

February 24, 2024

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001 BSE Scrip Code: 532749	To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE Symbol: ALLCARGO
---	---

Dear Sir/Madam(s),

Sub: Newspaper Advertisement for completion of dispatch of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached herewith the copies of newspaper advertisement published in today's newspapers i.e. February 24, 2024, viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) intimating about the completion of dispatch of postal ballot notice to the Members of the Company.

The above information is also made available on the Company's website www.allcargologistics.com

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully

For Allcargo Logistics Limited

DEVANAND
PARSHOTTAM
MOJIDRA

Digitally signed by DEVANAND
PARSHOTTAM MOJIDRA
Date: 2024.02.24 10:46:28
+05'30'

Devanand Mojidra
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A14644

Encl: a/a

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd., Ground Floor, Akuruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akuruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

(See proviso to rule 8(6))
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/Co-Borrowers/Guarantors/Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Jagruti Eknath Joshi (Borrower) Mrs. Kamala Balkrishna Mogare (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00005173734 LBMUM00005173734 LBMUM00005173734	Flat No.501, 5th Floor, A- Wing, Deccan Residency, Sheel Path Road, Khajpur, Khopavli, S.No.23/1, 23/2, Maharashtra, Khopoli-410203, Admeasuring an Area of 460 Sqft.	LBMUM00005173734 Rs. 1,60,440/- LBMUM00005134326 Rs. 44,15,651/- (As on February 29, 2024)	Rs. 17,40,000/- Rs. 1,74,000/-	March 12, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 22, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexGen Solutions Private Limited (URL Link-<https://disposalhub.com>)**. The Mortgagees/notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till **March 21, 2024 before 05:00 PM** failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **March 21, 2024 before 04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **March 21, 2024 before 05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **March 21, 2024 before 05:00 PM**. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Mumbai**.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594**.

Please note that Marketing agencies **M/s NexGen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.**, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date : February 23, 2024
Place : Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Stressed Asset Management Large Branch: Indian Bank, Mittal Chamber, 73, 7th Floor, Near Bajaj Bhavan, Nariman Point, Mumbai- 400021

E-AUCTION SALE NOTICE

Mail id: arbmumbai@indianbank.co.in

E-AUCTION ON 14.03.2024 - 11.00 AM to 4.00 PM under Sarfasi Act 2002 "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" through E-Auction platform provided at the website **<https://www.mstccommrce.com>**

APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the SYMBOLIC / PHYSICAL POSSESSION of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" on the date mentioned below for recovery as follows:-

