

To,

## **Listing Compliance and Legal Regulatory BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 532749

To,

**Listing and Compliance National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, C-1, Block G

Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai – 400 051

**NSE Symbol: ALLCARGO** 

December 23, 2022

Dear Sirs.

Newspaper Advertisement pertaining to final hearing before the Hon'ble National Sub: Company Law Tribunal ("NCLT") on January 5, 2023 in the matter of Scheme of Arrangement and Demerger between Allcargo Logistics Limited and Allcargo Terminals Limited and TransIndia Realty & Logistics Parks Limited and their respective shareholders ("Scheme")

Pursuant to Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and other relevant provisions of the Companies Act. 2013 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached herewith the copies of advertisement published in newspapers viz. The Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on December 22, 2022 pertaining to final hearing date fixed on January 05, 2023 before the Hon'ble NCLT in the matter of Scheme of Arrangement and Demerger.

Company's The aforesaid information shall be made available on the website at www.allcargologistics.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you, Yours faithfully, For Allcargo Logistics Limited

**Devanand Moiidra Company Secretary & Compliance Officer** 

Encl: a/a





### Continue.... from previous page

CONTINUOUS IT CON	Solidings Holli profitad page.								
No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Shares Applied in Each Category	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Applicant		of allottees plicants	Total No. of Shares Allotted	
2108000	1	0.01	2108000	0.63	6000	1	1	6000	
2222000	1	0.01	2222000	0.67	6000	1	1	6000	
2426000	1	0.01	2426000	0.73	6000	1	1	6000	
2458000	1	0.01	2458000	0.74	6000	1	1	6000	
2510000	1	0.01	2510000	0.76	6000	1	1	6000	
2962000	1	0.01	2962000	0.89	8000	1	1	8000	
2988000	1	0.01	2988000	0.90	8000	1	1	8000	
2990000	6	0.04	17940000	5.40	8000	1	1	48000	
Total	16,142	100.00	332382000	100.00				8,98,000	

### 3) Allotment to Market Maker (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Market Maker, at the issue price of Rs. 54/- per Equity Share, was finalized in consultation with BSE Limited. The Category was subscribed by 1.00 times The total number of shares allotted in this category is 3,16,000 Equity Shares in full out reserved portion of 3,16,000 Equity Shares.

### 4) Allotment to QIBs (After Technical Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of Rs. 54/- per Equity Share has been done on a proportionate basis in consultation with BSE Limited. This category has been subscribed to the extent of 45.20 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 11,94,000 Equity Shares, which were allotted to 27 successful

Applicants.								
CATEGORY	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	OTHERS	TOTAL
QIB	602000	-	-	-	8000	-	584000	11,94,000

### 5) Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejections)

The Company in consultation with the BRLM, has allotted 17,90,000 Equity Shares to 4 Anchor Investor at the Anchor Investor Offer Price of Rs. 54/- per Equity shares in accordance

ı	With the OEDIT regulations. This represents 55.5000 // of the Wibs Fortion.								
ı	CATEGORY	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	OTHERS	TOTAL
I	Anchor Investor	•	-	-			17,90,000		17,90,000

The Board of Director of our Company at its meeting held on December20, 2022 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stocl Exchange, being BSE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation has been emailed to the email id of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been issued for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account by on December 21, 2022. The Equity Shares allotted to the successful allottees have been uploaded on December 21, 2022 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation or the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from BSE and the trading of the Equity Shares is expected to commence on December 23, 2022.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated December 19, 2022 filed with the Registrar of Companies, Bangalore, Karnataka ("RoC").

# INVESTORS PLEASE NOTE The details of the allotment made has been hosted on the website of the Registrar to the Issue, Bigshare Services Private Limited

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole Bidder Serial number of the ASBA form, number of Equity

Shares bid for, Bidder DP ID, Client ID, PAN, date of submission of the Bid cum Application Form, address of the Bidder, the name and address of the Designated Intermediary where the Bid cum Application Form was submitted by the Bidder and copy of the Acknowledgment Slip received from the Designated Intermediary and payment details at the address given below:

# **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED**

 ${\bf Bigshare\, Services\, Private\, Limited\, at\, website: www.bigshare online.com}$ 

Office No. S6- 2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, India.

Tel: +91-22-6263 8200; Fax No: +91-22-6263 8299 E-mail: ipo@bigshareonline.com

Website: www.bigshareonline.com SEBI Registration: INR000001385 Contact Person: Mr. Aniket Chindarkai

For Droneacharya Aerial Innovations Limited On Behalf of the Board of Director

**E** kotak

Prateek Srivastava

Place: Pune

**Managing Directo** Date: December 21, 2022 THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF DRONEACHARYAAERIALINNOVATIONS LIMITED Disclaimer: Dropeachavy Aerial Innovation Limited has filed the Prospectus dated December 19, 2022 with the Registrar of Companies, Rangalore, Karnataka and thereafter with SERI and the Stock Exchange. The

Prospectus is available on the website of BSE SME i.e. <u>www.bsesme.com</u> and is available on the website of the BRLM at <u>www.covindia.com</u>. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 20 of the Prospectus. **BSE Disclaimer**: "It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity

shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE"

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P.(CAA)/215/MB/2022

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)/193/ MB/ 2022 In the matter of Companies Act, 2013

**CONNECTED WITH** 

In the matter of Petition under Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises Arrangements and Amalgamauoris; 1..... sions of the Companies Act. 2013; And Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and other relevant provi

In the matter of Scheme of Arrangement in respect of demerger of Allcargo Logistics Limited ("Demerged Company") into Allcargo Terminals Limited (formerly known as Allcargo Terminals Private Limited, this company was converted from private limited to public limited w.e.f. January 10, 2022) ("Resulting Company 1") and TransIndia Realty & Lo-gistics Parks Limited ("Resulting Company 2") and their respective shareholders.

Allcargo Logistics Limited CIN: L63010MH2004PLC073508

ving its registered office at 6th Floor, Allcargo House, CST Road alina, Santacruz (East), Mumbai 400098, Maharashtra, India

Allcargo Terminals Limited Formerly known as Allcargo Terminals Private Limited his company was converted from private limited

public limited w.e.f. January 10, 2022) CIN: U60300MH2019PLC320697 naving its registered office at 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East),

Mumbai 400098, Maharashtra, India TransIndia Realty & Logistics Parks Limited,

CIN: U61200MH2021PLC372756 having its registered office at 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East) bai 400098, Maharashtra, India

... First Petitioner Company/ Demerged Company

.Second Petitioner Company/ Resulting Company 1

... Third Petitioner Company/

### Resulting Company 2 **NOTICE OF PETITION**

Notice is hereby given that a Petition under Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66 of the Companies Act, 2013 reac with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 for the sanction of Scheme of Arrangemen n respect of Demerger of Allcargo Logistics Limited into Allcargo Terminals Limited and TransIndia Realty & Logistics Parks Limited (collectively referred to as "Petitioner Companies") and their respective shareholders (hereinafter referred to as the "Scheme") presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") nd was admitted by the Hon'ble NCLT on November 16, 2022. The aforesaid petition is fixed for final hearing before the Hon'b ICLT on January 5, 2023 in the morning or soon thereafter

Any person desirous of supporting or opposing the said petition, he/she/it should send to the Advocate for the Petitione ipanies, at M/s. Hemant Sethi & Co., Advocate at 309. New Bake House, Maharashtra, Chamber of Commerce Lane, Kala Ghoda, Fort, Mumbai - 400 023, the notice of his/her/its intention signed by him/her/it or his/her/its advocate, not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid etition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice.

a copy of the said Company Scheme Petition can be obtained from the Petitioner's Authorized Representative betweer 1.00 a.m. to 4.00 p.m. on any working day (except Saturdays, Sundays and public holidays) and not later than 2 (two) days efore the date fixed for the hearing of the said Petition, by any person concerned requiring the same, on payment of th scribed charges for the san

# ated this December 21, 2022

Devanand Mojidra Company Secretary Ilcargo Logistics Limited Tel: 022 66798100

Registered Address: 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098, aharashtra, India.

