल.

कृपया तु