Date & Time of Auction: 14.03.2024 - 11.00 AM to 4.00 PM						
Sr No	Description of the Property with Property ID No. (Status of Possession)/ Encumbrances on Property/ Date & Time of Inspection	Name of the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor with address	Amount of Secured Debt	Reserve Price & Deposit C) Bid Incremental Amt. (In Rs.)	Authorized Officer's name and Contact No.	
1	Property No. 1:- EM of residential Combined Flat No.601,602,603 and 604 admeasuring 1840 sq.ft. carpet area on 6th floor of Dosti Elite Tower A, constructed on plot of land bearing Plot No. 104 of the Sion - Helangas East Estate and bearing Cadestral Survey No. 40,404/6 & 404A/6 of Sion Division, lying and being situated on Road No. 28 of Scheme No. 6, Sion (E), Mumbai in the city and sub registration district of Mumbai. The property is owned by Mrs.Anitha Elango & Mr.Rethasamy Elango, under SARFASI Act. (I) on or towards East: Railway Track 20/n or towards West: Sies College 3/n or towards North: Building 4/n or towards South: Telephone Exchange Building Property ID No. IDIB304333891 Encumbrances on Property: Not known to us Date & Time of Inspection: 05.03.2024 between 1.00 pm to 4.00 pm	1.M/s. ALR TRADING PVT LTD. 227 Champakal Industrial Estate Near MTNL Exchange, Sion (East) Mumbai -400022. 2.Mr. Rethasamy Elango, Director/ Mortgagor Flat No.601,602, 603 and 604, 6th Floor, DOSTI ELITE, "A" Tower, near MTNL Exchange, Sion (East) Mumbai - 400022. And A/B Ground Floor, Harmony Industrial Estate, Kalyan Bhandari Road, Pimpalgaon-421302. Dist: Thane Maharashtra and 227 Champakal Industrial Estate Near MTNL Exchange, Sion (East) Mumbai -400022. 3. Mrs.Anitha Rethasamy Elango, Director/Mortgagor Flat No.601,602, 603 and 604, 6th Floor, DOSTI ELITE, "A" Tower, near MTNL Exchange, Sion (East) Mumbai - 400022. 4.Mr. Alwin Elango Flat No.601,602, 603 and 604, 6th Floor, DOSTI ELITE, "A" Tower, near MTNL Exchange, Sion (East) Mumbai - 400022.	Rs. 5,51,35,447.01 (Rupees Five Crore Fifty One Lakh Thirty Five Thousand Four Hundred Forty Seven and One paisa only) as on 01.01.2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 02.01.2024	A) Rs.750.00 Lakhs B) Rs.50.00 Lakhs C) Rs.100000/-	Smt. Kalpana R. Purohit, 9819807371	
2	Property No.1:- Office premises, Entire Ground Floor (Built up area-2700 sq.ft) in the building known as Narang Mani Situated at final plot No. 96 of City Survey No. F/454/B on the 15th Road, Near Agarwal Nursing Home, TPS II, Bandra (West), Mumbai 400050. Boundaries:East: Residential Building West: 15th Road,North: Casa Trade Building/CTS No. 454 P N.O. 96A South: Saguru Raman Building. Property ID No. IDIB3246246228 Encumbrances on Property: Not known to us Date & Time of Inspection: 05.03.2024 03:00 Pm To 04:00 Pm	1.M/s. Narang Developers Private Limited. (Borrower Company & Mortgagor) Ground Floor in the building known as Narang Mani Situated at final plot No. 96-B on the 15th Road, Near Agarwal Nursing Home, TPS II, Bandra (West), Mumbai 400050. 2. Mr. Amit Amarchand Narang (Guarantor) 3. Mrs. Gunil Amit Narang (Guarantor) Both Add. Are Same:- Flat No. 301, 3rd Floor, Narang Mani, Plot No. 96/B, 15th Road, Near Agarwal Nursing Home, TPS II, Bandra West, Mumbai 400050.	Rs. 7,93,33,495.00 (Rupees Seven Crore Ninety Three Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Fifty Five and one paisa only) as on 02.10.2018 with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 03.10.2018	A)Rs. 8,68,00,000/- B)Rs. 50,00,000/- C)Rs 100000/-	Smt. Kalpana R. Purohit, 9819807371	
3	Property No.1:- Gut No.163 Hissa No B/2 Village Wangani Taluka Roha Dist.Raigad, Plot Area 9000 sq.mtr. As per agreement the property is owned by Mr. Pravin Champal Parekh under SARFASI Act on or towards East: By Railway Track/Mobile Tower, On or towards North: By Mankeshwar Mandir Cemetery, On or towards South: By Wangani Roha Road Property ID No. IDIB32270892878 Encumbrances on Property: Not known to us Date & Time of Inspection: 05.03.2024 03:00 Pm To 04:00 Pm	1.M/s. Diamond Chain. Unit. no.35/ A,Sidhpura ind estate, gawadi road, Goregaon (west), Mumbai-400104 2.Mr. Pravin champal Parekh 3.Mrs.Pista Devi Champal Parekh Both Add Are same: 21/23 Mumbaiade Main Road, Shop No. shop No 14 Dhanji Street, Mumbai-400003 4.Mr.Pravin champal Parekh 602 Near Panchwati CHSL Tilak Vidyalay Road vile parle(East) Mumbai -400057	Rs. 2,23,90,856.28 (Rupees Two Crore Twenty Three Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred Fifty Six and Paise Twenty Eight only) as on 01.01.2024) with further interest @ the agreed rate thereon from 02.01.2024	A) Rs. 45.00 lakhs B)Rs.4.50 Lakhs C)Rs.1.00 Lakhs	Smt. Kalpana R. Purohit, 9819807371	
4	All that part and parcel of the property consisting of approximately 17.439 acres of land in Survey No622/1, 623/5, 2225/1 together with building thereon situated in Chembukavali village, Thrissur SRO, Thrissur Dist, Kerala state Property ID No. IDIB3248397491 (Possession) Encumbrances on Property: Not Known to us Date & Time of Inspection: 05.03.2024 03:00 Pm To 04:00 Pm	1.M/s In & out Advertising Pvt Ltd (Borrower), Office/Factory Address: 601-603 Khilji, Opposite Andheri Sports Complex, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai 400058 Regd.Office Address: 12, Jain Chambers, 3rd Floor, 557 S V Road, Bandra (West), Mumbai-400050 2.Mr. A V Gopalakrishnan Iyer (Guarantor and Mortgagor) 3.Mr.Prashant Gopalakrishnan Iyer (Guarantor) 4.Mrs.Radhya Gopalakrishnan Iyer (Guarantor and Mortgagor) Both Add Are Same: Bunglow No.1 Sunny Side unit, 2nd class lane, Lohandwala Complex, Andheri (west), Mumbai 400053	Rs. 48,26,650.49 (Rupees Four Crores Eighty Two Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred and Forty And Twenty Nine paisa only) as on 30.09.2023	A)Rs. 210.00 lakhs B)Rs.21.00 lakhs C)Rs.1.00Lakhs	Smt. Kalpana R. Purohit, 9819807371	
5	Property No.1:- Office Premises No. D 105, 1st Floor, at CIDOC, Jai Nagar Commercial Complex, Junagar, Navi Mumbai Property ID No-IDIB3009056553A Encumbrances on Property: Not known to us Date & Time of Inspection: 07.03.2024 from 11:00 am to 04:00 pm Property No.2:- Commercial Building situated on Plot no. 05, Royal Palms Estate, Aarey Milk colony Road, Village Maroshi, Goregaon (East) Mumbai-400065 Property ID No-IDIB3009056553B Encumbrances on Property: Not known to us Date & Time of Inspection: 07.03.2024 from 11:00 am to 04:00 pm	1.M/s Topguru Services & Solutions Limited (Eswilte) Toys Security Ltd. Represented by Liquidator Mr. Anshul Gupta Registered Office: 5 Royal Palms Estate, Aarey Milk Colony, Goregaon (East), Mumbai 400065. 2.Dr. Diwan Rahul Nanda (Director / Guarantor) 3.Rajesh Major R.C. Nanda (Director/ Guarantor/Mortgagor) Both Add Are Same:- 14-B, Magnum Towers, 2nd Cross Lane, Lohandwala Complex, Andheri West, Mumbai 400053.	Rs. 36,66,28,350.00 (Rupees Three Crore Sixty Six Lacs Twenty Eight Thousand Five Hundred Fifty One) as on 30.01.2021	A) Rs. 137.00 lakhs B)Rs. 13.71 Lakhs C) Rs. 1,00,000/-	Smt. Kalpana R. Purohit, 9819807371	
6	Property No. 1:- Office No: 101, 1st floor, Aarew Heights in the building known as Aarew CHS HSG LTD, S.V.Road, Amboli Naka Andheri (W), Mumbai 400058. Property No-IDIB30048426214A Encumbrances on Property-Not known to us Property No. 2:- Flat no. 203 2nd floor, Aarew Heights in the building known as Aarew CHS HSG LTD, S.V.Road, Amboli Naka Andheri (W), Mumbai 400058. Property ID No-IDIB30048426214B Encumbrances on Property-Not known to us Property No. 3:- Flat no: 207, 2nd floor, Aarew Heights in the building known as Aarew CHS HSG LTD, S.V.Road, Amboli Naka Andheri (W), Mumbai 400058. Property ID No -IDIB30048426214C. Encumbrances on Property-Not known to us Property No. 4:- Flat no: 206, 2nd floor, Aarew Heights in the building known as Aarew CHS HSG LTD, S.V.Road, Amboli Naka Andheri (W), Mumbai 400058. Property ID No-IDIB30048426214D. Encumbrances on Property-Not known to us Property No. 5:- Flat no: 1,1st Floor, Sainath Apartments,Vandrapada Chowk,Fatima school road village Kohoj,khuntaival, Ambemhat (W),Dist-Thane, Pin Code 421005. Property ID No -IDIB30048426214E. Encumbrances on Property-Not known to us Property No. 6:- Flat no: 4, 2nd Floor, Sainath Apartments,Vandrapada Chowk, Fatima school road village Kohoj,khuntaival,Ambemhat (W),Dist-Thane, Pin Code 421005 Property ID No -IDIB30048426214F. Encumbrances on Property-Not known to us	1.Mr. Kashinath Jadhav. 2.Late Mrs. Rajni K. Jadhav, Represented by Legal Heir/s. Both are Resident of: r, Laxmi Wadi, Sane Guruji Marg, Jacobs Circle Mumbai 400011 3.Mr. Shanavaz Khan Resident of Sarafat Khan House Near B.N.C. School, Marol Maroshi Road Andheri (East), Mumbai 400059 4. Mr. Vikas Kisan Gaikwad, b/3,515 Matoshree Nagar, Near Vimco Naka, Ambemhat (W)Thane 421501.	Rs. 183178381.89 (Rupees Eighteen Crore Thirty One Lakh Eight Thousand Three Hundred Eighty One and Paise Eighty Nine only)	A) Rs. 10.94 crore. Rs. 1.10 crore. B) Rs. 100000/- C) Rs. 1.06 crore. Rs. 0.10 crore. D) Rs. 100000/-	Mr. Deepak Kumar Vaishnav 9950075555.	