Ravi Jakhar Director Allcargo Terminals Limited Tel: 022 66798100

Email:secretarildesk@allcargologistics.com Registered Address: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East). Mumbai 400098, Maharashtra, India

Jatin Chokshi Director TransIndia Realty & Logistics Parks

Tel: 022 66798100

Email:secretarildesk@allcargologistics.com Registered Address: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai

400098, Maharashtra, India

### RAJA INDUSTRIAL PREMISES CO-OP. SOCIETIES LTD. Reg. No. BOM/WT/GNL/C/1226/89-90, Dt. 04/12/1989 P. K. Road, Mulund (W), Mumbai-400080

## **DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied for rectification of Deed Of Conveyance order & Certificate passed on 24/01/2017 by this authority in favour of applicant society under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management & Transfer) Act, 1963. Applicant society has applied to change the property details mention below instead of "CTS No. 705A, 706A, 707, Village Nahur, Mulund (W), Dist. Mumbai admeasuring Total area 13938.5 Sq.mtr." The hearing in this matter has been kept before me on 09/01/2023 at 03:30 pm at the office of this authority.

Respondents- (1) M/s. Raja Builders - Partnership firm through it's Partner - Mr. P. S. Krishna- 19, Noble Chambers, 2<sup>nd</sup> floor, S. A. Brelvi Road, Mumbai-400010 (2) M/s. Shah Builders Partnership firm through it's Partner-Panchsheel CHSL, Gr. Floor, M. G. Road, Mulund (W), Mumbai-400080 (3) Bankey Harikishan Agarwal alias Bake Harkisandas Agarwal (4) Bhagyawanti Harkisandas (5) Kamal H. Agarwal Office at- Gupta Mills Estate, Ray Road, Mumbai-400010 add. known - Devidayal Rolling Mills Crescent Chambers, 2<sup>nd</sup> floor, 56, Termed Road, Mumbai-400023 **(6) Rajesh Dulichand** Borkar-C-8, Konark Indraprastha Co.op.Hsg. Soc. Ltd., Jain Mandir Road, Sarvoday Nagar, Mulund (W), Mumbai-400080 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly

### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-**Building of Raia Industrial Premises CSL along with land as mention below.

Danishing of riega madellar remised oct along with land as merital below.							
Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area			
98 101 54	 1 2		707 705 A 706 A ((C.S.O. Mulund)	8262.5 Sq.mtr. 852.20 Sq.mtr. 4823.80 Sq.mtr. Total Area 13938.5 Sq.mtr.			

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/5014/2022 Place: Konkan Bhavan, Competent Authority & District Dy. Registrar, Room No. 201, Konkan Bhavan, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614. (SEAL)

Date: 20/12/2022 Tel.: 022-27574965

Email: ddr2coopmumbai@gmail.com

Sd/-(Pratap Patil) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

### **E-procurement Tender Notice** Nit No. 31/BMC/Zone-01/2022-23 Bilaspur Date 21/12/2022 Online tenders in Form 'A' Application are invited from those contractors

OFFICE OF MUNICIPAL CORPORATION BILASPUR (C.G.) 🖟

**NOTICE** 

This is to inform you that our

Kharghar Branch is shifting to **Ground Floor & First Floor,** 

Shop No. 10 & 11,

Radha-Krishna CHSL,

Plot No. 29, Sector 11, Kharghar,

Navi Mumbai - 410 210

in Feb 2023. The existing lockers too will be relocated

to the new address.

Contact the Branch Manager for any details.

Kotak Mahindra Bank Ltd

Online tenders in Form A Application are invited from those contractors registered in B & above class in new registration system 'Unified Registration System' (e-Registration) with Chhattisgarh P.W.D. State Governments and their undertaking/firms of repute registered on UADD website https://eproc.cgstate.gov.in on behalf of the Bilaspur Municipal Corporation for following works percent rate tender in SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [P.W.D. Road work .1.2015, E&M 01.06.2020, PWD building & bridge work SOR 01.01.2015]

System Tender No.	Name of Works	Amount of Contract (in Lacs)	Online Tender Submission Due Date
117790	Widening of bituminous road from uslapur flyover to ford showroom sakri, electrification work, R.C.C. drain construction, gokle nala culvert Widening work.	898.45	13/01/2023
The	Details can be viewed and downloaded o	nline direct	ly from The

Green City, Clean City, Dream City. Municipal Corporation, Bilaspur (C.G.)

The Details can be viewed and downl Government of Chhattisgarh e-Procurement Portal https://eproc.cgstate.gov.infrom 22/12/2022 at 17:31 Hours. (IST) on wards.

# TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.

Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 1st Floor FC Annexe Building, Opp Fergusson college,
Pune 411005.

# NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

### (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) F-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their lega

heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 12-01-2023 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 12-01-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 11-01-2023 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 1st Floor FC Annexe Building, Opp

Fergusson college, Pune 411005. The sale of the Secured Asset/Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co- borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice and date of demand notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession type
1	9827725	MR. AMRAT KHIMJI PATEL, MRS. MEENA AMRAT PATEL, MR. JITENDRA PATEL	Rs. 19408668/- (Rupees One Crores Ninety Four Lakh Eight Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) 	Rs. 2,79,00,000/- (Rupees Two Crores Seventy Nine Lakh Only)	Rs. 27,90,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Ninety Thousand Only)	Symbolic

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the land admeasuring area 1520 Sq. Mtrs. out of land bearing S. No. 23-B, 23-A, Hissa No. 1 (Old S. No. 57/1) and Corresponding CTS No. 4488B, along with construction standing thereon, in the building known as "Patel Plaza", situated at Majgaon, Sawantwadi, District Sindhudurg

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire of attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions: The E-auction will take place through portal https://DisposalHub.com on 12-01-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the indersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10.000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 05-01-2023 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other noliday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: Nil. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s NexXen Solutions Private Limited, Address: #203, 2nd Floor, Shree Shyam Palace, Sector: 4&5 Crossing, Railway Road, Gurugram - 122 006 through its Mobile No. +91 97100 29933, +91 98100 29926, Tel. No. +91 124 4 233 933, E-mail ID: CSD@disposalhub.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://bit.ly/3hzeMQ4 for the above details. Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

झारखण्ड सरकार ग्रामीण कार्य विभाग, मुख्य अभियंता का कार्यालय 102, द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन, कचहरी रोड, राँची

# ई-निविदा आमंत्रण सूचना

ई--निविदा संख्या:- 190/2022-23/RWD/GARHWA दिनांक :- 21.12.2022

मुख्य अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्र0	आईडेन्टी फिकेशन संख्या / पैकेज	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	ा (रूपये में)	कार्य समाप्ति की तिथि
सं०	संख्या		अंक में	अक्षर में	
1.	RWD/ GARHWA/ 24/2022-23	गोबरदाहा मुख्य पथ से कुसवार तेतरडीह होते हुए होमिया तक पथ निर्माण कार्य (लं– 7.350 कि0मी0)	9,03,86,500.00	नौ करोड़ तीन लाख छियासी हजार पाँच सौ रू० मात्र	18 माह

- 2. वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:– 02.01.2023
- ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समयः— 16.01.2023 अपराह्न 5.00 बजे तक।
- (क) मुख्य अभियंता कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, अभियंत्रण भेवन, कचहरी, राँची अथवा (ख) जिला नियंत्रण कक्ष, राँची . अथवा (ग) जिला नियंत्रण कक्ष, गढवा में से किसी भी कार्यालय में निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समयः– 17.01.2023 पूर्वाहन 10.00 बजे से अपराहन 3.30 बजे तक।
- निविदा खोलने की तिथि एवं समयः 18.01.2023 पूर्वाह्न 11.30 बजे।
- निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता:- मुख्य अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, 102, द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन, कचहरी चौक, राँची, झारखण्ड, पिन— 834001
- ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं0- 0651-2207818
- निविदा शुल्क झारखण्ड राज्य में अवस्थित भारतीय स्टेट बैंक / अन्य राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा निविदाकार के नाम / अकाउंट से ही निर्गत बैंक ड्राफ्ट के रूप में कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, गढ़वा के पक्ष में एवं गढ़वा में भगतेय होगा जो लौटाया नहीं जायेगा।

विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है।

PR.NO.285648 Rural Work Department(22-23):D

नोडल पदाधिकारी ई—प्रोक्युर्मन्ट सेल



Place: Sion (West) Branch, Mumbai

### **SION WEST BRANCH:** F-35, Mukund Niwash, Near Sion Railway Station,

Sion West, Mumbai - 400 022.

# DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002ww Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank Sion West Branch. under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) of the Security Interest

could not be served on the concerned borrower/guarantors A. copy of this notice is available with the undersigned and the concerned borrower/guarantor may, if they so desire, collect the said copy from the undersigned on any working day during normal office hours. However, the notice is hereby given to the concerned borrower/s and guarantor/s, to pay to Canara Bank Sion West Branch within 60 days from the date of publication of this notice the amount indicated herein below due on the date together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan / and other agreements and documents executed by the concerned person/s. As security for the borrower's obli-

(Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned Borrower/s and guarantor/s to

epay the amount mentioned in the Notice; within 60 days from the date of the Notice, as per details given below. For various reasons this notice

under the said agreements and documents, the following asset have been mortgaged to <b>Canara Bank Sion West Branch.</b> (Rs in Lakhs)						
Name & Address of Borrower/ Guarantor	Date of Demand Notice	Particulars of Mortgaged Asset	Outstanding Amount as on (Inclusive of interest and costs)			
1. Mr. Shaikh Mohammad Khalil S/O Mohd. Jalal Shah (Borrower) Having Add.: Flat No. 4, 4th Floor, Muslim Nagar, Uday Co-op., HSG. LTD., Dharavi, Mumbai - 400017. Having Add.: Flat No. 507, Nabi Nagar, Opp. Soniya Build. 60 feet Road, Dharavi, Mumbai - 400017. 2. Smt. Shaikh Mehmuda Begum W/O Shabbir Ahmed (Borrower) Having Add.: Flat No. 4, 4th Floor, Muslim Nagar Uday Co-op., HSG. LTD., Dharavi, Mumbai - 400017. Having Add.: Flat No. 314, Uady CHS, 60 Feet Raod, Saint Kabir Marg, Muslim Nagar, Dharavi, Mumbai -400017. 3. Mr. G. Vinceslass Raja (Guarantor) Having Add.: Dr. Ambedkar Chawl No. 04, R. G. Nagar, 223 Near	12.12.2022	Flat No. 404, A -Wing United Enclave Uday CHS, 60 Feet Road, Saint Kabir Marg, Muslim Nagar, Dharavi, Mumbai -400017. Area admeasuring -750 sqft.	Thousand Six Hundred sixty			

Dharavi Bus Depot, Mumbai - 400017. If the concerned borrower shall fail to make payment to Canara Bank Sion West Branch as aforesaid, then the Canara Bank Sion West Branch shall proceed against the above secured assets under Section 13 (4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned porrower to the costs and consequences. The attentions of Borrower/Guarantors are invited towards subsection 8 of section 13 of SARFAESI Act in respect of time available to redeemed the secured assets.

The concerned borrower are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the Canara Bank Sion West Branch and any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrower responsible for the offence liable to punishment and/or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Mumbai - 400 001 Authorized Officer, For Canara Bank

UNITY Small Finance Bank

Corporate Office: Centrum House, Vidyanagari Kalina,, Santacruz (E) Mumbai – 400 098 **PUBLIC NOTICE** Legal heirs of Ms. Manisha Sunil Kumar Karpe are hereby informed that Mr.Sunil Kumar Karpe

**UNITY SMALL FINANCE BANK LTD** 

("Borrower") had availed Housing Loan/Limit ("Loan") from erstwhile Punjab & Maharakhe Co-operative Bank ("PMC Bank") against the security of mortgage of immovable property situated at 11/B, Varsha Complex, Vadavali Section, Ambernath E, Dist-Thane, 421501. and Mr.Sunil Kumar Karpe("Borrower")andMs. Manisha Sunil Kumar Karpe("Co-Borrower") had

Mr.Sunii Kumar Karpe("Go-Borrower") and Ms. Manisha Sunii Kumar Karpe("Go-Borrower") had availed Housing loan/limit ("Loan") from erstwhile Punjab & Maharashtra Co-operative Bank ("PMC Bank") against the security of mortgage of immovable property situated at Flat No.3, Ground Floor, B wing, Amit Park CHS LTD. Yadav Nagar, Village Shirgaon, Badlapur 421503 particularly described in the schedule hereunder ("Schedule Property"). The Borrower and Co-Borrower who are also the owners ("Owners") of the Schedule Property had entered into Agreement with PMC Bank to secure the mortgage of Schedule Property in favour of PMC Bank. The PMC Bank has been amalgamated with Unity Small Finance Bank Ltd. ("Bank") under the Punjab and Maharashtra Co-operative Bank Limited (amalgamation with Unity Small Finance Bank Limited) Scheme, 2022 ("Scheme") sanctioned by the Central Government and notified in official Gazette dated 25.01. 2022.

Mr.Sunii Kumar Karpe, Owners of the both Schedule Property died on 25/09/2022, at Satara and Ms. Manisha Sunii Kumar Karpe is the surviving Owner of the Schedule Property has/have paid

Mr.Sunii Kumar Karpe, Owners of the both Schedule Property died on 25/09/2022, at Satara and Ms. Manisha Sunii Kumar Karpe is the surviving Owner of the Schedule Property has/have paid off entire outstanding Loan and approached the Bank for collection of original title deeds pertaining to Schedule Property available with Bank ("Title Deeds") Notice is hereby given to the legal heirs of late Mr.Sunii Kumar Karpe who wish to claim the Title Deeds, to approach the Bank along with succession certificate within seven days from the date of this Public Notice. If the Bank does not receive any claim within such period, the Bank will hand over the Title Deeds to Ms. Manisha Sunii Kumar Karpe and no claim of whatsoever nature by any person shall be entertained the perfect whethe Park is personed to the Schedule Property and

person shall be entertained thereafter by the Bank in respect of the Schedule Property and any person claiming the Title Deeds may claim the same from Ms. Manisha Sunil Kumar Karpe. Schedule of the Property:

Property Owner Name	Address Details	Area Sq.Mt Or Sq. Ft
Mr.Sunil Kumar Karpe	11/B, Varsha Complex, Vadavali Section, Ambernath-E, Dist-Thane, 421501	570 Sq.Ft Built up
Mr.Sunil Kumar Karpe and Ms. Manisha Sunil Kumar Karpe.	Flat No.3, Ground Floor, B wing, Amit Park CHS LTD. Yadav Nagar, Village Shirgaon, Badlapur 421503	640 Sq.Ft Built up
Place :Mumbai Date : 22.12.2022		nall Finance Bank Ltd Authorised Signatory

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 178 OF 2022

# COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 245 OF 2021

In the matter of the Companies Act, 2013 AND

AND
In the matter of Sections 230 to 232, other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time;
AND
In the matter of Scheme of Amalgamation between
EXPLEO INDIA INFOSYSTEMS PRIVATE LIMITED ("EIIPL" or "the Transferor Company 1") and EXPLEO ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED ("EIIPL" or "the Transferor Company 2") and EXPLEO ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED ("EIPL" or "the Transferor Company 3") and SILVER SOFTWARE DEVELOPMENT CENTRE PRIVATE LIMITED ("SSDCPL" or "the Transferor Company") and EXPLEO SOLUTIONS LIMITED ("ESL" or "the Transferor Company") and their respective shareholders under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 ("Scheme").

**EXPLEO INDIA INFOSYSTEMS PRIVATE LIMITED,** a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Plot No.25/1, Rajiv Gandhi Infotech Park, MIDC Phase III,

Hiniewadi, Pune – 411 057, Maharashtra,

# ...Petitioner Company

### Transferor Company No.1 NOTICE OF PETITION

NOTICE OF PETITION

A Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 presented by EXPLEO INDIA INFOSYSTEMS PRIVATE LIMITED ('EIIPL' or 'the Transferor Company 1') and EXPLEO TECHNOLOGIES INDIA PRIVATE LIMITED ('ETIPL' or 'the Transferor Company 2') and EXPLEO ENGINEERING INDIA PRIVATE LIMITED ('EEIPL' or 'the Transferor Company 3') and SILVER SOFTWARE DEVELOPMENT CENTRE PRIVATE LIMITED ('SSDCPL' or 'the Transferor Company 4') and EXPLEO SOLUTIONS LIMITED ('ESL' or 'the Transferor Company) and their respective shareholders was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on 24" day of November, 2022. The said Petition is fixed for final hearing and disposal before the Hon'ble Tribunal taking company matters on 13" day of January, 2023. Any one desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocates Notice of his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner's Advocates to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated this 21st day of December, 2022.