Bidders are advised to visit the website (www.mstccommrce.com) of our e-auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDISK No. 023-22990104 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstccommrce.com and for EMD status please contact ibapiin@mstccommrce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://ibapi.in> and for clarifications related to this portal, please contact help line number 1800102526 and 011-41106131.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://ibapi.in> and www.mstccommrce.com.

Place : Mumbai
Date: 24.02.2024

Sd/-
Authorized Officer

CAPRI GLOBAL CAPRI GLOBAL POSSESSION FINANCE LIMITED
 Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi-110060

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. LNCGHPUHNL0000000826 of the Pune Branch) Tanaji Maruti Dumade (Borrower) Mrs. Ranjana Tanaji Dumade,Netaji Maruti Dumade (Co-Borrower)	All Piece and Parcel Flat no. 616, area admeasuring 23.60 Sq Mtrs., Sixth Floor, Building G-1, Xibia Adobe, Gat no 240, Village Jambluh, Tal-Maval, Pune, Maharashtra 412106	09-12-2023 Rs. 13,51,981/-	20-02-2024

Place : PUNE Date : 24-FEB-2024 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
 CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Secured Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) & 9(1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

That Dewan Housing Finance Corporation Limited (hereinafter referred as Original Lender/DHFL) has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited on its own acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC 371 (hereinafter referred as "EARC") pursuant to the Assignment Agreement dated 04.10.2019 under Sec 5 of SARFESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the DHFL and all the rights, title and interests of DHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assets availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

Notice of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) Co-Borrowers and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below in the property.

Loan Account No.	Name Of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Trust Name	Name Of Bank / Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 23.02.2024	Reserve Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) In Rs	Date & Time Of Auction	Type of Possession
1603568 / 1120000474 / DHFL	Dipak Ramu More (Borrower) Mina Ramu More (Guarantor)	EARC TRUST SC-371	Trust AC - [000405118304] Bank - ICICI BANK IFSC ICIC0000004	35,06,857.51	Rs. 13,50,000/-	Rs. 1,35,000/-	27-03-2024 12.30 P.M	Physical

Property Description: Flat No 12, Admeasuring 760sq.Ft Built Up Area, Second Floor, D Wing, Building No. D-4, Vijayasadnan Chai, Constructed On Sy.No.137/1/1, 144/1,2 & 3, 145/1, 2 & 3, Situated At Chikhale, Tal 'Pareel', Dist: Raigad State -Maharashtra Pincode 410206 More Particularly Described In Doct. No.7017/2017.Dt.06.11.2017 At Sro, Panvel-3

Important Information regarding Auction Process:

- All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.
- Last Date of Submission of EMD Received 1 day prior to the date of auction"
- Place for Submission of Bids At Retail Central Office, Mumbai (mentioned below)
- Place of Auction (Web Site for Auction) E-Auction (<https://auction.edelweissarc.in>)
- Contact No. 1800266540
- Date & Time of Inspection of the Property As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e., <https://auction.edelweissarc.in>