M/S RAJESH SHAH & CO. dvocates for the Petitioner, 6, Oriental Building, 0, Nagindas Master Road, Flora Fountain, Fort.

FOR RAJESH SHAH & CO Advocates for the Petitioner

### कब्जा सूचना

## एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८

ज्याअर्थी खालील तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ चा (रूल ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत

त्यानंतर, या मधील नमूद अभिहस्तांकनकर्त्यांनी ई<mark>एआरसी ट्रस्ट एससी–३७१ चे विश्वस्त</mark> म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रकश**न कंपनी लिमिटेड (यानेतर ईएआरसी असा उद्धेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहत्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार, **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

ı	अनु	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे नांव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते	कर्जदारांचे नाव आणि सह	मागणी सूचनेची	कब्जाची	कब्जाचे
	क्र.			क्र.	कर्जदारांचे नाव	रक्कम आणि तारीख	तारीख	प्रकार
ı	?	दिवाण हाऊसिंग फायनान्स	ईएआरसी ट्रस्ट	११०३६४१	१. श्री. स्मिनू सिद्धेश	0८.0८.२०२२	२०.१२.२०२२	सांकेतिक
ı		लिमिटेड (डीएचएफएल)	एससी -३७१	(११०-	पांचाळ (कर्जदार)	₹.		कञ्जा
ı				००००४२७६)	२. श्री. सिद्धेश एन पांचाळ	८७,६२,६८०.८२/-		
ı					(सह-कर्जदार)			

मिळकतीचे वर्णन : गाव अचोळे, ता. वसई, जि. ठाणे येथे स्थित जमीन धारक स क्र. ४९ ते ५६ वर बांधलेले यशवंत व्हिवा टाऊनशिप नावे ज्ञात ग्रूप हाऊसिंग स्किममध्ये एजंल लॅण्डमार्ग, विंग एफ, इमारत क्र. ४, सेक्टर VI नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ५ व्या मजल्यावर फ्लॉट क्र. ५०२, मोजमापित ७८९ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते., एसआरओ वसर्ड ३ येथे १३.३.२०१५ दिनांकीत दस्ता. क्र. २०७३/२०१५ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसर केली आहे. यादारे कर्जदार आणि सर्वमाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की निमनस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲमेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम 🗘 अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

तारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाणः मुंबई दिनांकः २१.१२.२०२२

सही / - प्राधिकृत अधिकार्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION

## कब्जा सूचना

न्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकनस्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे

अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनाक/ थकीत	दिनाक/वेळ आणि			
殐.		हमीदार/गहाणदार	देय (रु.)	कब्जा प्रकार			
8	४७६१९६३०००१०३२	१) जगन तुकाराम म्हसे,	१०-१०-२०२२, रु. ४,८०,५६७.०० (रुपये	दिनांक : १९-१२-२०२२			
		२) विमल जगन म्हसे	चार लाख ऐंशी हजार पाचशे सदुसष्ट मात्र)	वेळ : दु. ०३.०३			
		·	०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा			
			ओ कर्जतच्या न्यायाधिकारीतेत आणि गाव उकरू				
	चिंचवली, ता कर्जत आणि जि. रायगड यथे स्थित आणि वर्ष १९९९ मध्ये बांधलेले परिसर ज्ञात हाऊस क्र. ३२०, क्षेत्र मोज. ५८० चौ.फू. किंवा तत्सम संलग्न ५३.८८						
	चौ.मी. किंवा तत्समचे ते सर्व भाग	आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता:	पूर्वेलाः रोड, पश्चिमेला : भगवान लक्ष्मण दाफले	, उत्तरेला: तुकाराम चिंदु म्हसे,			
	-C						

दक्षिणेला: संदिप बंधू थोरावे ४५६७९४४०००००२३ १. गुरुमुख मुर्लीधर मात -१०-२०२२, रु. ४३,१०,६७६.२४ वेळ : दु. ०२.१० सांकेतिक कब्जा २. आरती गुरुमुख माता (रुपये त्रेचाळीस लाख दहा हजार सहाशे शह्यात्तर आणि पैसे चोवीस मात्र) तारण मत्तेचे वर्णन : १. बीके क्र. २१०८/१०, शीट क्र. ७४, वॉर्ड क्र. ५५, सीटीएस क्र. २७९५२, प्रभाराम मंदिर समोर, उल्हासनगर यथे स्थित शॉप क्र. ०३

. गोजमापित क्षेत्र १६८ चौ.फू. बिल्ट अप, धारक युएमसी मिळकत क्र. ५५डी००२११०४७०० चे सर्व ते भाग आणि विभाग २. बीके क्र. २१०८/१०, शीट क्र. ७४, वॉर्ड क्र. ५५, सीटीएस क्र. २८४९८, प्रभाराम मंदिर समोर, उल्हासनगर यथे स्थित शॉप क्र. ०४, मोजमापित क्षेत्र १६८

	चौ.फू. बिल्ट अप, धारक युएमसी मिळकत क्र. ५५डी००२११०४८०० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
3	४७५२९४२०००१०५० ४५६७९६७००००५२	<ol> <li>१) संजय कस्तुरीलाल मल्होत्रा,</li> <li>२) पूजा संजय मल्होत्रा</li> </ol>	१०-१०-२०२२, रु. २७,३९,३६०.३० (रुपये सत्तावीस लाख	दिनांक : १९-१२-२०२२ वेळ : दु. १२.४६			
	४५६७९६७००००१०	() &	एकोणचाळीस हजार तीनशे साठ आणि पैसे तीस मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा			
	तारण मत्तेचे वर्णन :बदलापुर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०१, ४६ वा रोड, एफ विंग, शिव शांती सीएचएसएल, कात्रप रोड						
	मांहरली, बदलापूर (प) ४२१५०३	चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे	सीमाबद्धता: पूर्वेला: ए बी सी डी विंग, पश्चिमेला :	कल्याण बदलापूर रोड, उत्तरेला:			

मांजर्ली, दक्षिणेला: कल्याण बदलापूर रोड. १) नितेश भरत मुंढे ३०९८९६३०००००६१ १०-१०-२०२२, रु. ४,०६,५०९.७० २) शोभा भरत मुंढे (रुपये चार लाख सहा हजार पाचशे नऊ आणि वेळ : द. ०२.०० पैसे सत्तर मात्र) ०३/१०<u>/२०२२</u> रोजीस सांकेतिक कब्जा तारण मत्तेचे वर्णन : कर्जत महानगरपालिकेच्या हृद्दीत आणि ग्रप ग्रामपंचायत सावेले. तालका कर्जत आणि जि. रायगड ४१०२०१ च्या स्थानिक हृद्दीत आणि महस्र

	area and and a least			mit mit helden zum i helden
	गाव भोईरवाडी च्या गावठाण जमीनीवर स्थित हाऊस क्र. ३०३, क्षेत्र मोजमापित ९८० चौ.फ्. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला: भगवान			
	नाऊ घरात, पश्चिमेला : लता वाघमारे यांची मिळकत , उत्तरेला: राजामारम भोईर यांची जमीन , दक्षिणेला: पंढरीनाथ भोईर यांची मिळकत .			मेळकत.
ષ	४५७७९६३००००३५९	१) जगन्नाथ गणपत चहाड,	१०-१०-२०२२, रु. ३,६३,१०९.८०	दिनांक : १९-१२-२०२२
		२) सुष्मिता जगन्नाथ चहाड	(रुपये तीन लाख त्रेसष्ट हजार एकशे नऊ आणि	वेळ : स.०९.३०
			पैसे ऐंशी मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : मरबाड महान	गरपालिकेच्या हद्दीत हमी उपप्रबंधकांच्या न्य	गयाधिकारीतेत आणि महसल गाव ग्रामपंचायत देवर	ाव. ता. मरबाड आणि जि. ठाणे

l			पैसे ऐशी मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
l	तारण मत्तेचे वर्णन : मुरबाड महान	गरपालिकेच्या हद्दीत हमी उपप्रबंधकांच्या न्	यायाधिकारीतेत आणि महसूल गाव ग्रामपंचायत देवग	गाव, ता. मुरबाड आणि जि. ठाणे
l	येथे गावठाण जमीनीवर स्थित ग्राम प	पंचायत हाऊस क्र. ४०३, क्षेत्र मोज. २०१०	चौ.फू. किंवा तत्सम चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धताः पूर्वेलाः
	ओपन , पश्चिमेला : रोड , उत्तरेला	ı: ओपन, दक्षिणेला: ओपन.		
Ę	३०९८८८५०००१०१९,	१) मे. बरकती होईजरी होलसेल	१०-१०-२०२२, रु. १,०७,२३७.३०	दिनांक : १९-१२-२०२२
ı	309/95500003197	पोपा मार्फन भी मकतल पाणा	(रूपरो एक लाग्व मान रुचार टोज्रो मटनीम	तेल ∙ ट ३ ५६