Place: Mumbai
Date: 23.02.2024

Sd/- Authorized Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties						
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infiline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-II, Gurgaon and Branch Office at "CTS NO 42784 for Tanaji Nagarkar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune 411033", 3rd Floor Oberal Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003, IIFL House, Sun Infotech Park No.16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604, BM6238-306-310, 3rd Floor, Park Commercial Centre, Premium Park, Bolnisi Agashi Road, Above OTV Hotel, Virar (West)-410303 Shop No.201, The Edge 2nd floor Behind Prakash Talkies, Near ICICI Bank Palghar (W) 401406, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002;hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's Dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflhome.com						
S. (Borrower/s) / No. Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price	Total Outstanding As On Date 5-Feb-2024	Earnest Money Deposit (EMD)
1. Mr. Akhil Ahmed Pirahmad Masuldar (Prospect No 803422)	13-May-2021 Rs. 9,94,515/- (Rupees Nine Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Fifteen Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 214, 2nd Floor, Building No. B2, Xibia Adobe, Gat No. 240, Jambluh, Pune, 412106, Maharashtra, India. (Carpet Area admeasuring 23.60 Sq. Ft.)	03-Feb-2024	Rs. 6,72,000/- (Rupees Six Lakh Seventy Two Thousand Only)	Rs. 13,94,651/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Fifty One Only)	Rs. 67,200/- (Rupees Sixty Seven Thousand Two Hundred Only)
2. 1. Mr. Mahkan Basanti Dethnath (Prospect No 802328)	17-Aug-2021 Rs. 14,50,092/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Ninety Two Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 108, (1st Floor) Gat No. 240, Building No G2, measuring 19.52sq.mts. Xibia Adobe, Jambluh, Tal. Maval, Pune, Pune, Maharashtra, India. 412106 (Carpet Area 263 Sq. Ft. and Built Up Area admeasuring 355 Sq. Ft.)	03-Feb-2024	Rs. 16,74,154/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Forty Five Only)	Rs. 16,74,154/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Forty Five Only)	Rs. 9,94,000/- (Rupees Nine Lakh Ninety Four Thousand Only)
3. 1. Mr. Ganesh Nana Jivang 2. Mrs. Jayashree Sanjay Ghait (Prospect No IL10196782)	22-Nov-2023 Rs. 24,67,812/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Twelve Only)	All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 401, 4th Floor, D Wing, Triata Prince Town, Gat No. 1195, Mahabaleshwar Nagar, Shikhar, Tal. Sion, Pune-411008	5-Feb-2024	Rs. 25,19,403/- (Rupees Twenty Five Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Thirty Three Only)	Rs. 25,19,403/- (Rupees Twenty Five Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Thirty Three Only)	Rs. 23,64,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Four Thousand Only)
4. 1. Mr. Kishor Gambhir Chavan 2. Archadha Ladies Tailor And Beauty Parlour 3. Mrs.Manisha Kishor Chavan (Prospect No IL10099424)	30-May-2022 Rs. 14,73,470/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred Seventy Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 08, Floor No. 2, Area ad measuring 41.04 sq. Mtr. Carpet area 43.76 sq. Mtr. Built up area 9.33 sq. Mtr. Balcony area, Wing 08, Building No. 127 P At Shendra Kamnagar, Village Shendra Jahangir, Taluka and District Aurangabad, Maharashtra. 431001 (Super Built Up Area ad Measuring 595 Sq. Ft.)	7-Feb-2024	Rs. 20,75,170/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Seventy Only)	Rs. 20,75,170/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Seventy Only)	Rs. 17,14,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fourteen Thousand Only)
5. 1. Mr. Nilesh Sadashiv More 2. Mrs.Karishma Nilesh More (Prospect No IL10055290)	02-Mar-2021 Rs. 17,99,176/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Nine Thousand One Hundred Seventy Six Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 104, 1st Floor, Sonadevi Residency, Temghar, Kavari Pebbles Thane, Maharashtra, India. 421036 (Carpet Area ad Measuring 325 Sq. Ft. and Super Built Up Area ad Measuring 437 Sq. Ft.)	8-Feb-2024	Rs. 15,73,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Three Thousand Only)	Rs. 15,73,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Three Thousand Only)	Rs. 15,73,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Three Thousand Only)
6. 1. Mr. Ravi Hunnya Naik 2. Mrs. Maryamma Govind Naik 3. Prem Laxman Civil Contractor (Prospect No 810208)	28-Nov-2023 Rs. 31,88,197/- (Rupees Thirty One Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Ninety Seven Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No.105, 1st Floor, Carpet Area ad Measuring 280.46 Sq. Ft. and Super Built up Area ad measuring 810 Sq. Ft. Space Avenue, Constructed on Plot 14-B, in Sec-8, Village Ujve, Tal. Panvel District Raigad , 410206, Maharashtra, India (Area ad Measuring 387 Sq. Ft.)	01-Feb-2024	Rs. 34,37,692/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Ninety Two Only)	Rs. 34,37,692/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Ninety Two Only)	Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)
7. 1. Mr. Ganesh Kadam 2. Mrs.Karuna Ganesh Kadam (Prospect No IL10015008)	21-Oct-2022 Rs. 17,08,897/- (Rupees Seventeen Lakh Eight Thousand Eight Hundred Ninety Seven Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No-208, 2nd Floor, With Carpet Area Ad Measuring 357.57 Sq. Ft. and Super Built Up Area Ad Measuring 810 Sq. Ft. Space Avenue, Constructed on Plot 14-B, in Sec-8, Village Ujve, Tal. Panvel District Raigad , 410206, Maharashtra, India (Area ad Measuring 387 Sq. Ft.)	7-Feb-2024	Rs. 14,03,000/- (Rupees Fourteen Lakh Three Thousand Only)	Rs. 14,03,000/- (Rupees Fourteen Lakh Three Thousand Only)	Rs. 1,40,300/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Three Hundred Only)
8. 1. Mr. Gaurav Sunil Navmahakar 2. Mrs. Vidya Mukesh Choudhary (Prospect No IL10207565)	19-Dec-2022 Rs. 14,52,138/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Thirty Eight Only)	All that part and parcel of the property bearing Row House No. 4, Sharad Apartment, Land Area 641 Sq. Ft., 332A 19 & 332A/20, Survey No. 111, Jaina Saraswati Niswas, Maharashtra, India -431006 (Built Up Area ad Measuring 296 Sq. Ft. and Super Built Up Area ad measuring 384 Sq. Ft.)	6-Feb-2024	Rs. 11,06,000/- (Rupees Eleven Lakh Six Thousand Only)	Rs. 11,06,000/- (Rupees Eleven Lakh Six Thousand Only)	Rs. 1,10,600/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Six Hundred Only)
9. 1. Mr. Shrikishna Ushdhat Chavan 2. Shri Jewellers 3. Mrs. Sunita Shrikishna Takale (Prospect No IL10101470)	24-Nov-2023 Rs. 22,74,901/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred and One Only)	All That Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No.102, 1st Floor, Building No. F, S.No.638/1 Hissa No.1 (Old Survey No. 328) / 1, Near Rao Colony, Talegaon Dadar, Taluka Maval, Dist. Maharashtra, India 410506 Area Admeasuring (In Sq. Ft.):Property Type: Carpet area: Built up area: Property Area: 493.00 Sq.00 (Area ad measuring 685 Sq. Ft.)	12-Feb-2024	Rs. 20,79,000/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Nine Thousand Only)	Rs. 20,79,000/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Nine Thousand Only)	Rs. 2,07,900/- (Rupees Two Lakh Seven Thousand Nine Hundred Only)

Terms and Conditions:

सांकेतिक कब्जा सूचना



नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवरसँ, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कार्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेजी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५१

शाखा कार्यालय: २२ मजला, कार्यालय क्र. २०३, सार्फ मिडान, पटिला हाउस समोर, नगर, ममागड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३

शाखा कार्यालय: २२ मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंप मागे, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर-४१३५१२.

ज्याअर्थी

निमस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिस्कुयुरिटायझेशन अँड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरी इंटेस्ट्र अँव्द, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचा सिस्कुयुरी इंटेस्ट्र (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती कारण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती कारण्याकरून कलेली आता म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निमस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेोजीस सदरहू अविमन्यमाच्या कलम १३(४) सहावाचा सदरहू निमगावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिंला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभारच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेली तारीख (रु.)	शाखेचे नाव
१	संतोष जगन्नाथ कदम (कर्जदार), ललिता संतोष कदम (सह-कर्जदार), एलएचएलएडी००००१३६४३०६.	भोसले सांस्कृतिक हॉल जवळ येथे वाखोडी १७० ४ सी ४०५ अहमदनगर महाप्राष्ठ ४१४००१. (संदर्भ लेन क्र. एलएचएलएडीआ००००१३६४३०६) सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर: इट्टन, लॉन आणि निना. दक्षिण: साइट मार्विन, पूर्व: फ्लॅट क्र.४०६, पश्चिम: साइट मार्विन./ लाव्यात घेण्याची तारीख-२१-फेब्रुवारी-२४	१५-०६-२०२२ रु. १,७९,७९१/-	अहमदनगर -बी
२	अहमद सुत्तगार सय्यद (कर्जदार), हसिनाबी (सह-कर्जदार), एलएचएलएटी००००१३६०६९१.	एणू हाऊस क्र.३२ वॉई क्र. २ येथे ओमगां तालुका जिल्हा ओमगां ओमगां एणू सोलापूर-४१३३०७ (संदर्भ लेन क्र. एलएचएलएटी००००१३६०६९१). सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर: कुलकर्णी यांची मिल्कत, दक्षिण: येत खुलुंदतीन, पश्चिम: १२ फीट रोड./ लाव्यात घेण्याची तारीख-२१-फेब्रुवारी-२४	१६-०२-२०२३ रु. १०,६४,०२४/-	लातूर-बी
३	नागोसे कांबळे (कर्जदार), कालिदासई गोरोबा कांबळे (सह-कर्जदार), एलएचएलएटी००००१३२२०२९.	प्लॉट क्र.१ सावय पाई आणि प्लॉट क्र. २ नाथई पाई विवेकानंद चौक जवळ, बागळावय रोड, लातूर सीएस क्र.२०२४ सव्हेळ रु.८/१ लातूर-४१३५१२ (संदर्भ लेन क्र. एलएचएलएटी००००१३२२०२९). सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर: श्री.बाबुराव गवली यांचे प्लॉट, दक्षिण: प्लॉट क्र.२६, पूर्व: प्लॉट क्र.१६, पश्चिम: २० फीट रोड./लाव्यात घेण्याची तारीख-१७-फेब्रुवारी-२४	०९-०५-२०२३ रु. १४,४०,६२९/-	लातूर-बी
४	नागोसे गोरोबा कांबळे (कर्जदार), कालिदासई गोरोबा कांबळे (सह-कर्जदार), एलएचएलएटी००००१३७४३८१.	एणू निवासी हाऊस प्लॉट क्र.१५ सव्हेळ क्र.५१ भाग एसीएचए क्र.आर-७ ६०१२ १ रिंग रोड लातूर लातूर एणू लातूर-४१३५१२ (संदर्भ लेन क्र. एलएचएलएटी००००१३७४३८१). सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर: श्री.बाबुराव गवली यांचे प्लॉट, दक्षिण: प्लॉट क्र.२६, पूर्व: प्लॉट क्र.१६, पश्चिम: २० फीट रोड./लाव्यात घेण्याची तारीख-१७-फेब्रुवारी-२४	०९-०५-२०२३ रु. ५४,३८,८०३/-	लातूर-बी
५	बाबलबाई सुरज चंद्रकांत (कर्जदार), सुचिता सुरज बाबलामुळे (सह-कर्जदार), एलएचएलएटी००००१३२७४२२.	एणू ग्रामपंचायत ए.ए.क्र.२०६६ मिळकत क्र.१६८६-नी/२१ जिजाऊ नगर येथे फिकोडी तालुका ओसा जिल्हा लातूर लातूर एणू लातूर-४१३५१२ (संदर्भ लेन क्र. एलएचएलएटी००००१३२७४२२). सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर: प्रगर, दक्षिण: रोड, पूर्व: घर, पश्चिम: घर./ लाव्यात घेण्याची तारीख-२१-फेब्रुवारी-२४	२१-०६-२०२३ रु. १४,४२,१५३/-	लातूर-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती कारण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिस्कुयुरी इंटेस्ट्र (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तत्तुदीनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी २४, २०२४

ठिकाण : अहमदनगर, ओमगां, लातूर

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड



जेएम फायनान्शियल असेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कार्पोरेट आयडेंटिटी नंबर: यु६४१९०एएएच२००७१एएलसी४२२७
नोंदणीकृत कार्यालय: ज्या मजला, निर्मळी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
वेबसाईट – www.jmfinancialarc.com