Ę	३०९८८८५०००१०१९,	१) में. बरकती होईजरी होलसेल	१०-१०-२०२२, रु. १,०७,२३७.३०	दिनाक : १९–१२–२०२२
1	३०९८९६६००००२७४	प्रोप्रा मार्फत श्री. मकबूल पाशा	(रुपये एक लाख सात हजार दोनशे सदत्तीस	वेळ : द् ३.५५
1		शेख, २) श्री. मकबूल पाशा शेख	आणि पैसे तीस मात्र) २८/०९/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : कल्याण मह सर्व ते भाग आणि विभाग.	ग़नगरपालिकेच्या न्यायाधिकारीतत आणि आ	र-७, पंचरत्न चाळ, श्रीकृष्णा नगर, पत्री पूल, नेतिव	ली, कल्याण (पू) ४२१३०१ चा
9	३२३६९४४००००६८, ३२३६९६७०००१३१	१) उज्ज्वला पवार, २) प्रिया पवार	१०-१०-२०२२, रु. १६,२४,५५१.०० (रुपये सोळा लाख चोवीस हजार पाचशे एकावन्न	दिनांक : २०-१२-२०२२ वेळ : स. ११.५०
			मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा

			/ 1/ / / / / / / / / / / / / / / / / /	
ı	तारण मत्तेचे वर्णन : नाशिकच्या	न्यायाधिकारीतेत आणि मौजे वडाळा, ता. र्ा	जिल्हा नाशिक येथे स्थित सर्व्हे/गट क्र. १७/२ पैर्व	ो प्लॉट क्र. १७ वर बांधलेले जे
ı	राजमुद्रा एनेक्स अपार्टमेंट नावे इमा	रतीमध्ये स्टील्ट मजलावर फ्लॅट क्र. ०१ ह	क्षेत्र मोज. ५७.६२ चौ.मीटर्स बिल्ट अपचे ते सर्व १	गग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे
ı	सीमाबद्धता: पूर्वेला: इमारत ओपन	स्पेस , पश्चिमेला : इमारत ओपन स्पेस, दि	क्षणेला: इमारत ओपन स्पेस, उत्तरेला: फ्लेट क्र. २, १	पॅसेज, लिफ्ट, स्टेअरकेस
6	33808880000500	१) फॅशन कलेक्शन	१०-१०-२०२२, रु. ४,७८,२८६.०० (रुपये	दिनांक : २०-१२-२०२२
ı		आलीया हबीब शेख मार्फत	चार लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे शह्याऐंशी	वेळ : स. ११.३३
ı		२) हबीब कुर्बान अली शेख	मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
	<b>तारण मत्तेचे वर्णन</b> ः पालघर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि गाव तुर्ळीज पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धार			
	मर्व्हें क ८६ आणि हिस्सा क पैर्व	ते चे मर्व ने भाग आणि विभाग वर बांधलेले	ने मार्ड ग्रम अपार्टमेंट नावे जात दमारतीमध्ये टमऱ्या	प्रजल्यावर फलॅट क. २०३ क्षेत्र

मोज. ५१० चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला: स्टेटस इमारत, पश्चिमेला : स्टेशन रोड, उत्तरेला: साई छाया इमारत, दक्षिणेला: साई निवास, ४७५९९४४००००१२० १) श्री साई टेडर्स १०-१०-२०२२, रु. ४,५८,२४६.१० (रुपये दिनांक : २०-१२-२०२२ सनी रुपलाल चौहान. चार लाख अट्टावन्न हजार दोनशे शेहेचाळीस वेळ : दु .०१.१०

		र) लता मगवानदास चाहान	आणि पस दहा मात्र) ०३/१०/२०२२ राजास	साकातक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : पालघर महान	गरपालिकेच्या हद्दीत महसूल गाव केलवे, १	धारक तालूका पालघर आणि जिल्हा पालघर ४०११	०२ येथे ग्रामपंचायत मध्ये स्थित
	रहिवासीत मिळकत धारक ग्रामपंचा	यत केलवे हाऊस क्र. ४५/२, मोजमापित १	१६०० चौ.फू. केलवे बाजार, गाव केलवे चे ते सर्व	भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे
		रोड, पश्चिमेला : ओपन प्लॉर्ट, उत्तरेला: हा		9
90	४६३८९४२००००८८०	१) ज्योती विजय साळवी,	१०-१०-२०२२,	दिनांक : २०-१२-२०२२
		२) विजय नागरणा माळवी	क २४ २४ ७६७ ०० (रुपर) नोतीय लाग्त	नेल ∙ म ११ ५६

,,	0440 20 (0000000	२) विजय नारायण साळवी	रु. २४,२४,७५७.०० (रुपये चोवीस लाख	वेळ : स .११.५६
			चोवीस हजार सातशे सत्तावन्न मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
			, ४ था मजला, ए विंग, इमारत क्र. १, व्हिवा द्रोणाि एणि विभाग, पदीलप्रमाणे सीमाब दताः पर्वेलाः चाल	

सिल्वर सर्कल रोड , उत्तरेला: ओपन स्पेस, दक्षिणेला: बी विंग. १४-१०-२०२२, रु. ७,१०,३५५.२० दिनांक : २०–१२–२०२२ **३२३६९४४००००४९२** प्रोप्रा. जय मल्हार मटन शॉप (रुपये सात लाख दहा हजार तीनशे वेळ : दु .०४.३०

		र. विजया दिलाप लाड	पच्चावन्न आणि पस वास मात्र)	साकातक कब्जा
l			०६/१०/२०२२ रोजीस	
	तारण मत्तेचे वर्णन :नाशिक महानग् विभाग	गरपालिकेच्या हद्दीत आणि हाऊस क्र. १७५	, मंदिर रोड, खांबळे गाव, ता. इगतपूरी, जि. नाशिक	४२२४०२ चे सर्व ते भाग आणि
85	३२३६९६१००००१३९	१) दिनेश सुधाकर मोरे, २) भारती दिनेश मोरे	१०-१०-२०२२, रु. १५,५७,९७५.०० (रुपये पंघरा लाख सत्तावन्न हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र)	दिनांक : २०-१२-२०२२ वेळ : दु .१२.४५ सांकेतिक कब्जा

०३/१०/२०२२ रोजीस <u>तारण मत्तेचे वर्णन</u> : नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि रो हाऊस क्र. ४, विंग क्र. ५, मोरया रो हाऊस, दांडे वस्ती, एकलाहेरा रोड, मौजे एकलाहेरा, ता गशिक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला: विनायक बोराडे , पश्चिमेला : एकलाहेरा पंचक सीमा , उत्तरेला: आतील रोड, दक्षिणेला

ı	83	४५६३९६३०००००८१	१) इब्राहिम नरद पटेल,	२७-०९-२०२२, रु. १,०३,६६९.०० (रुपये	दिनांक : १७-१२-२०२२
ı			२) रुक्सार बी पटेल	एक लाख तीन हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र)	वेळ : स .१०.५५
ı				१९/०९/२०२२ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
ı		तारण मत्तेचे वर्णन : जळगाव मह	ानगरपालिकेमधील गट क्र.८७, प्लॉट क्र.	५२, मिडल साईड पार्ट, भडली बीके, तालु व जि	ल्हा जळगाव-४२५१०२ स्थावर

ı	१४	४५७८९४३००००२५५,	१) राजाराम रामनिवास ओझा,	२६-०५-२०२२	दिनाक : १७–१२–२०२२
ı		४५७८९४३००००२६८	२) वर्षा राजाराम ओझा	रु. ३४,१८,००३/-	वेळ : दु .०२.३०
ı		४५७८९४३०००१२१९		(रुपये चौतीस लाख अठरा हजार तीस मात्र)	सांकेतिक कब्जा
ı		व		१७/०५/२०२२ रोजीस	
ı		\$\\$0000EX\$\\0\0			

तारण मत्तेचे वर्णन : नोंदणीकृत जिल्हा परभणीमधील आणि स्थावर मिळकत मोजमापित १२०० चौ. फू. एच. क्र. ४-२-१५५, आणि ४-२-५५ (जुना), महावीर नगर, जुना मोंढा, पूर्णा नगरपरिषद, तालुका - पूर्णा, जि. परमणी-४३१५११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जिमन खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेला किंवा त्यादिशेनेः प्रभूदया ओझा, दक्षिणः मुंदडा, पश्चिमः पुरुषोत्तम ओझा, उत्तरः रस्ता. १) दत्ता शालिग्राम शिंदे, दिनांक : १७-१२-२०२२ ४५७८९४३००००२२९ 08-08-2022

ਬ	२) कविता दत्ता शिंदे	रु. १०,१८,७३६.०९ (रुपये दहा लाख अठरा	वेळ : दु .१०.३५
४५७८९४३०००१२०६		हजार सातशे छत्तीस आणि पैसे नऊ मात्र)	सांकेतिक कब्जा
		०३/०६/२०२२ रोजीस	
तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळव	<b>तारण मत्तेचे वर्णन</b> ः स्थावर मिळकत मोजमापित १२०० चौ. फू., ग्रामपंचायत एच. क्र. १०५९, स. क्र. ३१४, प्लॉट क्र. ४६, येथे/पोस्टः सोनखेड, तालुका आणि		
जिल्हा: नांदेड-४३१७०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जिमन खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: १५ फुट रस्ता, दक्षिण: प्लॉट ब्र			१५ फूट रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र.

४५, पश्चिम: प्लॉट क्र. ४१ आणि उत्तर: प्लॉट क्र. ४७

१६	४५६९९४३००००६००	१) शंकर शिवशरण तळेकरी,	१०-१०-२०२२,	दिनांक : १९-१२-२०२२
		२) ममता शंकर तळेकरी	रु. १०,६९,९४९.२० (रुपये दहा लाख	वेळ : स. १०.३०
			एकोणसत्तर हजार नऊशे एकोणपन्नास आणि पैसे	सांकेतिक कब्जा
			वीस मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	

**तारण मत्तेचे वर्णन** :पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि स क्र. ६०, हिस्सा क्र. १, जी/३, गुरुकुपा कॉलनी, कोंधवा, गल्ली क्र. ३, पुणे ४११०४६ वर मिळकत गरक फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापित ६३७ चौ.फू. (चटई/ बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला: साईड मार्जिन पश्चिमेला : साईड मार्जिन, उत्तरेला:साईड मार्जिन, दक्षिणेला: शिडी.

ज्याअर्थी वरील नमूद् कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कस्रूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमृद् मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमृद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करूँ नये आणि सदर मेळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल

ठिकाणः ठाणे/पुणे/नांदेड/जळगाव/महाराष्ट्र दिनांक: २१.१२.२०२२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीता



<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१ <u>शाखा कार्यालयः</u> कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, स्वारगेट, लक्ष्मीन थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७



**गालघर शाखा, ठाणे क्षेत्र:-** वैरया बिल्डिंग, मनोर रोड, पालघर- ४०१४०४, महाराष्ट्र ईमेल : brmgr195@mahabank.co.in, bom195@mahabank.co.in

ख्**रालयः** लोकमंगल, १५०१, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५, महाराष्ट्र.

**ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ च्या पोटेकलम (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० **दिवसात रु. ३८,९७,५४८/** – + इतर कायदेशीर खर्च खर्ची न टाकलेला **(सध्याचा)** मुदत कर्ज सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी <mark>कर्जदार श्रीम. भैरवी अजय मदाने (कर्जदार), सौ. सुचेता अजय मदाने (सहकर्जदार आणि आई) आणि श्री. अजय चंद्रकात</mark> **मदाने** यांना बोलविण्यासाठी **दिनांक २६.०९.२०२२ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर १**९ डिसेंबर,** २०२२ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** 

घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्रारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा 🕏 ३८,९७,५४८/- + इतर कायदेशीर खर्च खर्ची न टाकलेला (सध्या) या रकमेकरिता **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्रभाराच्या अधिन राहील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अजय चंद्रकांत मदाने यांच्या नावे फ्लॅट क्र. बी/२/१०४, आनंदमयी सोसायटी XI, शांती नगर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७, महाराष्ट्र. मोजमापित ५६० चौ.फू.

मुख्य व्यवस्थापक/सहा. महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** करित **ठिकाण :** मिरा रोड.



# भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. फोन :- ६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

## कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, **दी भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उद्घेखित कर्जदार, यांना सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **१९ व २० डिसेंबर, २०२२** रोजी घेतला आहे. विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव आणि	मागणी सूचनेची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
क्र.	कर्ज खाते क्र.	आणि रक्कम (रु.)	
۶.	श्री गणेश तानाजी बेंद्रे	२०.०७.२०१९	श्री गणेश तानाजी बेंद्रे द्वारे मालकीचे सानपाडा जी ई एस सेक्टर ५,
	मे. श्री गणेश टुर्स आणि		नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे-४०० ७०६ येथे स्थित प्लॉट क्र.
	ट्रॅव्हल्स चे प्रोप	रु. ३५,६१,१२८	५४ वरील बांधकामीत साईधाम अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या
	टर्म लोन खाते क्र.	च्यासह वरीलसदर रोजीस	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापीत अंदाजे ५०० चौ.फु. चटई
	००८७३३५१०००००७०	पुढील व्याज	क्षेत्र आणि सीमाबद्धः पूर्वः प्लॉट क्र. ५३, पश्चिमः प्लॉट क्र.५५,
	ॲसेट बॅक्ड लोन खाते क्र.		उत्तर: ६-०० मी रुंद रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र.२९-३०.
	००८७३३५४००००१८७		
٦.	सौ. अश्विनी शशिकुमार	१३.०९.२०२१	सौ. अश्विनी शशिकुमार सिंग यांच्या मालकीचे गाव ममदापूर,
	सिंग		तालुका कर्जत येथे स्थित प्लॉट क्र.२८ व २९, नवीन सर्वे क्र.१७५
	गृह कर्ज खाते क्र.	रु. १६,७८,२९९	धारक शिरीन पॅरडाईज को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी हाऊसिंग लिमिटेड
	०१०३३३३३०००००५७	१५.०८.२०२१ रोजी	अशा ज्ञात इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील ए विंगमधील फ्लॅट
		च्यासह वरीलसदर रोजीस	क्र. ३०४, मोजमापीत ६०९ चौ.फु. म्हणजेच ५६.५७८ मी बिल्ट
l		पुढील व्याज	अप क्षेत्र.

दिनांक: १९.१२.२०२२/२०.१२.२०२२ सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः ठाणे/पालघर

### राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणास्याने मंबई खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१९३/एमबी/२०२२

शी संबंधित कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/२१५/एमबी/२०२२

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलमे २३० ते २३२ सहवाचता कलमे ५२ आणि ६६ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य संबंधित तरतुर्दीन्वये याचिकेच्या प्रकरणातः

ऑलकार्गो लॉजिस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''विभक्त कंपनी'') च्या ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड, (पूर्वीचे नाव ऑलकार्गो टर्मिनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी १० जानेवारी, २०२२ पासून प्रायव्हेट लिमिटेड पासून पब्लिक लिमिटेडमध्ये रुपांतरित झाली) (''निर्णायक कंपनी १'' आणि टान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड (''निर्णायक कंपनी २'') मध्ये विभक्तीकरण आणि त्यांचे संबंधित भागधारव

यांच्या संबंधातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात. ऑलकार्गो लॉजिस्टीक्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६३०१०एमएच२००४पीएलसी०७३५०८ ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे – ६ वा मजला, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.