संपर्क व्यक्ती: (१) रोहन सायनंत -९८३११३४०१३, (२) ज्रीष्ठा गिखरे - ७८८८०२१७७१, (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिंलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

रिमाल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिव्हा हाऊसिंग अँड फायनान्स को-ऑपरेटिव्ह लि. अशी जात) ने जेअणूएचएआरसी-आयएच-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सिस्कुयुरिटायझेअरसी (जेएम) (यानंतर अभिहितकारांनी असा अड्डेव) क्हा नावे दिनांक २१ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहितकारांकराद्वारे (“अभिहितकारां करार”) सिस्कुयुरिटायझेअरसी रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरी इंटेस्ट्र अँव्द, २००२ (“सर्कफीसी” क्हा करम ५(१)नी) अंतर्गत त्यावतीस सर्व ह्क, नामाधिकार आणि हिसबंन्यासाला अल्लेखाने कितीयाने केल्यात तराण हिसबंन्यासाला एकत्रित करवले पण (खालील नमूद कार्मसह) अभिहितकारां केले आहेत. सदर सूचना करण्यात येते की पीसीएचएएएल एल विलिनायन/सेवा कार्मसह सर्व पीचिवायन आणि प्रक्रितीची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुर्ववटदार/करारनाम एवढे म्हणून कती कारण्यासाठी प्राधिकृत आणि निवृक्त केले आहे.

कर्जदार/कर्जदून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सर्कफीसी अँक्ट**, २००२ अंतर्गत ताराण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी येथील खालील मगूर ताराण मतेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुमण “**जे आहे जेथे आहे तत्वाये**”, “**जे आहे जसे आहे तत्वाये**” आणि “**जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाये**” प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या आता येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकारांना निमस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ कार्पा/कर्जदार/सह-कार्पा/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इसारा घट) (आयसी क्र १०%)	थकबाजीी रकम (इसारा घट) (२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०१९०००१२६३६, पुणे (राणा), भास्कर अशोक नेमासे (कर्जदार), राखी भास्कर नेमासे (सह-कर्जदार)	दि: २४-०२-२०२८, रु. ३२९८२३१/- (र. बत्तीस लाख चौसर हजार दोनोसे एकोणचावसठ टांका)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. २२, ए. नवरा, रानीसी सव्हेळ रु. म. क्र. ७६, हिसार क्र. ०१, रायकर माळ, पारधी, पुणे - ४११०४५. सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर : फ्लॅट क्र. २१, दिक्ष: पूर्व; रस्ता, पश्चिम : रस्ता.	रु. २७८०००/- (र. सतावीस लाख साठ हजार मात)	रु. २७८०००/- (र. सतावीस लाख साठ हजार मात)	रु. ४७८८७३२/- (र. सत्तेचावीस लाख साठ हजारोली हजार सातसे बारा मात)
कर्ज कोड क्र.: ०१९०००१२६४७, पुणे (राणा), गिरीश रामचंद्र कामत (कर्जदार), पडुबी गिरीश कामत (सह-कर्जदार)	दि: २०-०५-२०१९, रु. २९०८२०१/- (र. एकोणतीस लाख पाच हजार दोनोसे एकावसठ टांका)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. ए-२८२, पटिला माळ, इमारत ए म्हण्टीस, रु. क्र. ४१, एच. क्र. ४/२, वगणा शेठ, नोडोवयन नगर, पुणे, पुणे, पुणे - ४११०१४.	रु. ४११०००/- (र. चार लाख अकरा हजार मात)	रु. ४११०००/- (र. चार लाख अकरा हजार मात)	रु. ५४०८८८९/- (र. सत्तेचावीस लाख दहा हजार आठोसे एकोणचवसठ मात)
कर्ज कोड क्र.: २२१००००२३२६, पुणे (राणा), गोविंद वीरराज कारे (कर्जदार), गोविंद विनायक कारे (सह-कर्जदार)	दि: २२-११-२०१९, रु. १५०८५६४/- (र. एकोणतीस लाख दहा हजार सातसे अठरा मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १०२, ए. नवरा, इमारत ०२, गुरु वीरराज अठरावय रोड, रु. क्र. १, २, ३, कोरवार माळ, उज्जी कांवर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- ४१२०२२	रु. ८२००००/- (र. बत्तीस लाख साठ हजार मात)	रु. ८२००००/- (र. बत्तीस लाख साठ हजार मात)	रु. १५८८४३२/- (र. सत्तेचावीस लाख सातसे बत्तीस मात)
कर्ज कोड क्र.: २०२०००१२०४८, पुणे - शेा जंयवर (शागा), प्रशान्त तारु काळे (कर्जदार), पडुबी प्रशान्त काळे (सह-कर्जदार)	दि: ३८-०८-२०१६, रु. १२७८८५४/- (र. दोन लाख चौचावसठ हजार आठोसे पंचावस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १११, ए. नवरा, इमारत १, रु. १२७८८५४/- (र. दोन लाख चौचावसठ हजार आठोसे पंचावस मात)	रु. १२६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. १२६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २७०५७७२/- (र. सत्तेचावीस लाख पाच हजार सव्हेले बत्तीस मात)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००११७७५, पुणे - शेा जंयवर (शागा), प्रशान्त प्रकाश मारे (कर्जदार), प्रकाश निमगुध मारे (सह-कर्जदार)	दि: ०८-०८-२०१७, रु. १५९४६८५/- (र. पंचाचवस लाख अठरावस हजार पंचावस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १५९, ए. नवरा, इमारत १, रु. १५९४६८५/- (र. पंचाचवस लाख अठरावस हजार पंचावस मात)	रु. १०६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. १०६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २११४४१६५/- (र. सत्तेचावीस लाख चवत्तेचावीस हजार सव्हेले सोळा मात)
कर्ज कोड क्र.: ०६२०००११९१४, अहमदनगर (शागा), रोना रिवाजी मारे (कर्जदार), सविता रोना रिवाजी मारे (सह-कर्जदार)	दि: २८-११-२०१८, रु. १२३०२१७३/- (र. दोन लाख तीस हजार दोनोसे सतरा मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. ५, स्ट्रीट रज्ज मजला, राणा कृष्ण अठरावसट, प्लॉट क्र. २१, स. क्र. ५१४/१/५, ५/१ ए/१/१८, पाटील कोलनी, चौथे हौसटिल्लेल्या मागे, केडगाव, ए.नगर, अहमदनगर - ४१४००१, महाराष्ट्र. सीमाबद्धा - उत्तर : फ्लॅट क्र. १६, दक्षिण : आकाशानी मोकळे, पूर्व : आकाशानी मोकळे, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ३ आणि सेठआकरा.	रु. १३०००००/- (र. तेरा लाख मात)	रु. १३०००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २३४२८३९१/- (र. सत्तेचावीस लाख चवत्तेचावीस एकोणचावसटो एकोण)
कर्ज कोड क्र.: २३३००००२६५४, सयादट (शागा), वरिंद कुमारांत सावुळे (कर्जदार), अमिता वरिंद सावुळे (सह-कर्जदार)	दि: ३२-०२-२०२१, रु. ११४०५७४/- (र. एकोणतीस लाख पन्नीस हजार सातसे चौबीस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १०६, ए. नवरा, इमारत १, रु. ११४०५७४/- (र. एकोणतीस लाख पन्नीस हजार सातसे चौबीस मात)	रु. २२२००००/- (र. दोन लाख बत्तीस हजार मात)	रु. २२२००००/- (र. दोन लाख बत्तीस हजार मात)	रु. २७७६३९८/- (र. सत्तेचावीस लाख सव्हेले हजार तीतोसे अठरावसवस मात)
कर्ज कोड क्र.: २३१०००१३८२८, सयादट (शागा), नंदनराव म्हाबरी रावठिरे (कर्जदार), सुविधा शेखर सावठिरे (सह-कर्जदार)	दि: २०-१०-२०१९, रु. २०५२२२४/- (र. सत्तेचावीस लाख चवत्तेचावीस हजार दोनोसे चौबीस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १५, पंचा मजला, बी विला, श्री रिट्डीनिकाळ काळीसवस, स. क्र. ५६, एच. क्र. १ नै, मोवळ विनायक, पुणे, पुणे - ४११०४१, सीमाबद्धा - उत्तर : साईद मार्विन, दक्षिण : पंखेव, पूर्व : साईद मार्विन, पश्चिम : लालावात फ्लॅट.	रु. २४२००००/- (र. दोन लाख सावस हजार मात)	रु. २४२००००/- (र. दोन लाख सावस हजार मात)	रु. ३४२४१३४५/- (र. सत्तेचावीस लाख सत्तेचावीस हजार दोनोसे चौतीस मात)
कर्ज कोड क्र.: ०१९०००१०३९२, पुणे (राणा), विनाय खंडेगार इंदरकर (कर्जदार), रयानाजी विनाय इंदरकर (सह-कर्जदार)	दि: २८-११-२०१८, रु. ७८२०८३७/- (र. सात लाख बत्तीसोली हजार सव्हेले बत्तीस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. ११, दुसरा मजला, समार कोलनी-२, स. क्र. १७३/३१ भाग, कुसुमी, पुणे, पुणे - ४११०४१, सीमाबद्धा - उत्तर : फ्लॅट क्र. १०८ आणि सेठआकरा.	रु. २४२००००/- (र. दोन लाख सावस हजार मात)	रु. २४२००००/- (र. दोन लाख सावस हजार मात)	रु. १६००२५२/- (र. सोळा लाख दोनोसे सावस मात)