ऑलकार्गो लॉजिस्टीक्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ऑलकार्गो टर्मिनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी १० जानेवारी, २०२२ पासून प्रायव्हेट लिमिटेडपासून . पब्लिक लिमिटेडमध्ये रुपांतरित झाली) सीआयएन: एल६३०००एमएच२०१९पीएलसी३२०६९७

ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय आहे - ४ था मजला. ए वींग. ऑलकार्गो हाऊस. सीएसटी रोड. कलिना. सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.

टान्सइंडिया रिॲल्टी ॲंड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड . त्रीआयएन: एल६१२००एमएच२०२१पीएलसी३७२७५६

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ४ था मजला, ए वींग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.

... तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, ऑलकागों लॉजिस्टीक्स लिमिटेडच्या ऑलकागों टर्मिनल्स लिमिटेड आणि ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी ॲंड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड (एकत्रित ) मध्ये विभक्तीकरण आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या संबंधातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या (ह्यानंतर उलेख **''योजना** 

... पहिली याचिकाकर्ती कंपनी

... दसरी याचिकाकर्ती कंपनी निर्णायक कंपनी १

विभक्त कंपनी

मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलमे २३० ते २३२ सहवाचता कलमे ५२ आणि ६६ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुस, २०१६ अंतर्गत एक याचिका नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (**''एनसीएलटी''**) समोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांकडून सादर करण्यात आर्ल आणि ती १६ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी नामदार एनसीएलटीकडून दाखल करून घेण्यात आली. उपरोक्त याचिकेवर ५ जानेवारी, २०२३ रोजी सकाळी किंवा त्यानंतर लगेच नामदार एनसीएलटीसमोर सुनावणी होणार आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास, त्याने/तीने/त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील मे. हेमंत सेठी अँड कं ॲडव्होकेट यांना ३०९, न्यु बेक हाऊस, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई–४०० ०२३ येथे त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना त्याच्या/तिच्या/त्यांच्य

याचिकेची सूचना

किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या विकलांच्या सहीनिशी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर पाठवावी. कोणत्याही संबंधित व्यक्ती उपरोक्त याचिकेला कुठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाची काणे किंवा त्या संदर्भातील प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी. सदर कंपनी योजना याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी याचेकडून ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित आकार पदान केल्य

सदर याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस अगोदएपर्यंत कोणत्याही कामाच्या दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुङ्घा सोडून) स. ११.०० ते सं. ४.०० दरम्यान मिळवता येईल. दिनांक २१ डिसेंबर, २०२२

देवानंद मोजिद्रा कंपनी सेक्रेटरी ऑलकार्गों लॉजिस्टीक्स लिमिटेड द्.: ०२२ ६६७९८१०० नोंदणीकृत पत्ता: ६ वा मजला, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, ांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८,

रवी जाखर ऑलकार्गों लॉजिस्टीक्स लिमिटेड दु.: ०२२ ६६७९८१०० -मेल: secretarildesk@allcargologistics.com नोंदणीकृत पत्ता: ४ था मजला, ए वींग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८,

जतीन चोकशी ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड द.: ०२२ ६६७९८१०० -मेल: secretarildesk@allcargo नोंदणीकृत पत्ता: ४ था मजला, ए वींग, ऑलकार्गों हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८,

standard chartered

## स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक

रिटेल कलेक्शन्स, क्रेसेन्झो, ३/ए मजला, सी-३८/३९, जी ब्लॉक, एमसीए क्लब मागे, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१. दरध्वनी : + ९१ ९८१९९६०१०९. ई-मेल : kamal.vvas@sc.com

# शुद्धिपत्र

दिनांक २१ डिसेंबर, २०२२ रोजी सदर दैनिकात पान क्र. १९ वर प्रकाशित झालेल्या स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँकेच्या कर्जदार मे. ओनस एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (द्वारा त्यांचे परिसमापक श्री. अनिल राजकोटीआ) च्या संदर्भातील ई-लिलाव सूचनेमध्ये अनवधानाने ईएमडी (राखीव किंमतीच्या १०%) ही अनवधानाने रु. १२,१६,०००/-च्या ऐवजी रु. १२,६०,०००/ - अशी प्रकाशित करण्यात आली आहे. कृपया ईएमडी रु. १२,१६,०००/- अशी वाचावी ही विनंती. इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही.

> प्राधिकत अधिकत स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

?ला मजला, एमडीआय बिल्डिंग, २८ एसव्ही रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ फोन : २६२५ ६३२४ २६ फॅक्स : २६२५ ६३२३

ईमेल : andherhsgmumbainorth@bankofindia.co.ii दिनांक: ०१.११.२०२२

कर्जदार

१) श्री. हितेश एन. सोनी, २) कु. कुसुम हितेश सोनी, ३) श्री. विशाल हितेश सोनी, फ्लॅट क्र. १३०१/ए, गौरव गीत सीएचएस लि., गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स, बंदर पखाडी रोड,

कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७.

इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२० च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

. १८,५०,०००/- (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता स्टार होम लोन आर्म्ह आमच्याद्वारे मंजुर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेस त्या अंतर्गत थकबाकीचा तपशिल येथे खाली देत आहोत.

सुविधेचे स्वरुप मंज्र मर्यादा थकबाकी देय स्टार होम लोन ₹. १८,५0,000/-रु. १३,८९,५३८.००

बँकेने मंजर केलेल्या उपरोक्त पत सविधा खालील मत्ता/तारणांनी सरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील) **फ्लॅट क्र. १३०१/ए, गौरव गीत सीएचएस लि., गौरव गार्डन** कॉम्प्लेक्स, बंदर पखाडी रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७..

सदर पत सुविधा अंतर्गत तुम्ही तुमच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश मार्गदर्शनाप्रमाणे ०१.०३.२०२१ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले. वरील कारणामुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. १३,८९,५३८.०० (रुपये तेरा लाख एकोणनव्वट हजार पाचशे अडतीस मात्र) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत वैधानिक थकबाकी) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. एच/एल करिता ९.६५% दराने त्यावरील पृढील व्याज आणि बँकेला आलेला सर्व खर्च, प्रभार व परिव्यय यासह एकत्रित रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकेन्स्ट्रक्शन

अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्यांच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्व वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड यालेल्या रक्मेवन प्रथम आम्हाला आलेला मर्व खर्च आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १

तारण मनाविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतन सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसुली कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला . सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू. प्राधिकत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०१.११.२०२२

केनरा बैंक Canara Bank 📣

### िसिंडिकेट Syndicate एआरएम-I शाखा, मुंबई ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०.

# दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५ / ३०, **ईमेल**-cb2360@canarabank.com विक्री सूचना

क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरत्दींन्वः स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

**ार्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. खालील नमद मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** कॅनरा बँकच्य गधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. शालीमार अर्थ मुवर्स प्रतिनिधीत्व द्वाते त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. इमरान** ू <mark>बाल लाखवा आणि हमीदार/गहाणदार सौ. मदिना इक्बाल लाखवा</mark> याचेकडून खालील नमूद अशा आमच्य बँ केला थुकबाकी रू. ८१.९९.८६७/- (३०.११.२०२२ <mark>रोजीस</mark> अधिक बँकेला थुकबाकीत ०१.१२.२०२२ पासन्हे गुढील व्याज आणि प्रभार) च्या वसुलीकरिता २५.०१.२०२३ रोजी ''**जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे** आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत

П	The state of the s					
II	संच	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इअर (लाखात		
II	क्र.		(लाखात रू.)	₹.)		
II	?	<b>सौ. मदिना इक्बाल लखवा</b> यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०२, १	₹.	रु.		
II		ला मजला, ए विंग, इमारत क्र. ए-१, संगम लोक मिलन	97,00,000/-	9,20,000/-		
I		सीएचएस लि., चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई				
I		४०००७२. मोज. चटई क्षेत्र ४३२ चौ.फू.				

इसारा अनामत रक्कम २४.०१.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. . सदर मिळकतीकरीता कोणताही भार बँकेला ज्ञात नाही.

**राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम** २४.०१.२०२३ **रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा, मंबई यांच्या नावे डिमांड डाफ्टच्या मार्गे जमा करावी, किंवा **कॅनरा बँक एआरएम** गाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००२३६० च्या ख भारटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी. इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **२४.०१.२०२३ रोजीर किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** सादर करावेत. बैंकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची जारीख २४.०१.२०२३ सदर मिळकतीचे निरीक्षण १७.०१.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) म रविण्यात आलेल्या लिंक **'ई-ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **डॉ. सीमा सोमकुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅन**र बँक, एआरएम-। ब्रांच, मुंबई ०२२ -२२०६५४२५/३०/ मो. क्र. ९८८१३ ६५०८७) किंवा रिनकीता सोदानी मो. क्र. ९४१३६४१७०१) इमेल आयडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवश हार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ−२, गल्प** पेटोकेम डमारत, डमारत क्र. ३०१, गरगाव, हरियाणा, पिनः १२२०१५, श्री, हरेश गोवडा, मोबा, क्र १५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९११२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, support@bankeauctions.co

२) श्री. इमरान इक्बाल लाखवा (प्रोप्रायटर) ३) सौ. मदिना इक्बाल लाखवा (हमीदार/गहाणदार)

पत्ताः ३सी, ॲग्नेस डिसुझा कंपाऊंड, शॉप क्र. ३, चांदिवली साकिनाका, मुंबई ४०००७२

hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा. दिनांक : २०.१२.२०२२ कॅनरा बँक, एआरएम १ शाख ठिकाण : मुंबई १) मे. शालीमार अर्थ मुव्हर (कर्जदार)

अनु क्र. २,३,४ जिचा पत्ता: पलॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ए विंग, इमारत क्र. ए-१, संगम लोक मिलन सीएचएस

४) मे. शालीमार अर्थ मृव्हर

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (ए सब्सिडरी ऑफ आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

# ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६, शाखा कार्यालय: १०वा मजला, आर-टेक पार्क, निर्लौन कॉम्पलेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, हब मॉलजवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३.

# सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदारानी परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत गहाण ठेवुन कर्ज घेतले आहे आणि खालील नमुद तुम्ही कर्ज करारासाठी कर्जदार/सहकर्जदार, हमीदार आहात. तुम्ही केलल्य कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (थोडक्यात सरफैसी ॲक्ट) २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत १५.०९.२०२२ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनांमध्ये समाविष्ट मजकुर आहे की तुम्ही तुम्हाला मंजुर केलेल्या विविध कर्जांचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे. त्यामुळे विद्यमान प्रकाशन हे सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) च्या तरतुर्दीनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स , २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुर्दीनुसार सूचना म्हणुन

l	बजावण्यात येत आहे.					
l	कर्ज खाते क्र./ खाते, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	अंमलबजावणी	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेनुसार		
l	हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	करण्याच्या तारणेचा	तारीख	थकबाकी रक्कम		
l		तपशिल				
l	कर्ज खाते क्र. एबीएफएलव्हीएएसएलएपी०००००३५९११ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी००००१०७२०१	तळ मजल्यावरील युनीट	०५.१२.२०२२	<b>रु. ८०,७४,३६०.४२/</b> -		
l	१. कल्पेश रामजी धेडीया २. रामजी शामजी धेडीया ३. विपूल रामजी धेडीया ४. विमला रामजी धेडीया	क्र.३० व पहिल्या		(रुपये ऐंशी लाख चौऱ्याहत्तर		
l	१९०४, चामुंडा पॅराडाईज, कोळ डोंगरी साई मंदिर मार्ग, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७	मजल्यावरील युनीट क्र.३६,		हजार तीनशे साठ व पैसे		
l	येथे सुद्धाः ६०/४२, एव्हरशाईन सन सीएचएसएल, ठाकुर गाव, एव्हरशाईन ड्रीम पार्क, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१	एल्को आर्केड कमर्शिअल		बेचाळीस मात्र)		
l	५. मे. के फॅशन	प्रिमायसेस सीएसएल, सेंट.		च्या मार्गे थकीत मूळ रक्कम		
l	दुकान क्र. ०३, तळ मजला, आर के अपार्टमेंट, ३३वा रोड, जूने खार, खार (पश्चिम) मुंबई-४०००५२	फ्रान्सिस रोड, रिलायन्स		(समाविष्टीत उपार्जित प्रभार)		
l	येथे सुद्धाः युनीट क्र.३० व ३६, तळ व पहिला मजला, एल्को आर्केड कमर्शिअल प्रिमायसेस सीएसएल, सेंट. फ्रान्सिस रोड,	मॉलजवळ, हिल रोड बांद्रा		आणि २४.११.२०२२ पर्यंतचे		
l	रिलायन्स मॉलजवळ, हिल रोड बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५०	(पश्चिम), मुंबई-४०००५०		व्याज		

तुम्हाला व्याज आणि खर्चासह वरील सदर रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**ला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसू केल्यास **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यासह सर्व किंवा कोणतीही एक किंवा अधिक तारण मत्तांच्या विरोधात सदर ॲक्टच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत आवश्यक ती कार्यवाही करेल. सदर ॲक्ट अंतर्गत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडला उपलब्ध अधिकारांमध्ये (१) तारण मत्तेची रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा विक्रीच्या अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने हस्तांतरणाच्या अधिकारासह कर्जदार/हमीदार यांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्याचा अधिकार (२) तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करून त्यांची रोकड करण्याच्या अधिकारांसह तारण मत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कडुन केलेल्या तारण मत्तांच्या कोणत्याही हस्तांतरणाने . तारण मत्तांच्या संदर्भातील सर्व अधिकार असे हस्तांतरित होतील की जणु काही ते हस्तांतर तुम्ही केले आहे.

सदर कायद्याच्या कमल १३(१३) च्या तरतुर्दीच्या अटींमध्ये तुम्हाला याद्वारे **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**च्या पूर्व संमतीशिवाय **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**कडे जंगमगहाण/तारण आणि उपरोक्त संदर्भित कोणतीही तारण मत्तेची विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य (तुमच्या कामकाजाच्या सर्वसाधारण ओघा व्यतिरिक्त) प्रकारे हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित

दिनांक : २२/१२/२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

# जाहीर सूचना गाव मौजे चुळणे, स्.नं. ८१ / १, ७९/१, ता. वसई

जि. पालघर, वसई (प.) हया मिळकतीवरील मेरीलॅन्ड रेसीडेंन्सी इमारतीतील फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, "सी" विंग, क्षेत्र ६५४ चौ.फूट कारपेट हि मिळकत श्री. एरल् विल्सन् **फर्नाडिस** हयांचे मालकी व कब्जेवहिवटिचे असून, श्री. एरल विल्सन फर्नाडिस हयांचे दिनांक १५/०६/२०२२ रोजी त्यांचे निधन झाले आहे. श्री एरल विल्सन फर्नाडिस हयांनी सदर मिळकतीबाबत नॉमिनेशन (वारसतक्ता) केलेले नाही. श्री. एरल विल्सन फर्नाडिस हयांचे कायदेशिर वारस म्हणन त्यांची पत्नी अर्चना एरल फर्नांडिस व मुलगा ॲंरंन एरल फर्नांडिस हयांनी सदर मिळकत त्यांचे संयुक्त नांचे हस्तांतरीत करणेबाबत मेरीलँन्ड रेसीडेन्सी कॉ-ऑप.हौ.सो. लि. हयांचे कार्यालयांत अर्ज केला आहे. तरी, सदर मिळकत अर्चना एरल फर्नांडिस व ॲरन एरल फर्नांडिस हयांचे संयुक्त नांवे हस्तांतरीत करणेसाठी कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेचा सदर संपूर्ण मिळकतीचे हस्तांतरणसाठी किंवा मिळकतीच्या कोणत्याही भागावर किंवा विरोधात किंवा त्याकरिता कोणताही दावा किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, गहाण बक्षीस, भाडेपटटा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त करार, किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यांस त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ऑफिस नं. २, सुप्रिम बिल्डींग, डांगे टॉवरच्या मागे, फ्लायओव्हर सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ दिवसांत आंत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास तसा दावा किंवा दावे / हरकत असल्यास, ते सोडून देण्यात आले आहेत, असे मानण्यात येईल आणि सदर मिळकत सोसायटीत अर्चना एरल फर्नांडिस व ॲरन एरल फर्नांडिस हयांचे संयुक्त नांवे हस्तांतरीत करणेत येवून, सदर सोसायटीचे सभासदत्व त्यास देणेत येईल. रिना सुनिल रॉड्रीग्ज

दिनांकः २२/१२/२०२२ **(वकील उ**च्च न्यायालय)