जेएम फायनान्शियल असेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
कार्पोरेट आयडेंटिटी नंबर: यु६४१९०एएएच२००७१एएलसी४२२७
नोंदणीकृत कार्यालय: ज्या मजला, निर्मळी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
वेबसाईट – www.jmfinancialarc.com

संपर्क व्यक्ती: (१) रोहन सायनंत -९८३११३४०१३, (२) ज्रीष्ठा गिखरे - ७८८८०२१७७१, (३) यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिंलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

रिमाल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिव्हा हाऊसिंग अँड फायनान्स को-ऑपरेटिव्ह लि. अशी जात) ने जेअणूएचएआरसी-आयएच-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सिस्कुयुरिटायझेअरसी (जेएम) (यानंतर अभिहितकारांनी असा अड्डेव) क्हा नावे दिनांक २१ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहितकारांकराद्वारे (“अभिहितकारां करार”) सिस्कुयुरिटायझेअरसी रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरी इंटेस्ट्र अँव्द, २००२ (“सर्कफीसी” क्हा करम ५(१)नी) अंतर्गत त्यावतीस सर्व ह्क, नामाधिकार आणि हिसबंन्यासाला अल्लेखाने कितीयाने केल्यात तराण हिसबंन्यासाला एकत्रित करवले पण (खालील नमूद कार्मसह) अभिहितकारां केले आहेत. सदर सूचना करण्यात येते की पीसीएचएएएल एल विलिनायन/सेवा कार्मसह सर्व पीचिवायन आणि प्रक्रितीची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुर्ववटदार/करारनाम एवढे म्हणून कती कारण्यासाठी प्राधिकृत आणि निवृक्त केले आहे.

कर्जदार/कर्जदून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सर्कफीसी अँक्ट**, २००२ अंतर्गत ताराण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी येथील खालील मगूर ताराण मतेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुमण “**जे आहे जेथे आहे तत्वाये**”, “**जे आहे जसे आहे तत्वाये**” आणि “**जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाये**” प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या आता येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकारांना निमस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ कार्पा/कर्जदार/सह-कार्पा/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इसारा घट) (आयसी क्र १०%)	थकबाजीी रकम (इसारा घट) (२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०१९०००१२६३६, पुणे (राणा), भास्कर अशोक नेमासे (कर्जदार), राखी भास्कर नेमासे (सह-कर्जदार)	दि: २४-०२-२०२८, रु. ३२९८२३१/- (र. बत्तीस लाख चौसर हजार दोनोसे एकोणचावसठ टांका)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. २२, ए. नवरा, रानीसी सव्हेळ रु. म. क्र. ७६, हिसार क्र. ०१, रायकर माळ, पारधी, पुणे - ४११०४५. सीमाबद्ध दग्रे- उत्तर : फ्लॅट क्र. २१, दिक्ष: पूर्व; रस्ता, पश्चिम : रस्ता.	रु. २७८०००/- (र. सतावीस लाख साठ हजार मात)	रु. २७८०००/- (र. सतावीस लाख साठ हजार मात)	रु. ४७८८७३२/- (र. सत्तेचावीस लाख साठ हजारोली हजार सातसे बारा मात)
कर्ज कोड क्र.: ०१९०००१२६४७, पुणे (राणा), गिरीश रामचंद्र कामत (कर्जदार), पडुबी गिरीश कामत (सह-कर्जदार)	दि: २०-०५-२०१९, रु. २९०८२०१/- (र. एकोणतीस लाख पाच हजार दोनोसे एकावसठ टांका)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. ए-२८२, पटिला माळ, इमारत ए म्हण्टीस, रु. क्र. ४१, एच. क्र. ४/२, वगणा शेठ, नोडोवयन नगर, पुणे, पुणे, पुणे - ४११०१४.	रु. ४११०००/- (र. चार लाख अकरा हजार मात)	रु. ४११०००/- (र. चार लाख अकरा हजार मात)	रु. ५४०८८८९/- (र. सत्तेचावीस लाख दहा हजार आठोसे एकोणचवसठ मात)
कर्ज कोड क्र.: २२१००००२३२६, पुणे (राणा), गोविंद वीरराज कारे (कर्जदार), गोविंद विनायक कारे (सह-कर्जदार)	दि: २२-११-२०१९, रु. १५०८५६४/- (र. एकोणतीस लाख दहा हजार सातसे अठरा मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १०२, ए. नवरा, इमारत ०२, गुरु वीरराज अठरावय रोड, रु. क्र. १, २, ३, कोरवार माळ, उज्जी कांवर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- ४१२०२२	रु. ८२००००/- (र. बत्तीस लाख साठ हजार मात)	रु. ८२००००/- (र. बत्तीस लाख साठ हजार मात)	रु. १५८८४३२/- (र. सत्तेचावीस लाख सातसे बत्तीस मात)
कर्ज कोड क्र.: २०२०००१२०४८, पुणे - शेा जंयवर (शागा), प्रशान्त तारु काळे (कर्जदार), पडुबी प्रशान्त काळे (सह-कर्जदार)	दि: ३८-०८-२०१६, रु. १२७८८५४/- (र. दोन लाख चौचावसठ हजार आठोसे पंचावस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १११, ए. नवरा, इमारत १, रु. १२७८८५४/- (र. दोन लाख चौचावसठ हजार आठोसे पंचावस मात)	रु. १२६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. १२६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २७०५७७२/- (र. सत्तेचावीस लाख पाच हजार सव्हेले बत्तीस मात)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००११७७५, पुणे - शेा जंयवर (शागा), प्रशान्त प्रकाश मारे (कर्जदार), प्रकाश निमगुध मारे (सह-कर्जदार)	दि: ०८-०८-२०१७, रु. १५९४६८५/- (र. पंचाचवस लाख अठरावस हजार पंचावस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १५९, ए. नवरा, इमारत १, रु. १५९४६८५/- (र. पंचाचवस लाख अठरावस हजार पंचावस मात)	रु. १०६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. १०६००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २११४४१६५/- (र. सत्तेचावीस लाख चवत्तेचावीस हजार सव्हेले सोळा मात)
कर्ज कोड क्र.: ०६२०००११९१४, अहमदनगर (शागा), रोना रिवाजी मारे (कर्जदार), सविता रोना रिवाजी मारे (सह-कर्जदार)	दि: २८-११-२०१८, रु. १२३०२१७३/- (र. दोन लाख तीस हजार दोनोसे सतरा मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. ५, स्ट्रीट रज्ज मजला, राणा कृष्ण अठरावसट, प्लॉट क्र. २१, स. क्र. ५१४/१/५, ५/१ ए/१/१८, पाटील कोलनी, चौथे हौसटिल्लेल्या मागे, केडगाव, ए.नगर, अहमदनगर - ४१४००१, महाराष्ट्र. सीमाबद्धा - उत्तर : फ्लॅट क्र. १६, दक्षिण : आकाशानी मोकळे, पूर्व : आकाशानी मोकळे, पश्चिम : फ्लॅट क्र. ३ आणि सेठआकरा.	रु. १३०००००/- (र. तेरा लाख मात)	रु. १३०००००/- (र. एकोणतास लाख हजार मात)	रु. २३४२८३९१/- (र. सत्तेचावीस लाख चवत्तेचावीस एकोणचावसटो एकोण)
कर्ज कोड क्र.: २३३००००२६५४, सयादट (शागा), वरिंद कुमारांत सावुळे (कर्जदार), अमिता वरिंद सावुळे (सह-कर्जदार)	दि: ३२-०२-२०२१, रु. ११४०५७४/- (र. एकोणतीस लाख पन्नीस हजार सातसे चौबीस मात)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार - फ्लॅट क्र. १०६, ए. नवरा, इमारत १, रु. ११४०५७४/- (र. एकोणतीस लाख पन्नीस हजार सातसे चौबीस मात)	रु. २२२००००/- (र. दोन लाख बत्तीस हजार मात)	रु. २२२००००/- (र. दोन लाख बत्तीस हजार मात)	रु. २७७६३९८/- (र. सत्तेचावीस लाख सव्हेले हजार तीतोसे अठरावसवस मात)
कर्ज कोड क्र.: २३१०					